



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE VISEU-PA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. JUST CHERMONT, ESQUINA COM TV FERNANDES BELO, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: MARIA JOSÉ LIMÃO RAMOS

DATA DA VISTORIA: 08/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA O CAF – CENTAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO)

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	1 (um)
3	Nº de compartimentos	3 (três)
4	Área total construída	82,53 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Estrutura de madeira, telha (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 10 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Janelas de alumínio e vidro translúcido, porta de madeira.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas com reboco, argamassa e pintura. Paredes externas revestidas com reboco e pintura. Todas as paredes apresentam manchas de umidade, necessária revisão. Forro do tipo PVC, necessitando de manutenção

Ventilação e Insolação: a edificação atende às condições de salubridade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Instalações elétricas: a edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende às condições mínimas.

Cobertura: Estrutura de madeira com telhamento de barro. Necessária revisão do telhado pois possui goteiras.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Pintura interna e externa;
 2. Revisão do forro;
 3. Revisão da cobertura quanto a goteiras;
 4. Revisão e pintura das portas de madeira;
 5. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretarias municipal de saúde (SEMUS). Sugerindo um valor de contrato de R\$**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



1.200,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Saúde de Viseu-PA.

WISEU - PA, 08 de janeiro de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – SALA LIVRE E ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

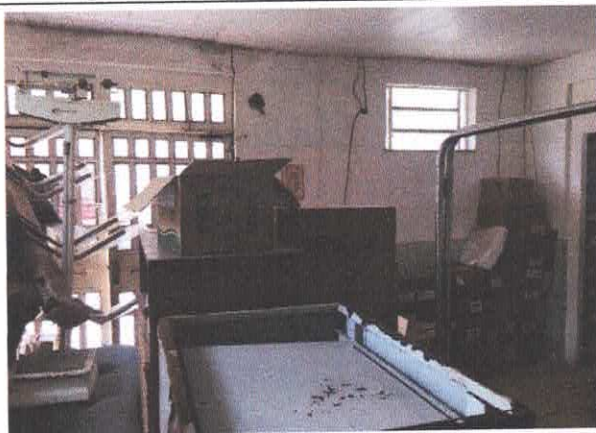


FOTO 02 – SALA LIVRE E PORTA DE MADEIRA



FOTO 03 – DEPÓSITO



FOTO 04 – DEPÓSITO



FOTO 05 – FORRO PVC



FOTO 06 – BANHEIRO



Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
VISEU-PA: 151598341-2