



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE VISEU-PA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MAJOR OLÍMPIO, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: ELIUDE GUERREIRO MIRANDA

DATA DA VISTORIA: 08/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA PARTE DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE)

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

| | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Nº de pavimentos | Térreo |
| 2 | Nº de banheiros | - |
| 3 | Nº de compartimentos | 01 |
| 4 | Área total construída | 54,78m ² |
| 5 | Tipo de estrutura | Mista (alvenaria e concreto) |
| 6 | Forro | PVC |
| 7 | Tipo de cobertura | Estrutura de madeira e telha (plan) |
| 8 | Tipo de piso | Cerâmico |
| 9 | Idade do imóvel | Menos de 10 anos |

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Nenhuma patologia à mostra

Esquadrias: Portas de madeira e janelas de madeira e vidro. Portão de rolar em aço.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas e externas rebocadas e pintadas. Forro PVC em todo o ambiente.

Ventilação e Insolação: a edificação atende às condições de salubridade.

Instalações elétricas: em ótimo estado para uso. Instalações novas.

Instalações hidráulicas e esgoto: não possui.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Cobertura: Estrutura de madeira com telhamento de barro. Não foi verificado defeitos referente ao telhado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:

1. Pintura interna e externa;
2. Revisão do forro;
3. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretarias municipal de saúde (SEMUS). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.200,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Saúde de Viseu-PA.

WISEU - PA, 08 de fevereiro de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 15159



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

| | |
|--|---|
| <p>FOTO 01 – ÁREA INTERNA DO PRÉDIO</p>  | <p>FOTO 02 - ÁREA INTERNA DO PRÉDIO</p>  |
| <p>FOTO 03 -- ÁREA INTERNA DO PRÉDIO</p>  | <p>FOTO 04 -</p>  |

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2

Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17

Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.

CEP nº68.620-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
GABINETE DO SECRETÁRIO



Ofício nº 001/2021-GS/SEMUS/PMV

Viseu/PA, 05 de janeiro de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

CARLOS AUGUSTO PINTO CORRÊA

M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Nesta

Senhor Secretário,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S^a. que seja feita avaliação imobiliária com emissão de Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação, localizado no seguinte endereço: Rua Major Olímpio, esquina com, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620/000. O referido imóvel é de propriedade da Senhora **ELIUDE GUERREIRO MIRANDA** inscrita sob o CPF: 300.027.532.00 e portadora do RG 1777187, 2ª VIA, expedida em 24/04/2015, órgão emissor PC/PA, residente e domiciliada na Rua Major Olímpio, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620/000.b

O laudo acima solicitado será utilizado no processo administrativo para locação de 01 (um) imóvel na forma da lei, para instalação do **Depósito de materiais diversos**, desta Secretaria Municipal de Saúde.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


FERNANDO DOS SANTOS VALE
Secretário Municipal de Saúde
Decreto n. 002/2021

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / P¹

RECEBIDO ÀS _____ : _____
Em: 05 / 01 / 20 21

Assinatura Visto