



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA LAURO SODRÉ, Nº 200, ESQUINA COM A BEIRA MAR, CENTRO, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: ALBANA SOARES FERREIRA

DATA DA VISTORIA: 04/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	1 (um)
3	Nº de compartimentos	5 (cinco)
4	Área total construída	92,75 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha de fibrocimento
8	Tipo de piso	Cimentado e Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 25 anos

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia como mofo e umidade em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

Esquadrias: Janelas em caixilho de alumínio e vidro translúcido, não pintadas. Portas de madeira maciça, pintadas. Em regular estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado em uma sala e no banheiro, restante possui piso cimentado liso. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, porém esta necessita de manutenção. Forro em PVC e alguns cômodos sem forro. Paredes externas revestidas apenas com reboco, sem pintura.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: A edificação atende à demanda. Embora necessite de adequações o mais urgente possível.

Instalações hidráulicas e esgoto: Está em condições mínimas, necessitando serem complementadas.

Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de fibrocimento. Forro do tipo PVC. Durante a visita não foi observado qualquer tipo de risco estrutural ou defeitos devido às chuvas.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Manutenção das patologias existentes;
 2. Pintura interna e externa;
 3. Revisão das instalações hidrossanitárias;
 4. Revisão das instalações elétricas;
 5. Revisão das esquadrias de madeira.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretaria municipal de cultura (SECULT). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.130,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Cultura de Viseu-PA.

VISEU - PA, 11 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:004
33788208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788
208
Dados: 2021.01.11
16:08:26 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Corrêa
Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2

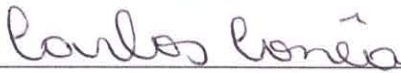


PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – SALA 01  -1°12'32,558"S -46°8'13,871"W	FOTO 02 – SALA 02  -1°12'32,678"S -46°8'13,918"W
FOTO 03 – ESQUADRIAS DE VIDRO E ALUMINIO  -1°12'32,599"S -46°8'14,075"W	FOTO 04 – INSTALAÇÃO ELÉTRICAS  -1°12'32,624"S -46°8'14,032"W
FOTO 05 – BANHEIRO  -1°12'32,587"S -46°8'13,814"W	FOTO 06 – SALA 03  -1°12'32,736"S -46°8'13,802"W


Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL



Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2