



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE VISEU-PA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA LAURO SODRÉ, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO NONATO JURACI MAGALHÃES

DATA DA VISTORIA: 08/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (DEPARTAMENTO DE ENDEMIAS E VIGILÂNCIA SANITÁRIA).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo+ 1 pavimento
2	Nº de banheiros	3 (três)
3	Nº de compartimentos	14 (quatorze)
4	Área total construída	181,56 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Estrutura de madeira e telha (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmico e cimentado
9	Idade do imóvel	Mais de 10 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Portas de madeira e janelas de madeira e vidro. Em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso das salas com revestimento cerâmico esmaltado, o restante é piso cimentado. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes internas e externas apenas com reboco. Forro PVC apenas nas salas.

Ventilação e Insolação: a edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: condições mínimas, necessária manutenção da fiação e instalação de luminárias nos compartimentos que não possuem.

Instalações hidráulicas e esgoto: condições mínimas, necessária manutenção do banheiro.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telhamento de barro. Não foi verificado defeitos referente ao telhado. Forro necessita de manutenção.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:

1. Pintura interna e externa;
2. Revisão do forro;
3. Revisão das instalações elétrica, hidráulica e sanitária.
4. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretarias municipal de saúde (SEMUS). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Saúde de Viseu-PA.

VISEU - PA, 08 de janeiro de 2021

CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.08
10:03:15 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – CORREDOR DE ACESSO AS SALAS



FOTO 02 – CORREDOR DE AO PAV. TÉRREO E 1º ANDAR



FOTO 03 – CORREDOR DE CIRCULAÇÃO



FOTO 04 – CIRCULAÇÃO E DEPÓSITO



FOTO 05 – DEPÓSITOS



FOTO 06 – COZINHA



Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 19.159.334-2

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – COZINHA



FOTO 02 – BANHEIRO TÉRREO



FOTO 03 – SALA 01



FOTO 04 – SALA 01



FOTO 05 – ACESSO AO LABORATÓRIO



FOTO 06 - LABORATÓRIO



Carlos Correia

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – LABORATÓRIO



FOTO 02 – SALA 02



FOTO 03 – PÁTIO



FOTO 04 – BANHEIRO 1º PAV



FOTO 05 - SALA 01 1º ANDAR



FOTO 06 - SALA 02 1º ANADAR



Carlos Conia

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

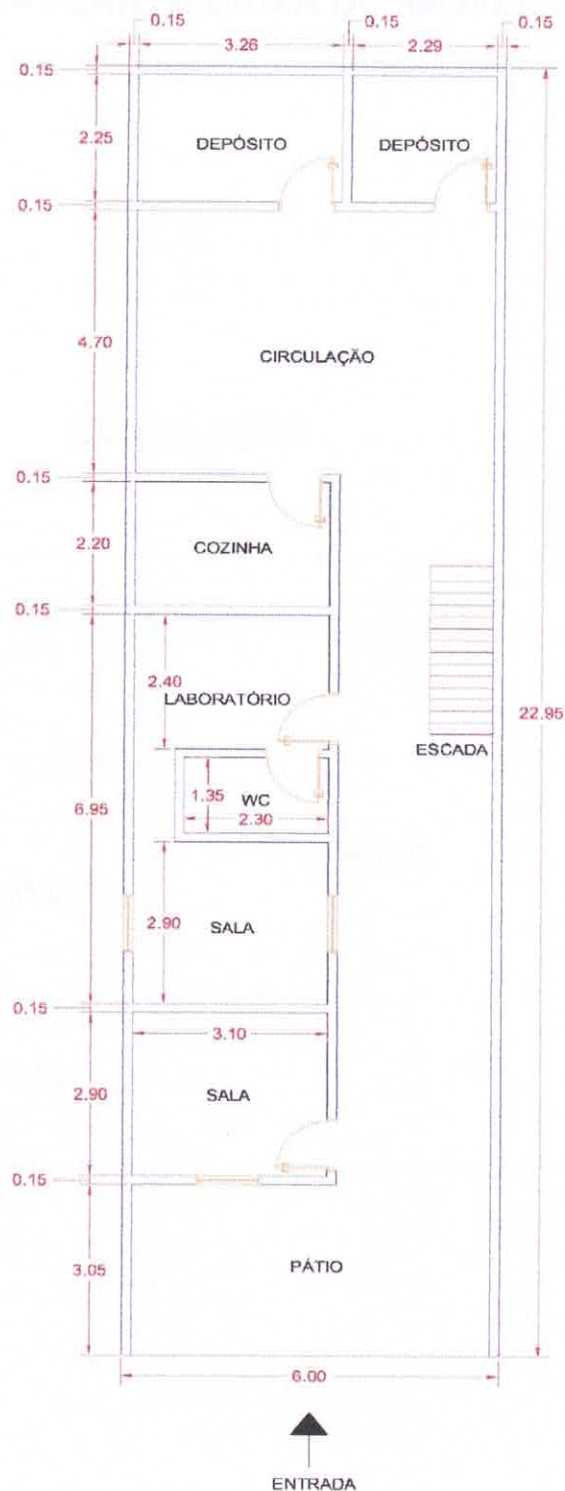
Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2