



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO**

**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA NOVA, S/Nº - CENTRO, VISEU-PA

**PROPRIETÁRIO:** MARIA REIS PEREIRA

**DATA DA VISTORIA:** 04/01/2021

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A SEC. DE ADMINSTRAÇÃO, ASSISTÊNCIA SOCIAL, PESCA E OBRAS).

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

1	Nº de pavimentos	Térreo + 01 pavimento
2	Nº de banheiros	05 (cinco)
3	Nº de compartimentos	12 (doze) + todo o térreo
4	Área total	210,99 m <sup>2</sup>
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha tipo (fibrocimento)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 6 anos

**Estrutura:** O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em bom estado de conservação, sem fissuras, sem rachaduras, sem mofo ou umidade.

**Alvenaria:** Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita bom estado de conservação sem umidade ou mofo.

**Esquadrias:** Portas em alumínio latão, janelas em alumínio e vidro, em bom estado de conservação.

**Revestimentos:** Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Forro em PVC. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

**Ventilação e Insolação:** Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

**Instalações elétricas:** A edificação atende à demanda.

**Instalações hidráulicas e esgoto:** A edificação atende à demanda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**Cobertura:** Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de fibrocimento. Forro do tipo PVC.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

**Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

**Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.**

**OBSERVAÇÕES**

**A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a quatro secretarias municipais, sendo elas, Secretaria Municipal de Administração (SEMAD), Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS), Secretaria Municipal de Pesca, Secretária Municipal de Obras e Infraestrutura (SEMOB). Cada secretaria terá uma área correspondente com providencias financeiras**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



equivalentes, sugerindo um valor de contrato de R\$ 6.660,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

**SEMAD: 55,11% - R\$ 3.670,62**

**ÁREA OCUPADA: 106,63 M<sup>2</sup>**

**SEMAS: 27,14% - R\$ 1.807,27**

**ÁREA OCUPADA: 67,91 M<sup>2</sup>**

**SEC DE PESCA: 9,49% - R\$ 631,82**

**ÁREA OCUPADA: 21,88 M<sup>2</sup>**

**SEMOB: 8,26% - R\$ 550,29**

**ÁREA OCUPADA: 23,16 M<sup>2</sup>**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 11 de janeiro de 2021

**CARLOS  
AUGUSTO  
PINTO**

**CORREA:004  
33788208**

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788  
208  
Dados: 2021.01.11  
11:45:18 -03'00'







**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

<p><b>FOTO 01 – CORREDOR DE ACESSO</b></p>  <p>-1°12'16,15759"S -46°8'18,03884"W</p>	<p><b>FOTO 02 – SALA LIVRE</b></p>  <p>-1°12'16,0955"S -46°8'18,12361"W</p>
<p><b>FOTO 03 – SALA LIVRE</b></p>  <p>-1°12'15,85429"S -46°8'18,42176"W</p>	<p><b>FOTO 04 – SALA LIVRE</b></p>  <p>-1°12'15,8562"S -46°8'18,44203"W</p>
<p><b>FOTO 05 – SALA LIVRE</b></p>  <p>-1°12'15,85429"S -46°8'18,28201"W</p>	<p><b>FOTO 06 – SALA LIVRE</b></p>  <p>-1°12'15,799"S -46°8'18,25422"W</p>

**CARLOS AUGUSTO PINTO**  
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:46:54 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

<p><b>FOTO 01 – SALA LIVRE</b></p> <p>-1°12'15,30792" S - 46°8'18,05575" W</p>	<p><b>FOTO 02 – SALA LIVRE</b></p> <p>-1°12'16,98264" S - 46°8'17,92982" W</p>
<p><b>FOTO 03 – SALA LIVRE</b></p> <p>-1°12'16,10676" S - 46°8'17,92298" W</p>	<p><b>FOTO 04 – ESTRUTURA DE ACESSO (ESCADA)</b></p> <p>-1°12'16,33381" S - 46°8'17,94458" W</p>
<p><b>FOTO 05 – ESTRUTURA DE ACESSO (ESCADA)</b></p> <p>-1°12'16,25544" S - 46°8'17,87122" W</p>	<p><b>FOTO 06 – INSTALAÇÕES E ACESSÓRIOS ELÉTRICOS</b></p> <p>-1°12'16,24788" S - 46°8'17,87662" W</p>

**CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:47:13 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA




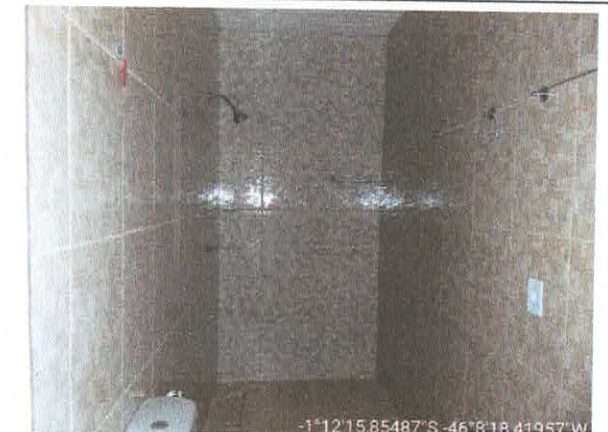


Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

<p><b>FOTO 07 - SALA DE ACESSO PRINCIPAL</b></p>  <p>-1°12'16,36268"S -46°8'17,89391"W</p>	<p><b>FOTO 08 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,0934"S -46°8'18,12286"W</p>
<p><b>FOTO 09 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'15,96807"S -46°8'18,29612"W</p>	<p><b>FOTO 10 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'15,85487"S -46°8'18,41957"W</p>
<p><b>FOTO 11 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'15,67685"S -46°8'18,28111"W</p>	<p><b>FOTO 12 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'15,79946"S -46°8'18,25433"W</p>

**CARLOS AUGUSTO PINTO**  
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por  
CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:47:50 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA







Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

<p><b>FOTO 13 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'15,80234"S -46°8'18,25102"W</p>	<p><b>FOTO 14 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'15,74398"S -46°8'18,49757"W</p>
<p><b>FOTO 15 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,0848"S -46°8'17,88821"W</p>	<p><b>FOTO 16 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,1033"S -46°8'17,95463"W</p>
<p><b>FOTO 17 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,0848"S -46°8'17,88821"W</p>	<p><b>FOTO 18 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,1033"S -46°8'17,95463"W</p>

**CARLOS AUGUSTO  
PINTO**  
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por  
CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:48:22 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA






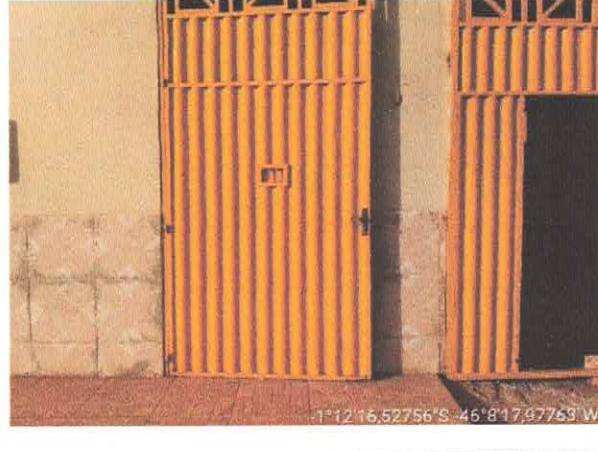
Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

<p><b>FOTO 19 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,33104"S -46°8'17,91708"W</p>	<p><b>FOTO 20 - ÁREA DE HIGIENE PESSOAL</b></p>  <p>-1°12'16,28827"S -46°8'17,74925"W</p>
<p><b>FOTO 21 - ÁREA DE COCÇÃO E LIMPEZA</b></p>  <p>-1°12'16,26934"S -46°8'17,85487"W</p>	<p><b>FOTO 22 - ÁREA DE SERVIÇO</b></p>  <p>-1°12'16,1712"S -46°8'17,83979"W</p>
<p><b>23 - ÁREA DE ACESSO</b></p>	<p><b>24 - FACHADA</b></p>
 <p>-1°12'16,37186"S -46°8'17,99794"W</p>	 <p>-1°12'16,52756"S -46°8'17,97763"W</p>

**CARLOS AUGUSTO PINTO**  
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por  
CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:48:41 -03'00'

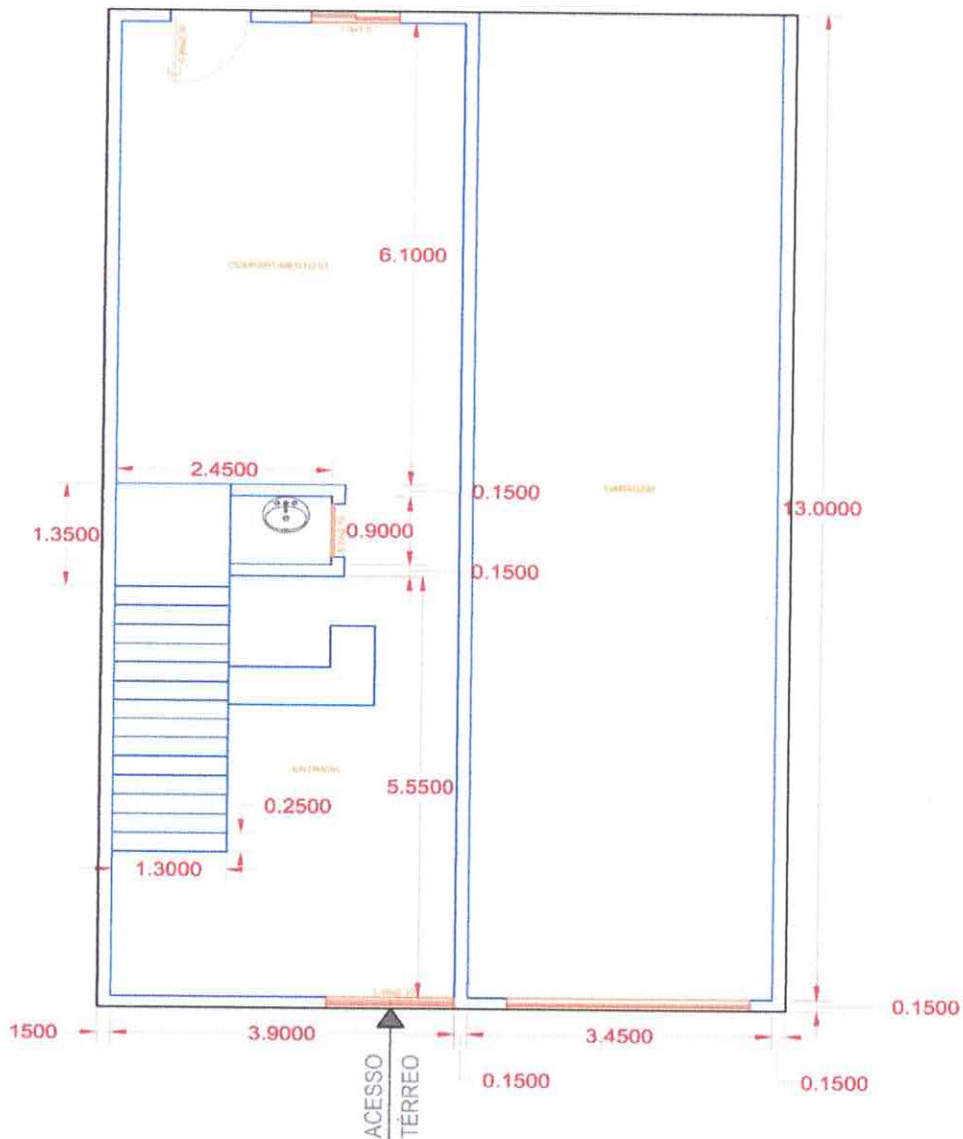
**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000





## ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO PAVIMENTO TERREO



--- RUA NOVA ---

CARLOS AUGUSTO  
PINTO

Assinado de forma digital por  
CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208

CORREA:00433788208

Dados: 2021.01.11 11:48:59 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



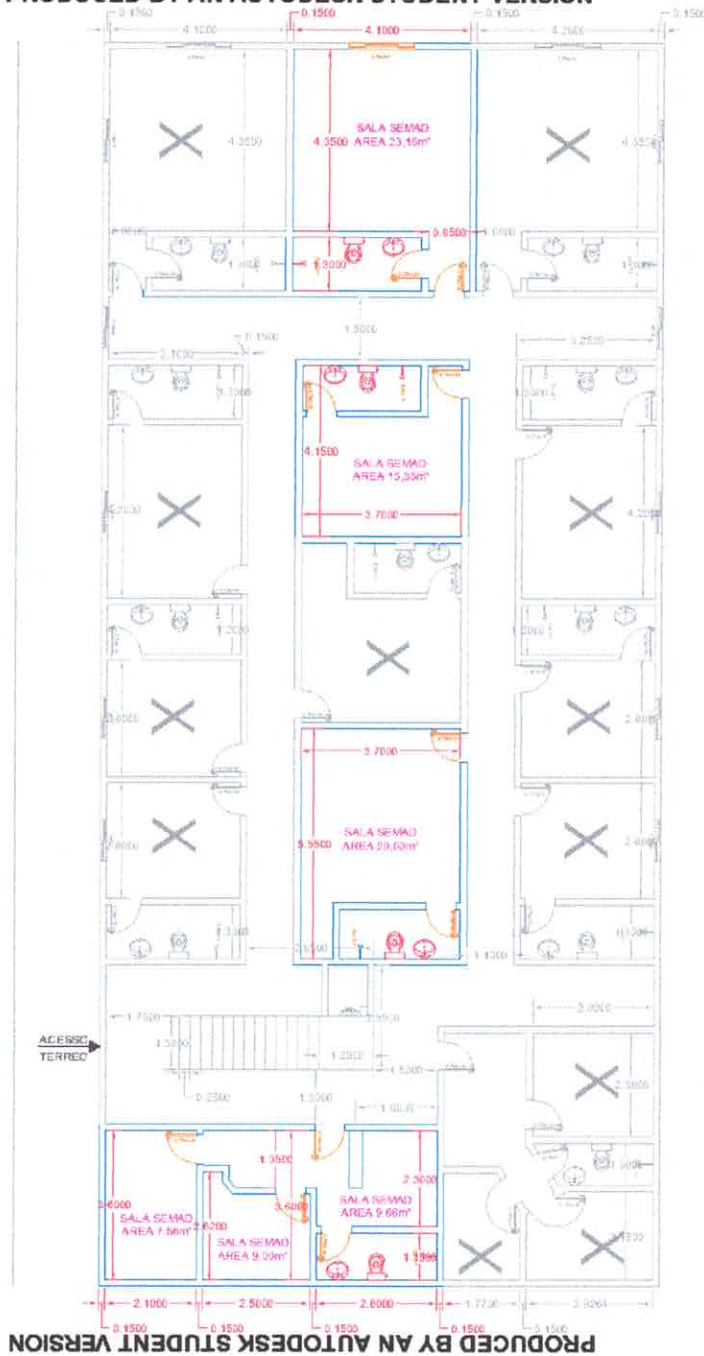
**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

RUA NOVA

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:49:41 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PAVIMENTO SUPERIOR

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS AUGUSTO  
PINTO  
CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por  
CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:50:43  
-03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

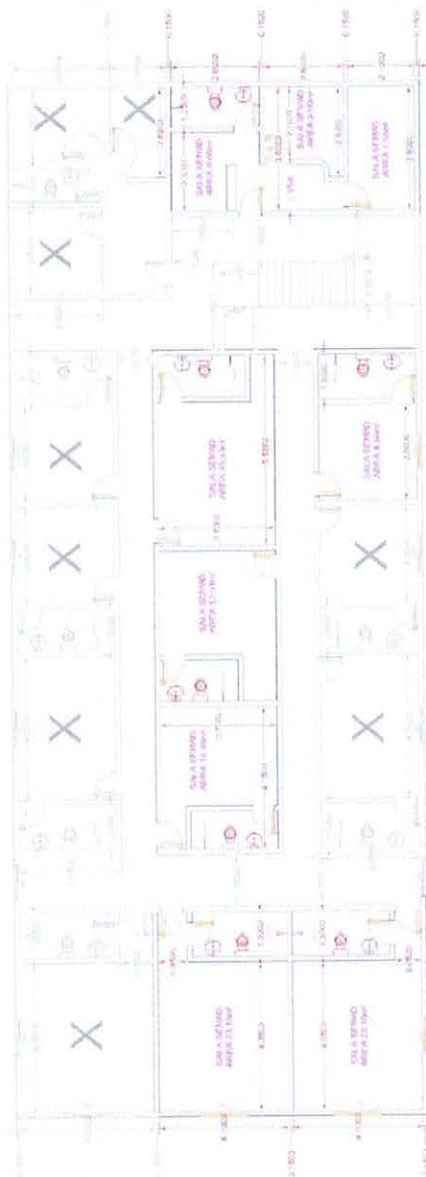


**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:004337  
88208**

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11  
08:04:05 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



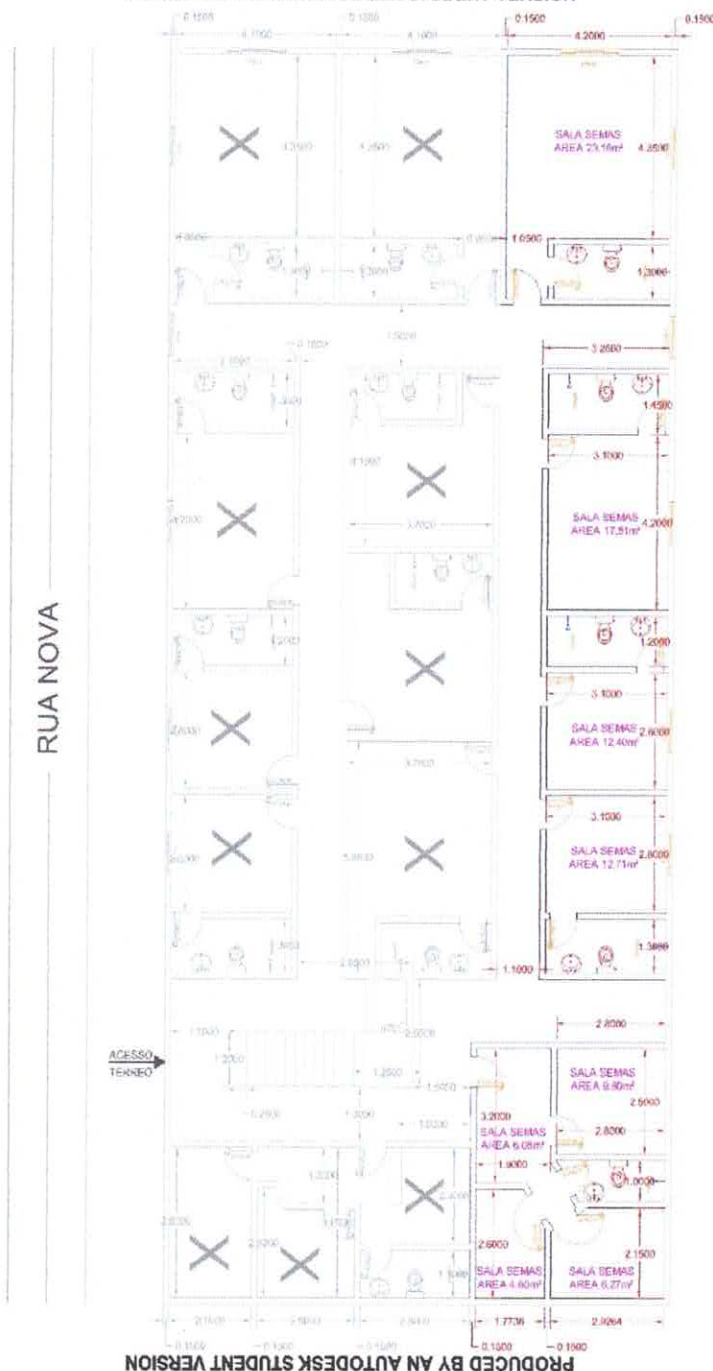
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS AUGUSTO  
PINTO**

**CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por  
**CARLOS AUGUSTO PINTO**  
CORREA:00433788208

Dados: 2021.01.11 11:51:38 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

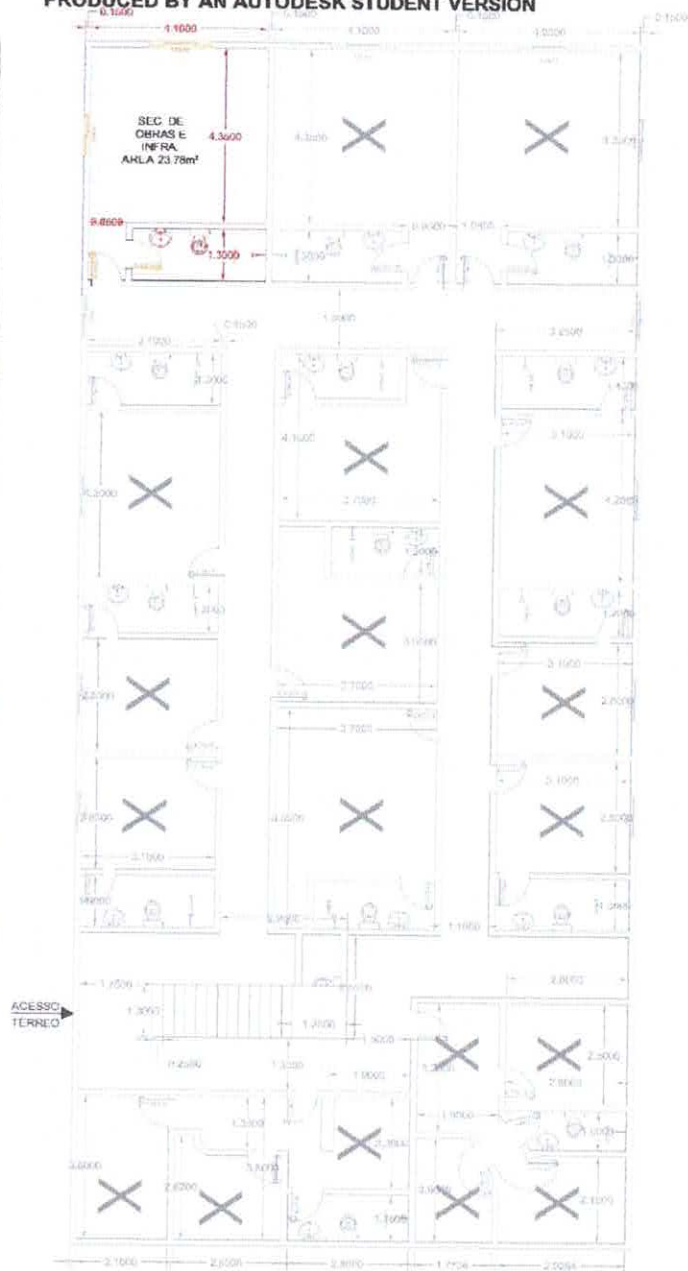


**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

RUA NOVA

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS AUGUSTO  
PINTO**  
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por  
**CARLOS AUGUSTO PINTO**  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 11:52:23 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

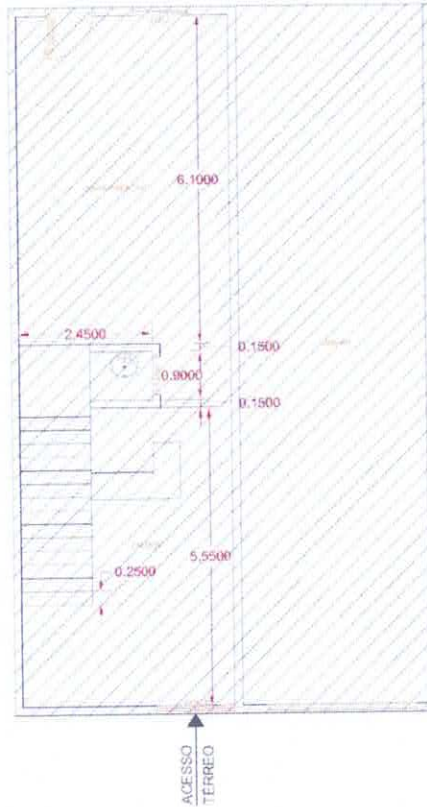
Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



## Layout - Térreo



RUA NOVA

### LEGENDA

			
SEC. ADMINISTRAÇÃO	SEC. ASSIST SOCIAL	SEC. PESCA	SEC. OBRAS E INFRAESTRUTURA

CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:004337  
88208

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11  
08:04:36 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

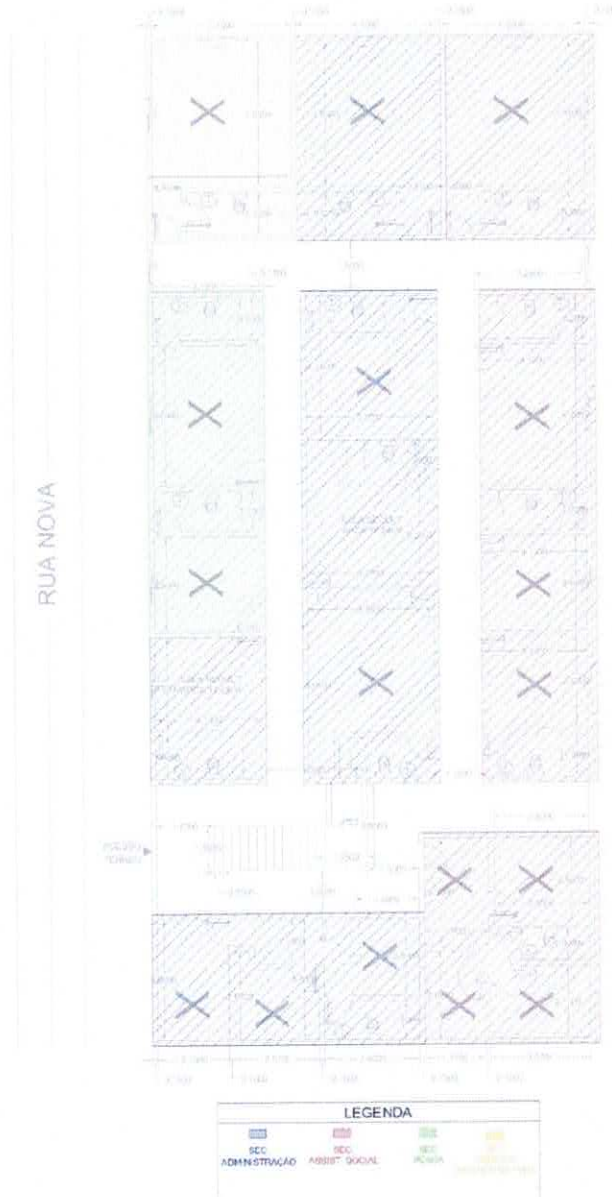


PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



# Layout – Pavimento Superior

## PAVIMENTO SUPERIOR



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:004337  
88208**

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11 08:05:06 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras

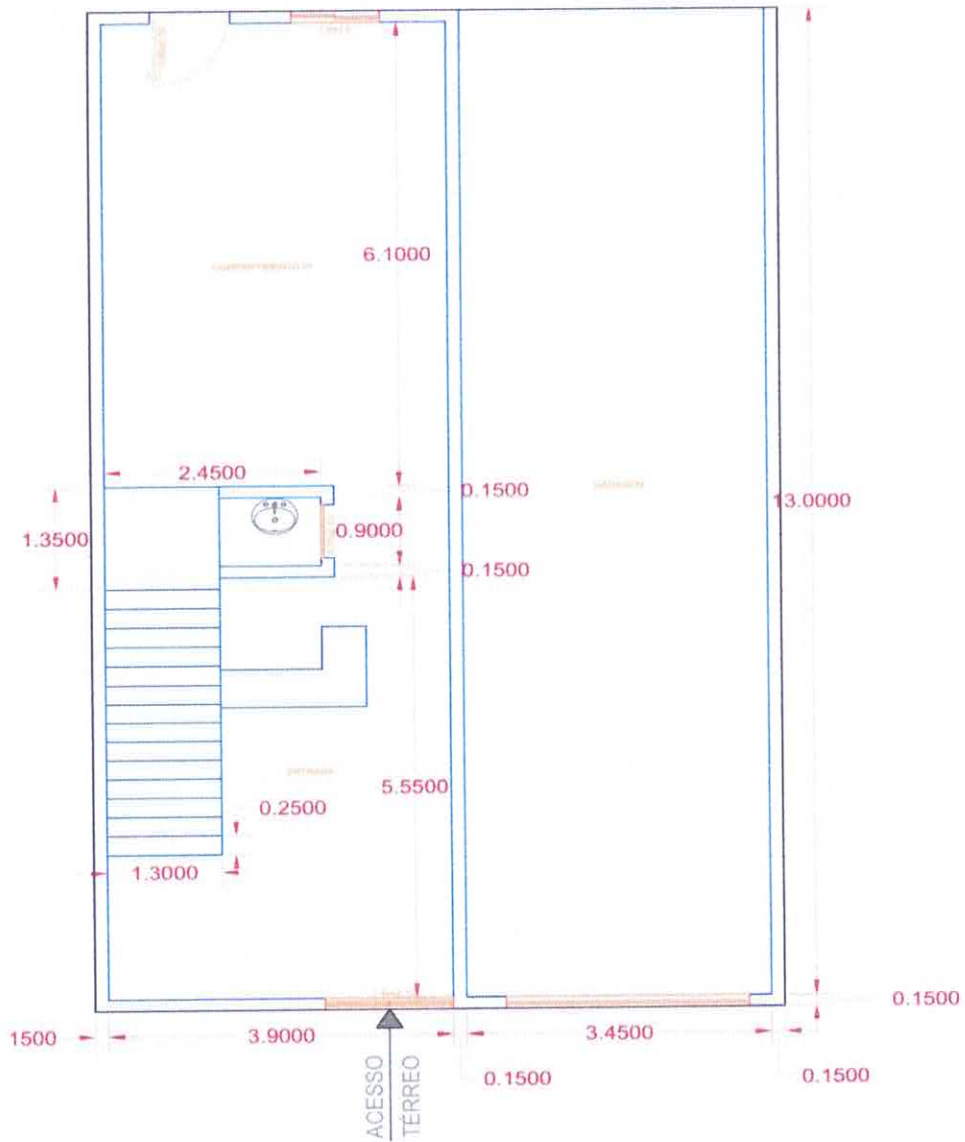
**Prefeitura Municipal de Viseu-PA**

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000





ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO  
PAVIMENTO TERREO



**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

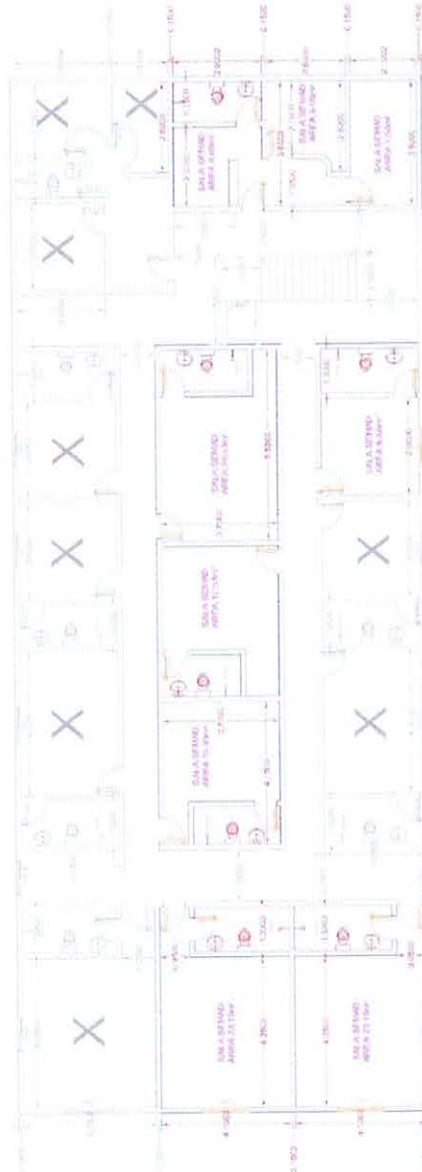


**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:004337  
88208**

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.01.11  
08:04:05 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

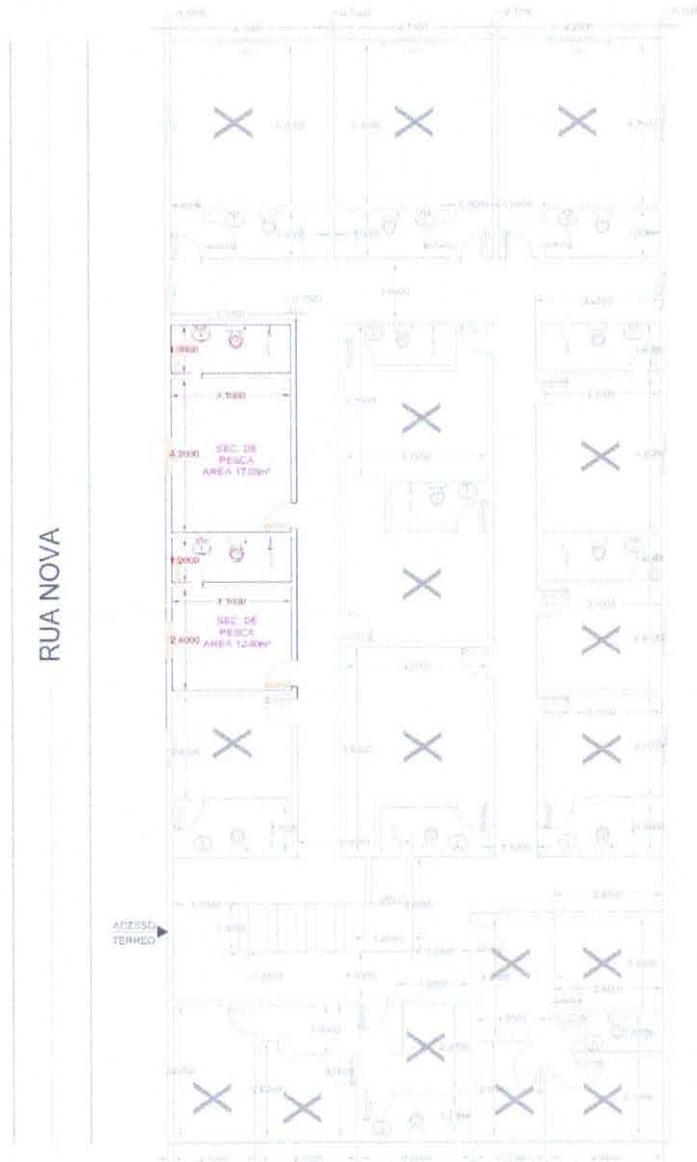


**ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR**

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PAVIMENTO SUPERIOR

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA