



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA TIRADENTES, S/Nº, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: CELIANA MARIA SANTIAGO MENDES

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA O ARQUIVO MUNICIPAL).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 1 | Nº de pavimentos | Térreo |
| 2 | Nº de banheiros | 1 (um) |
| 3 | Nº de compartimentos | 7 (sete) |
| 4 | Área total construída | 67,71 m ² |
| 5 | Tipo de estrutura | Mista (alvenaria e concreto) |
| 6 | Forro | PVC |
| 7 | Tipo de cobertura | Estrutura de madeira e telhamento cerâmico tipo plan |
| 8 | Tipo de piso | Cerâmico |
| 9 | Idade do imóvel | Mais de 20 anos |

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Portas de madeira e de ferro e janelas de madeira e de alumínio e vidro.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas e externas com reboco. Forro PVC em todos os ambientes.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.

Instalações elétricas: Condições mínimas, necessária manutenção geral.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações hidráulicas e esgoto: Condições mínimas, necessária manutenção do banheiro.

Cobertura: Estrutura de madeira com telhamento de barro. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Pintura externa e interna;
 2. Revisão do forro de PVC;
 3. Revisão das instalações elétricas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretarias municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 12 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.12
15:17:37 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 18:44:40 -03'00'

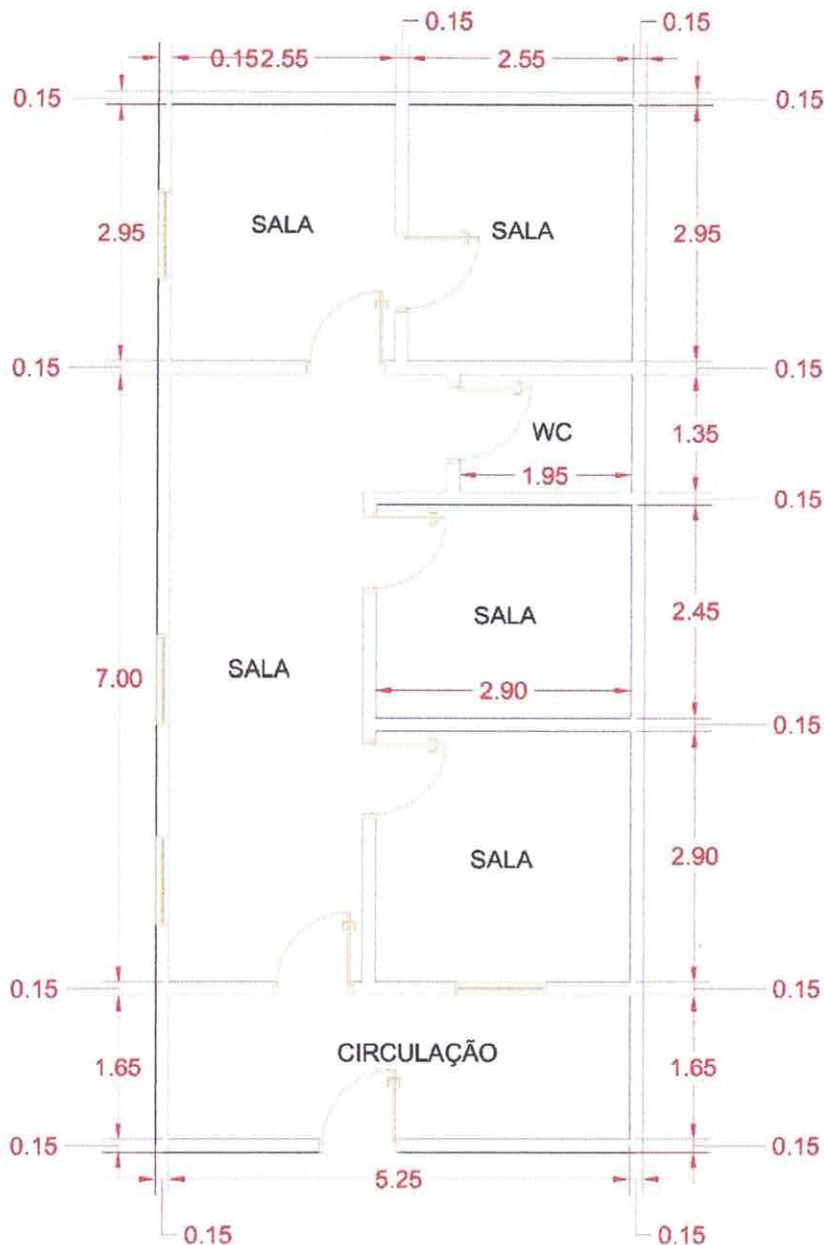
Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:004337
88208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11
18:44:58 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA