



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, S/Nº,
PRÓXIMO A IGREJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, FERNANDES BELO,
VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MELQUIOR DE OLIVEIRA CRUZ JÚNIOR

DATA DA VISTORIA: 13/07/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (POSTO DA EMPRESA DOS
CORREIOS E TELEGRAFOS).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	0 (zero)
3	Nº de compartimentos	1 (um)
4	Área total construída	29,60 m²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Laje em concreto armado
8	Tipo de piso	Cerâmica
9	Idade do imóvel	10 anos

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

Térreo: 01 (uma) sala

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia umidade ascendentes em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, manchas de umidade.

Esquadrias: Portas de rolar de aço, pintada, em bom estado de conservação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Revestimentos: Piso cimentado e cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de laje em concreto armado. Não precisa de revisão, em bom estado de conservação. Edificação sem forro.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na Zona rural de Viséu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitórias ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

A edificação atende à demanda.

- 1. A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 660,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viseu-PA.

WISEU - PA, 13 de julho de 2021

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13
09:37:17 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DA CASA 	FOTO 02 – SALÃO DE ATENDIMENTO 
FOTO 03 – SALÃO DE ATENDIMENTO 	FOTO 04 – COBERTURA E INSTALAÇÃO ELÉTRICAS 
FOTO 05 – REVESTIMENTO CERÂMICO 	FOTO 06 – UMIDADE ASCENDENTE NA PAREDE 

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13 11:07:32 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000