



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MAJOR OLIMPO, S/Nº - BAIRRO ALTO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: NILDE PEREIRA LIMA

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA O DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS DRH/PMV E ALMOXERIFADO CENTRAL/PMV).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo + 01 pavimento
2	Nº de banheiros	06 (seis)
3	Nº de compartimentos	26 (vinte e seis) + todo o térreo
4	Área total	210,99 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC e Gesso
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha tipo (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmico e cimentado
9	Idade do imóvel	Mais de 6 anos

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em regular estado de conservação, com fissuras, sem rachaduras, com mofo ou umidade.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita regular estado de conservação com umidade e mofo.

Esquadrias: Portas em alumínio e madeira, janelas em alumínio e vidro, madeira não pintadas, em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado e cimentado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com fissuras. Forro em PVC e Gesso acartonado. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: A edificação atende à demanda. Porém, necessita de reparos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende à demanda. Porém, necessita de reparos.

Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de telha cerâmica. Forro do tipo PVC e Gesso Acartonado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viséu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Manutenção das patologias (fissuras, umidade e mofo)
 2. Manutenção da pintura.
 3. Revisão das instalações elétricas e hidráulicas;
 4. Revisão do forro de pvc.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de Administração. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 2.660,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viséu-PA.

WISEU - PA, 13 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**
CORREA:004
33788208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788
208
Dados: 2021.01.13
12:49:35 -03'00'







Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viséu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – SALA LIVRE</p> 	<p>FOTO 02 – SALA LIVRE</p> 
<p>FOTO 03 – SALA LIVRE</p> 	<p>FOTO 04 – CORREDOR DE ACESSO AS SALAS</p> 
<p>FOTO 05 – BANHEIRO</p> 	<p>FOTO 06 – BANHEIRO</p> 

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.13 14:37:41 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.13 14:38:04 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



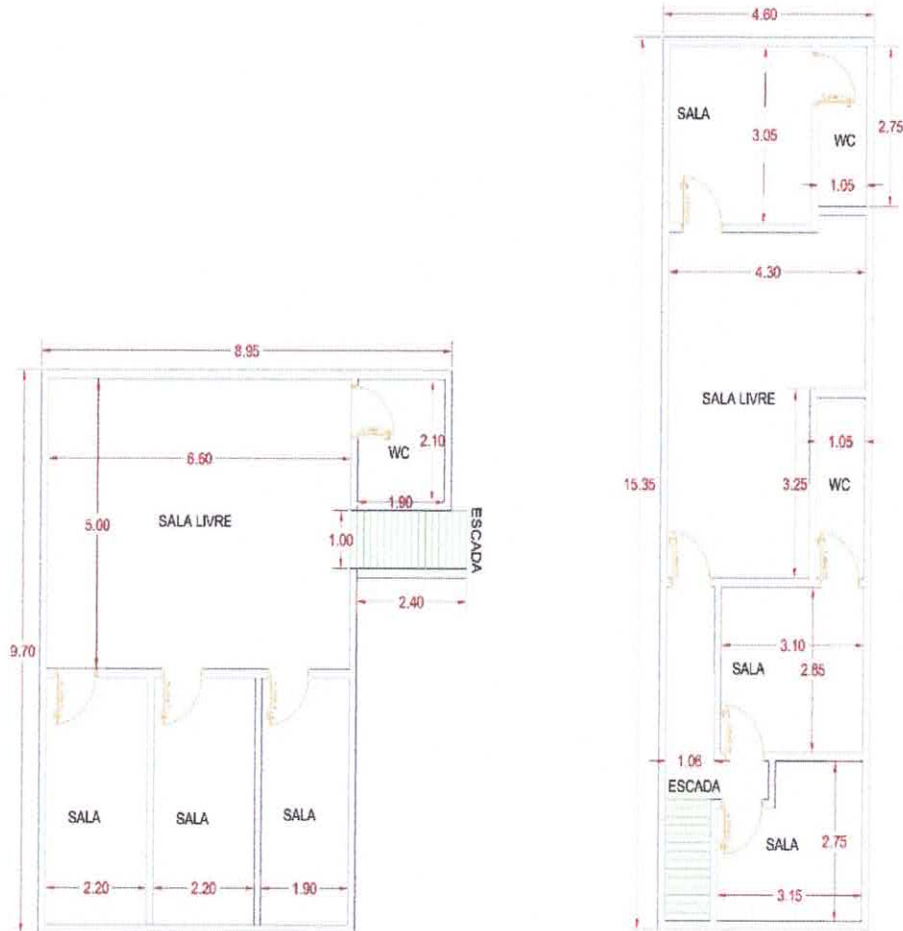
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.13
14:40:10 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA