



## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

**INTERESSADO:** SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** BR 308, S/Nº, CURUPAITI, VISEU-PA.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ EMANOEL DE OLIVEIRA ATAIDE

**DATA DA VISTORIA:** 04/01/2022

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** COMERCIAL (POSTO DA EMPRESA DOS  
CORREIOS E TELEGRAFOS).

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	1 (um)
3	Nº de compartimentos	2 (dois)
4	Área total construída	39,60 m <sup>2</sup>
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Laje em concreto armado
8	Tipo de piso	Cerâmica
9	Idade do imóvel	10 anos

### RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

**Estrutura:** O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia umidade ascendentes e mofo em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

**Alvenaria:** Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, manchas de umidade e mofo.

**Esquadrias:** Porta de rolar de aço e porta de madeira, pintadas. Em regular estado de conservação.

**Revestimentos:** Piso cimentado e cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Parede do banheiro revestida de cerâmica a 2,5 m de altura. Paredes externas revestidas com reboco e pintura

**Ventilação e Insolação:** Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

**Instalações elétricas:** a edificação atende à demanda. Porém, precisa de revisão.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**Instalações hidráulicas e esgoto:** a edificação atende à demanda.

**Cobertura:** Estrutura de laje em concreto armado. Não precisa de revisão, em bom estado de conservação. Edificação sem forro.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

**Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

**Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.**

**OBSERVAÇÕES**

- Será necessário incluir na edificação:
1. Pintura interna e externa;
  2. Revisão das esquadrias;
  3. Revisão da instalação elétrica.
  4. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



de R\$ 480,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 04 de janeiro de 2022

CARLOS  
AUGUSTO  
PINTO  
CORREA:004337  
88208

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2022.01.04  
08:38:12 -03'00'

---

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DA CASA



-1°26'4,568"S -46°28'13,331"W

FOTO 02 – SALÃO DE ATENDIMENTO



-1°26'4,602"S -46°28'11,434"W

FOTO 03 – REVESTIMENTO CERÂMICO DO ANEXO E ESQUADRIAS



-1°26'4,217"S -46°28'13,781"W

CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:004337  
88208

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2022.01.04  
08:38:37 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000

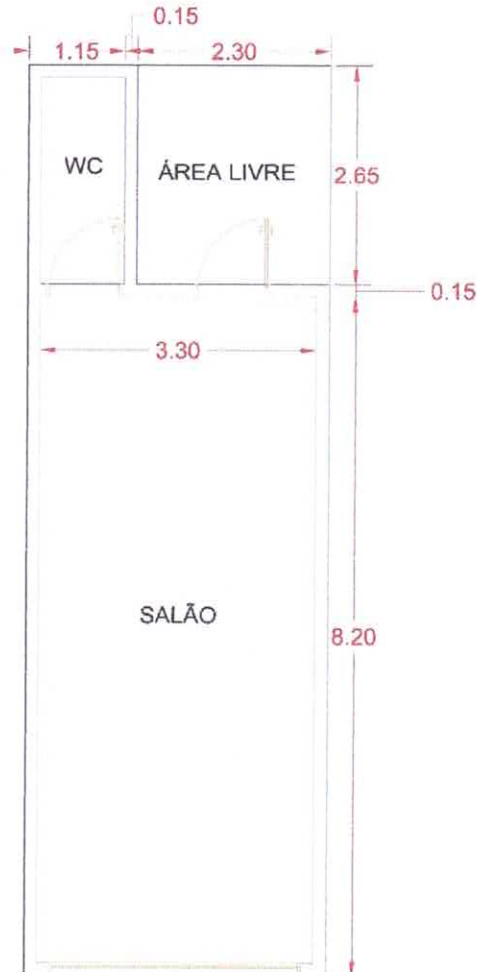


## ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:0043378  
8208

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2022.01.04  
08:38:56 -03'00'

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA