



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA OLIVEIRA BELO, FERNANDES BELO, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: LENILSON FERREIRA BRITO

DATA DA VISTORIA: 08/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A E.M.E.F. DIVINA PROVIDÊNCIA).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	10 (dez)
3	Nº de compartimentos	18 (dezoito)
4	Área total construída	551,55 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira, telha cerâmica (plan) e telha de fibrocimento
8	Tipo de piso	Cimentado liso e cerâmico
9	Idade do imóvel	40 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia como rachadura, mofo e umidade em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, rachaduras, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

Esquadrias: Portas em madeira, janelas em madeira, em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso cimentado e cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: a edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica e de fibrocimento. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação com forro em madeira.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda.

1. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de educação (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 4.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 11 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**

**CORREA:004338
788208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378820

8
Dados: 2021.01.11
18:00:52 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DO PRÉDIO



FOTO 02 – SALÃO LIVRE E ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHA DE FIBROCIMENTO



FOTO 03 – CORREDOR DE ACESSO AS SALAS E ESTRUTURA DA COBERTURA DE MADEIRA E TELHA CERÂMICA



FOTO 04 – CORREDOR DE ACESSO AS SALAS E BANHEIROS



FOTO 05 – COPA COM REVESTIMENTO CERÂMICO



FOTO 06 – SALA 01



Carlos Augusto Pinto Corrêa
Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – SALA 02



-1°6'40,65527"S -46°18'33,5125"W

FOTO 08 – SALA 03



-1°6'40,86252"S -46°18'33,32412"W

**FOTO 09 – CORREDOR DE ACESSO AOS
BANHEIROS MASCULINOS**



-1°6'40,62992"S -46°18'32,91314"W

**FOTO 010 – CORREDOR DE ACESSO AOS
BANHEIROS FEMININOS**



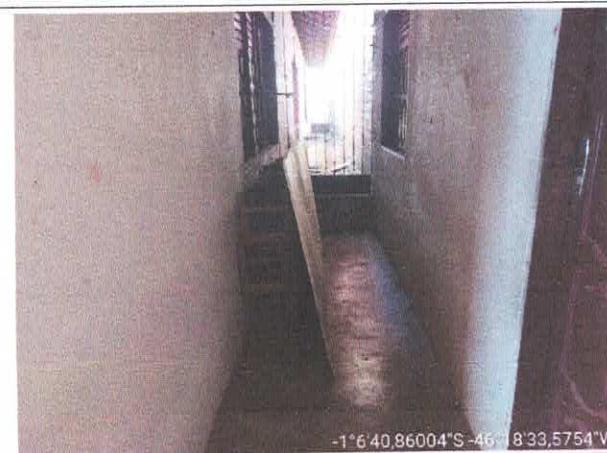
-1°6'40,63162"S -46°18'32,8023"W

FOTO 11 – FORRO DE MADEIRA



-1°6'40,71488"S -46°18'32,84438"W

**FOTO 12 – CORREDOR DE ACESSO A
SECRETARIA**



-1°6'40,86004"S -46°18'33,5754"W

Carlos Lonia

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17

Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.

CEP nº68.620-000

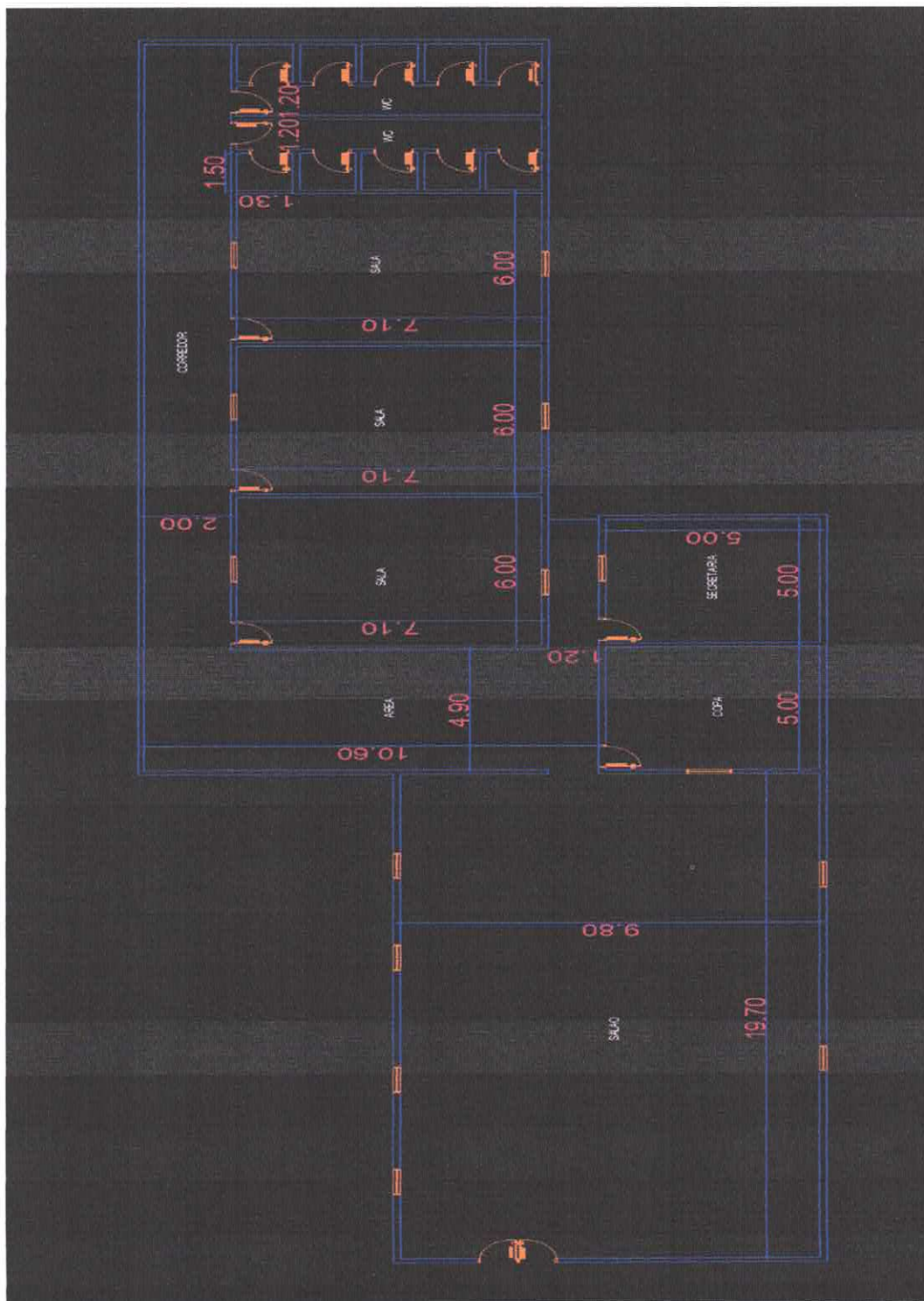
Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO



Carlos Ponto

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2