



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. JUSTO CHERMONT, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: MARCOS ELIEZER DA SILVA SOUSA

DATA DA VISTORIA: 03/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL JOSIAS CAMELO DA SILVA).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo+1 pavimento
2	Nº de banheiros	5 (cinco)
3	Nº de compartimentos	22 (vinte e dois)
4	Área total construída	779,37m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha de barro
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 10 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Não constatou-se no momento da visita, fissuras ou manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Janelas em caixilho de alumínio e vidro translúcido, não pintadas. Portas de madeira maciça, pintadas e portas de vidro translúcido.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas das salas de aulas com revestimento cerâmico até 1m de altura, no restante reboco, argamassa e pintura. Forro em PVC apenas nas salas de aulas. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: A edificação atende à demanda. Embora necessite de adequações.

Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende às condições mínimas.

Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de barro. Forro do tipo PVC. Laje de concreto armado sem defeitos que comprometam a segurança.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- A EDIFICAÇÃO ATENDE A DEMANDA.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de educação. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 5.330,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 09 de janeiro de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151.593.341-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 07 – SALA 05</p>	<p>FOTO 08 – COZINHA</p>
<p>FOTO 09 – SECRETARIA</p>	<p>FOTO 010 – CORREDOR LATERAL DE ACESSO A TODOS OS AMBIENTES DO PRÉDIO</p>

Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

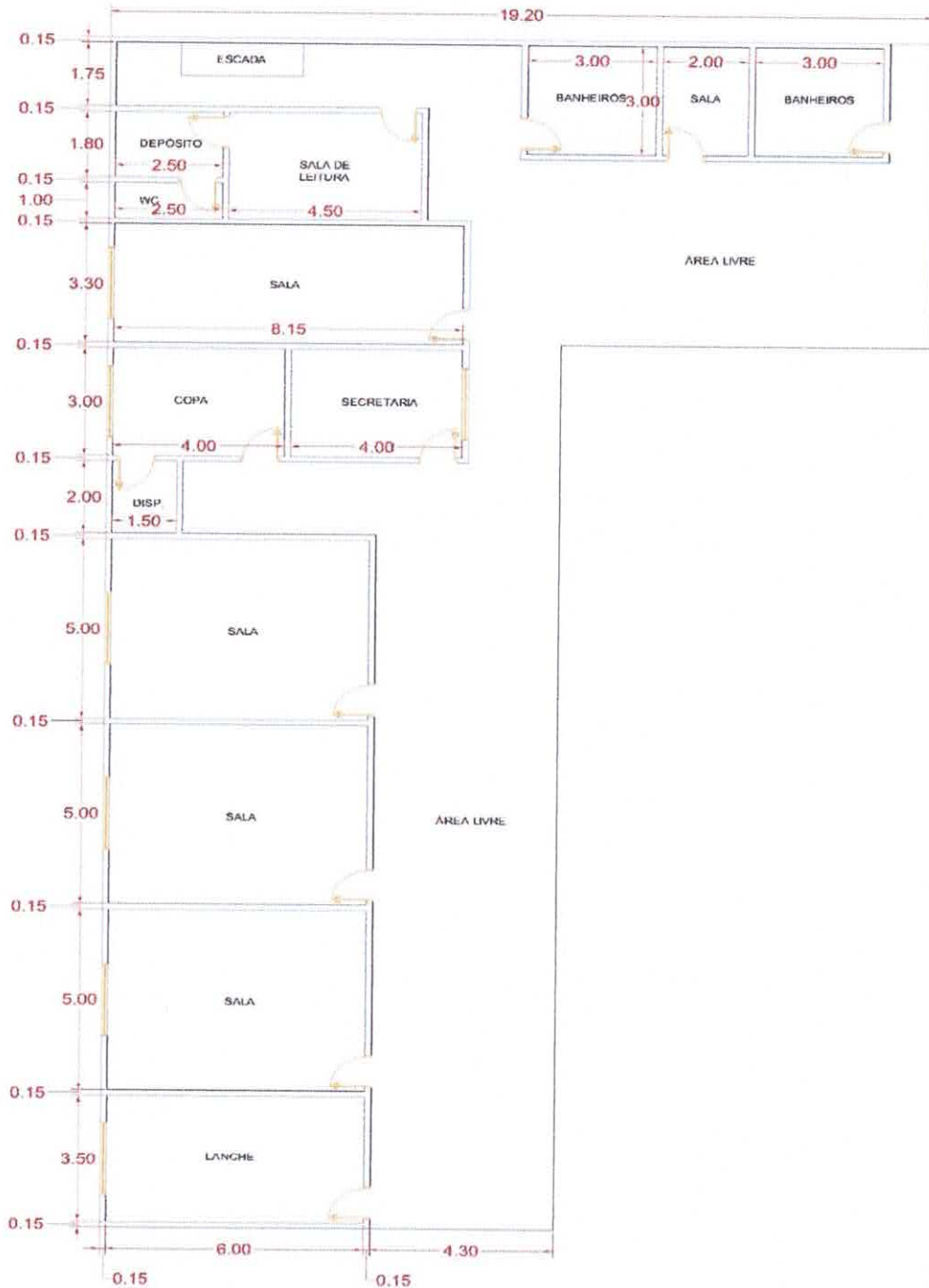
Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – 1º PAVIMENTO



Carlos Augusto P. Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2