



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MAJOR OLÍMPIO, S/Nº, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: KASSIA REGINA LINHARES SANTOS

DATA DA VISTORIA: 03/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO/SEMED).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo+1 pavimento
2	Nº de banheiros	5 (cinco)
3	Nº de compartimentos	23 (vinte e três)
4	Área total construída	779,37m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	Misto (madeira e PVC)
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha de barro (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 20 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Foi verificado, no momento da visita, patologias como rachaduras nas alvenarias de vedações, fissuras, manchas de umidades nas elevações e mofo, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Não constatou-se no momento da visita, fissuras ou manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Portas de madeira maciça com detalhes de vidro, algumas sem pinturas. Janelas de vidro incolor com trilhos de alumínio e janelas de madeira com detalhes de vidro, algumas pintadas. Em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas dos banheiros com revestimento cerâmico até 2,5 m de altura. Paredes internas e externas rebocadas e com pintura. Forro em PVC nas áreas internas e externas com forro em madeira.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: A edificação atende à demanda. Necessita de manutenção.

Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende às condições mínimas.

Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de barro (plan). Forro do tipo PVC e madeira. Algumas áreas internas necessitam de manutenção no forro de PVC.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pará. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Revisão do forro de PVC;
 2. Revisão das instalações elétricas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretarias municipal de educação (SEMEC). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 5.330,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 11 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 17:34:26 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DO PRÉDIO



FOTO 02 – PÁTIO DO PRÉDIO



FOTO 03 – SALA DE RECEPÇÃO



FOTO 04 – SALA 01

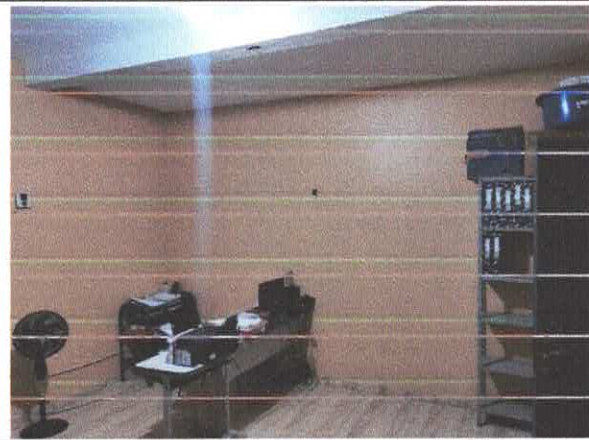


FOTO 05 – SALA 02

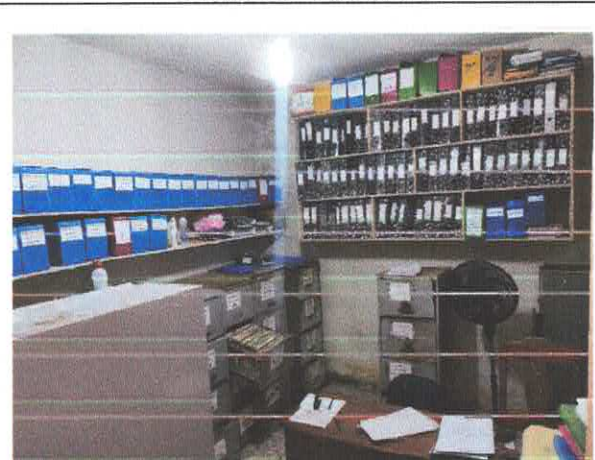


FOTO 06 – SALA 03



CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Data: 2021.01.11 17:42:39 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 07 – ACESSO AO 1 PAVIMENTO</p>	<p>FOTO 08 – BANHEIRO</p>
<p>FOTO 09 – FORRO PVC E INSTALAÇÃO ELÉTRICA</p>	<p>FOTO 010 – CORREDOR DE ACESSO A OUTROS CÔMODOS DO PRÉDIO</p>
<p>FOTO 09 – SALA COM DIVISÓRIA EM COMPENSADO</p>	<p>FOTO 010 – CORREDOR DE ACESSO A OUTROS CÔMODOS DO PRÉDIO</p>

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

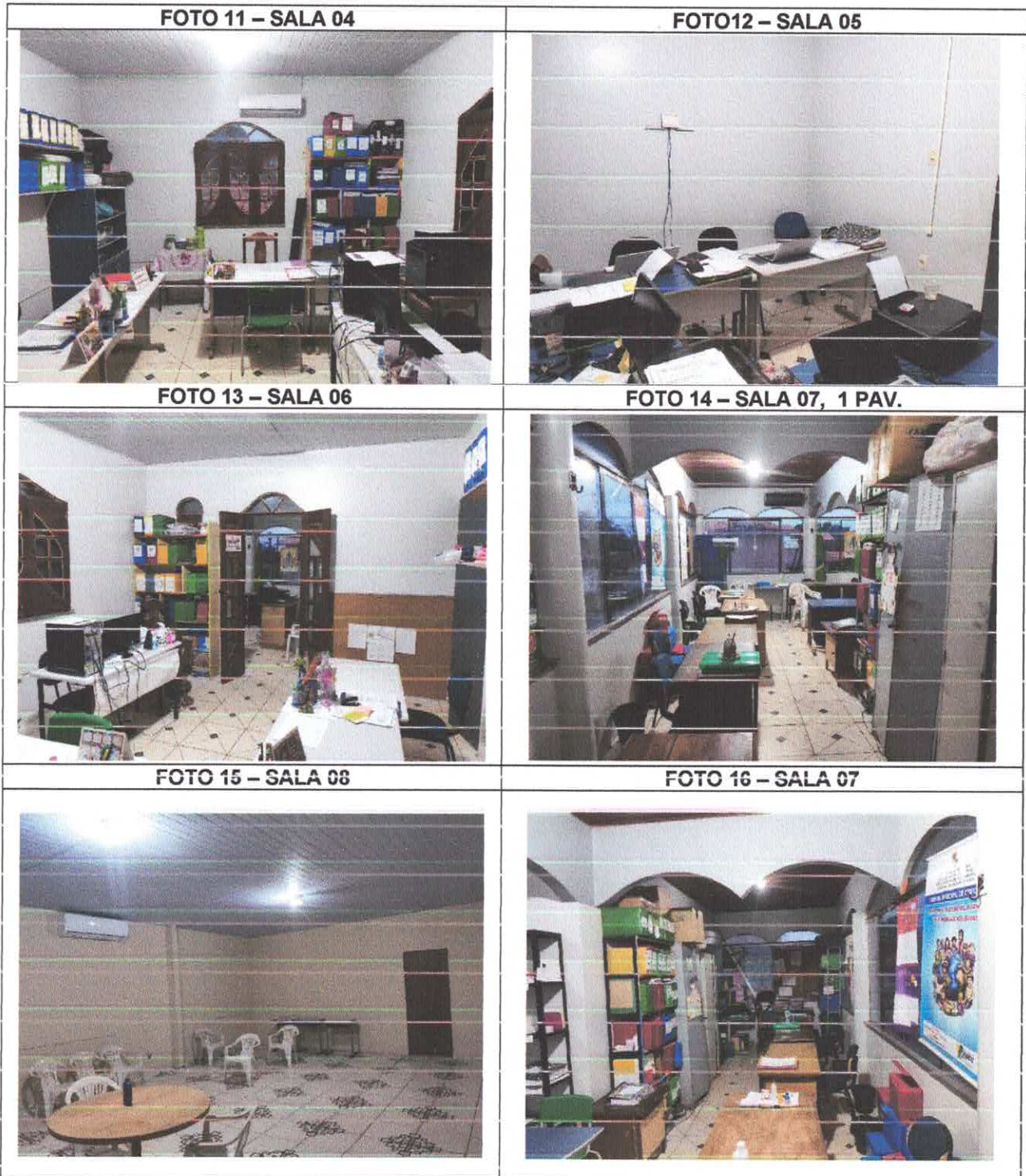
Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 17:42:54 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu PA
Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 17:43:10 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA
Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

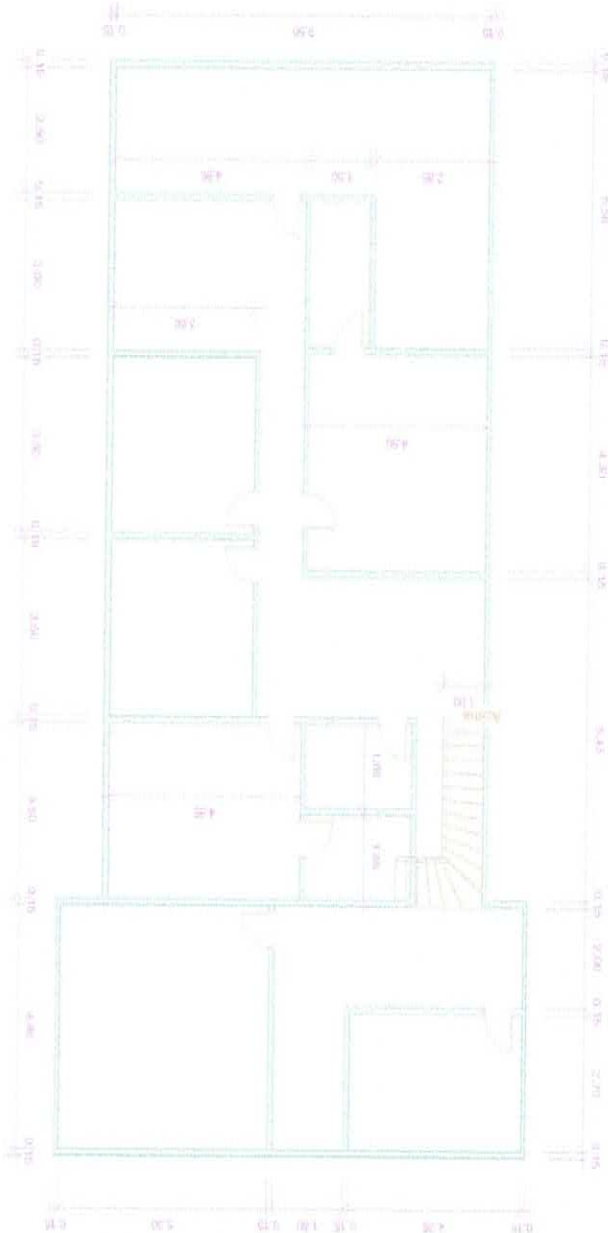


**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 17:20:07 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

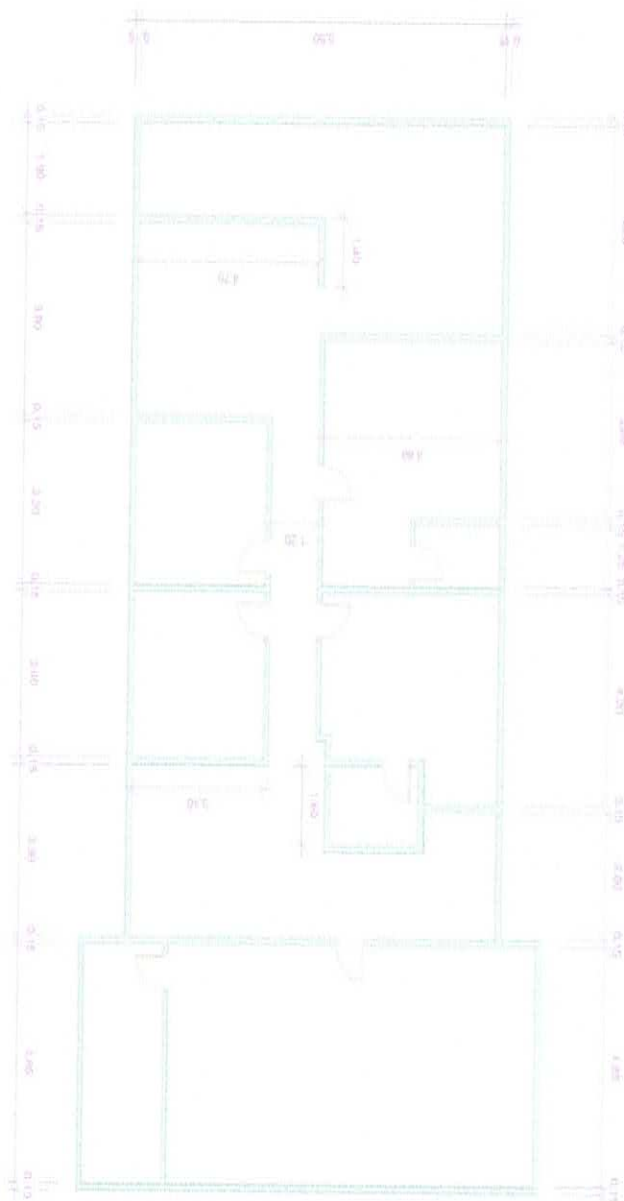


**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – 1º PAVIMENTO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11
17:19:46 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000