



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA VERTENTE, S/Nº, BAIRRO MANGUEIRÃO,
VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: DANILSON GONÇALVES TAVARES

DATA DA VISTORIA: 04/01/2022

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA DPM-SEDE).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	01 (um)
3	Nº de compartimentos	05 (cinco)
4	Área total construída	178 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura de madeira e telha tipo plan
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 20 anos

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em bom estado de conservação, sem fissuras, sem rachaduras, sem mofo ou umidade.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita bom estado de conservação sem umidade ou mofo.

Esquadrias: Portas de madeira, janelas de madeira, em regular estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Sem forro. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2,5 m. Paredes da cozinha na área molhada estão revestidas de cerâmica até a altura de 2 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha tipo plan. Edificação com forro exceto na área da cozinha.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda.

1. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretaria municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 3.701,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 04/01/2022

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**







**CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04
08:09:10 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – ENTRADA DO PRÉDIO</p> 	<p>FOTO 02 – ENTRADA DO PRÉDIO</p> 
<p>FOTO 03 – CORREDOR DE ACESSO OS CÔMODOS</p>	<p>FOTO 04 – QUARTO 01</p>
	
<p>FOTO 05 – QUARTO 02</p>	<p>FOTO 06 – ACESSO A COZINHA</p>
	

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 08:09:32 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – COZINHA



FOTO 08 – ACESSO AS CÔMODOS DO PRÉDIO



FOTO 09 – BANHEIRO 01



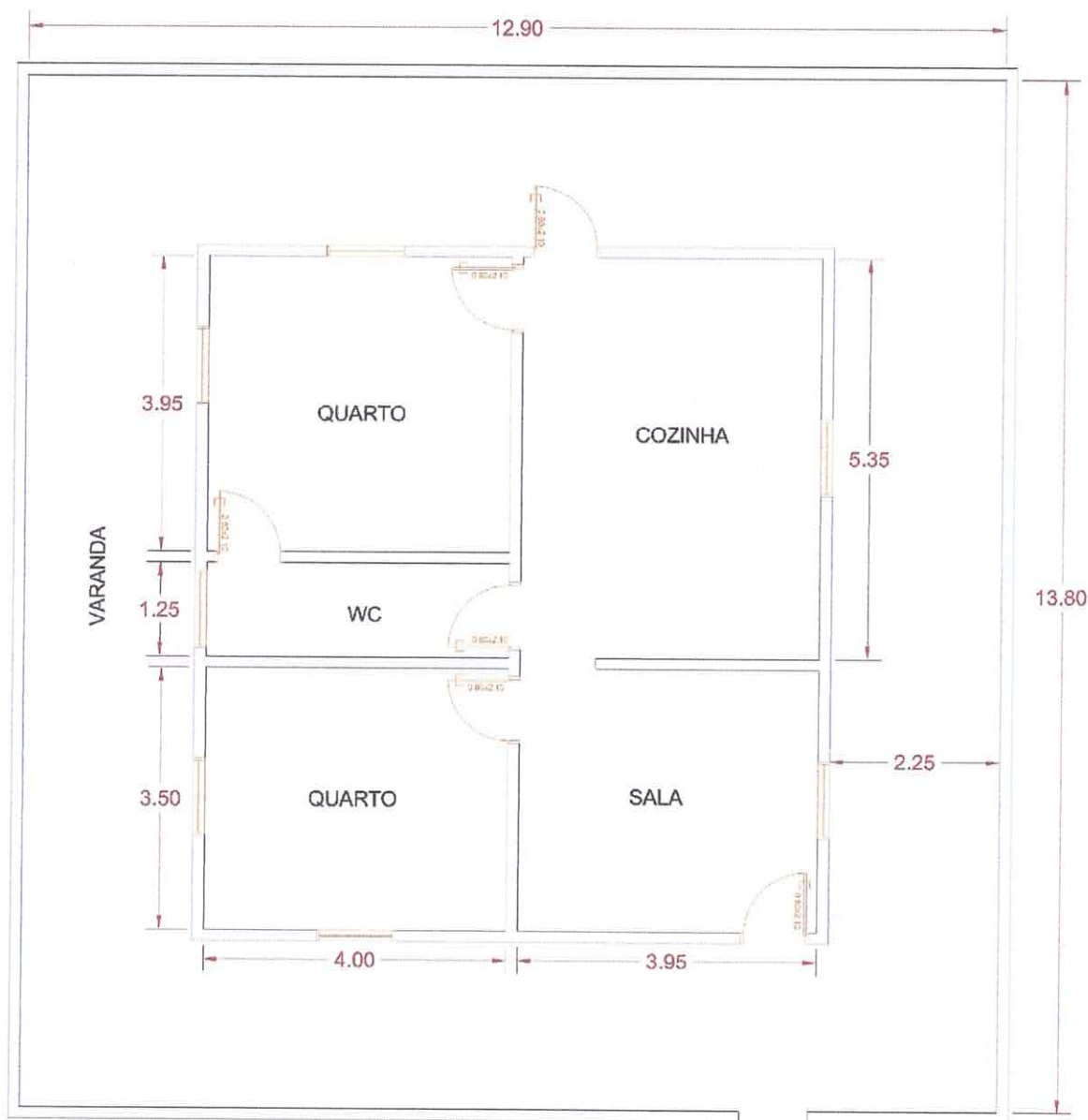
**CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433
788208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378820
8
Dados: 2022.01.04
08:09:45 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04
08:10:00 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viséu-PA