



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Após análise técnica, verificou-se que o imóvel pertencente à ORACIR FERNANDES DA SILVA - CPF: 992.014.292-15, é o que melhor se enquadra na demanda sugerida, pois, o mesmo é o que melhor se adequa ao termo de referência, com relação a estrutura especificada visando subsidiar a locação do imóvel, para suprir a inexistência de prédio público, para sediar a ESCOLA MUNICIPAL MANOEL FURTADO - VILA DE ITAMBÁ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA B PRÓXIMO A RUA PRINCIPAL, ITAMBÁ, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: ORACI FERNANDES DA SILVA

DATA DA VISTORIA: 04/01/2022

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ PARTE DA ESCOLA EM ITAMBÁ).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	01 banheiro químico
3	Nº de compartimentos	4 (quatro)
4	Área total construída	72,24 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira, telha cerâmica (colonial).
8	Tipo de piso	Cimentado liso
9	Idade do imóvel	10 anos

DESCRIÇÃO DOS COMPATIMENTOS DO IMÓVEL:

2 (duas) salas, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) secretaria.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a presença de umidade e mofo, a patologia não compromete a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita a presença de umidade e mofo em pequenas proporções.

Esquadrias: Portas e janelas em madeira, com pintura. Estão em regular estado de conservação.

Revestimentos: Piso cimentado. Paredes não rebocadas e não pintadas. Anexo sem Forro PVC. Paredes externas estão sem revestimentos.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: Condições mínimas, necessária manutenção da fiação e instalação de luminárias nos compartimentos que não possuem.

Instalações hidráulicas e esgoto: Condições mínimas.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização). A estrutura não necessita de manutenção. Edificação sem forro.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel *em questão*.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo n o isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participa o do respons vel t cnico e das comina es legais impostas pela legisla o vigente.

OBSERVA ES

A edifica o objeto deste laudo de vistoria ser  destinado a secret ria municipal de educa o (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.000,00, assim, segue abaixo a demonstra o das atribui es fisco-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o im vel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes s o exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretaria Municipal de Educa o de Viseu-PA.

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**

**CORREA:00
433788208**

Assinado de
forma digital por
CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378

8208
Dados: 2022.01.04
08:36:56 -03'00'

WISEU - PA, 04/01/2022

Carlos Augusto Pinto Corr a
Secret rio de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



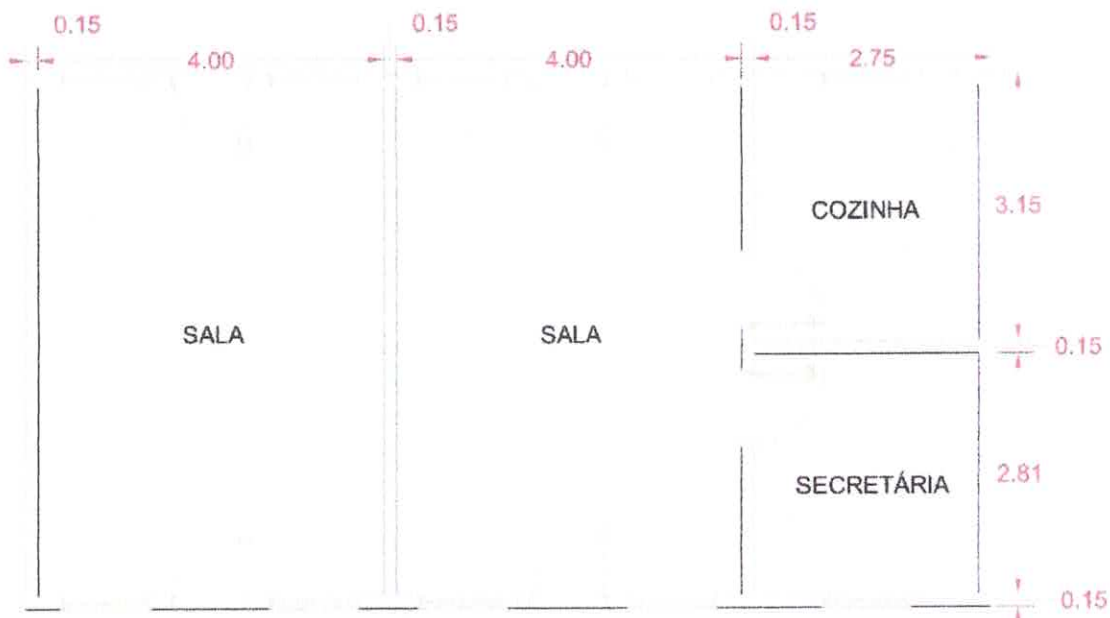
ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – FACHADA DO ANEXO</p> 	<p>FOTO 02 – LATERAL DO ANEXO</p> 
<p>FOTO 03 – ENTRADA PARA AS SALAS</p>  <p>-1°34'45.631"S -46°32'0.084"W</p>	<p>FOTO 04 – COZINHA</p> 
<p>FOTO 05 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</p> 	<p>CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208</p> <p>Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208 Dados: 2022.01.04 08:37:11 -03'00'</p>

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO



▲
ENTRADA

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04
08:37:23 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA