



## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

**INTERESSADO:** SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** BR 308, KM 74, VISEU-PA.

**PROPRIETÁRIO:** VANDELIA OLIVEIRA SIQUEIRA

**DATA DA VISTORIA:** 13/07/2021

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** RESIDENCIAL (DPM-KM 74).

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	10 (dez)
4	Área total construída	63,09 m <sup>2</sup>
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Mista (madeira e PVC)
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira e telha cerâmica (plan)
8	Tipo de piso	Misto (cerâmico e cimentado liso)
9	Idade do imóvel	Mais de 35 anos

### DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

02 (dois) banheiros, 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala, 01 (um) depósito, 01 (uma) copa, 01 (uma) área, 01 (um) pátio, 02 (dois) quartos.

### RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

**Estrutura:** O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a presença de umidade e mofo, a patologia não compromete a estabilidade e segurança da estrutura como um todo. Porém, necessita de reparos urgentes.

**Alvenaria:** Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita a presença de umidade e mofo em pequenas proporções.

**Esquadrias:** Portas em madeira e rolar de aço, janelas em madeira, em estado ruim de conservação.

**Revestimentos:** Piso misto (cimentado liso e cerâmico esmaltado). Paredes internas revestidas com reboco e pintura, apresentando rachaduras e pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura (somente a fachada).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**Ventilação e Insolação:** Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

**Instalações elétricas:** Em regular estado de conservação, necessita de revisão.

**Instalações hidráulicas e esgoto:** Em regular estado de conservação, necessita de revisão.

**Cobertura:** Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo plan. Telhamento necessita de revisão. Edificação com forro misto (madeira e PVC), necessita de revisão.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na Zona Rural de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

**Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

**Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.**

**OBSERVAÇÕES**

- Será necessário incluir na edificação:
  1. Manutenção de patologias como rachaduras, fissuras, e umidade nas paredes;





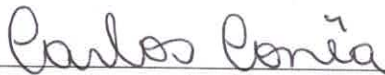
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 500,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretaria Municipal de Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 13 de julho de 2021

  
**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

*Carlos Augusto P. Corrêa*  
SECRETÁRIO DE OBRAS  
CREA n.º 15.143.03-1-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DA CASA



-1°40'56,66981"S -46°42'45,68508"W

FOTO 02 – FACHADA DA CASA



-1°40'56,5828"S -46°42'45,75916"W

FOTO 03 – PÁTIO



-1°40'56,47526"S -46°42'45,59843"W

FOTO 04 – COBERTURA DA ENTRADA DO PRÉDIO



-1°40'56,5828"S -46°42'45,75916"W

FOTO 05 – ÁREA DE SERVIÇO



-1°26'1,157"S -46°28'15,069"W

FOTO 04 – ÁREA LIVRE NA LATERAL DO PRÉDIO



-1°40'56,34181"S -46°42'46,0673"W

*Carlos Corrêa*

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chemont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Correa  
SECRETÁRIO DE OBRAS  
CREA-PA: 151598341-2





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FORRO PVC



-1°40'56,35985"S -46°42'45,57888"W

FOTO 02 – LOCAL PARA PONTO COMERCIAL



-1°40'56,33832"S -46°42'45,57092"W

FOTO 03 – FORRO DE MADEIRA DO PÁTIO



-1°40'56,25872"S -46°42'45,30622"W

FOTO 04 – QUARTO 01 COM DIVISÃO DE MADEIRA



-1°40'56,29696"S -46°42'45,52826"W

FOTO 05 – SALA COM ACESSO AOS QUARTOS



-1°40'56,14608"S -46°42'45,53390"W

FOTO 05 – SALA COM ACESSO A COZINHA E BANHEIROS



-1°40'56,16674"S -46°42'45,51113"W

*Carlos Corrêa*

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
SECF - SECRETARIA DE OBRAS  
CREMOP/PA nº 1598341-2



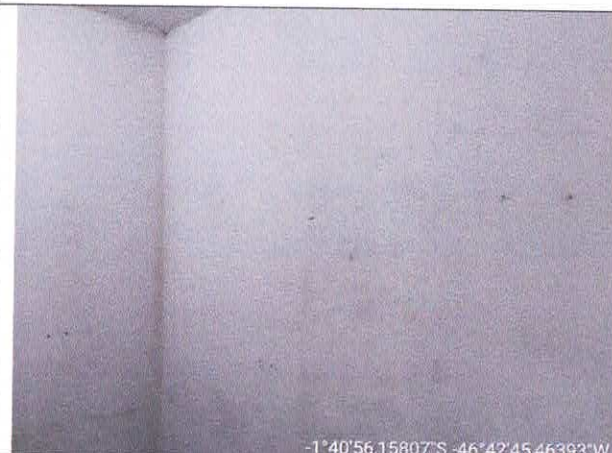


PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – UMIDADE E MOFO NAS PAREDES



-1°40'56,15807"S -46°42'45,46393"W

FOTO 02 – DIVISÓRIA DE MADEIRA DOS QUARTOS



-1°40'56,12056"S -46°42'45,47531"W

FOTO 03 – BANHEIRO 01



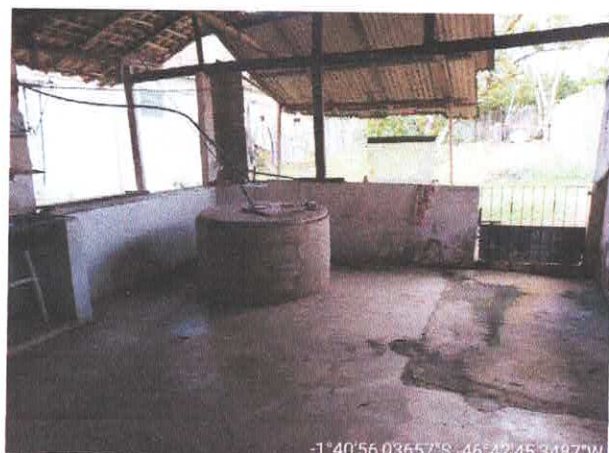
-1°40'56,10752"S -46°42'45,54544"W

FOTO 04 – COZINHA



-1°40'56,12236"S -46°42'45,52535"W

FOTO 05 – ÁREA DE SERVIÇO



-1°40'56,03557"S -46°42'45,3487"W

FOTO 05 – ÁREA DE SERVIÇO



-1°40'55,90815"S -46°42'45,79038"W

*Carlos Corrêa*

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

**Carlos Augusto P. Corrêa**  
SECRETÁRIO DE OBRAS  
CREA-PA: 151598341-2



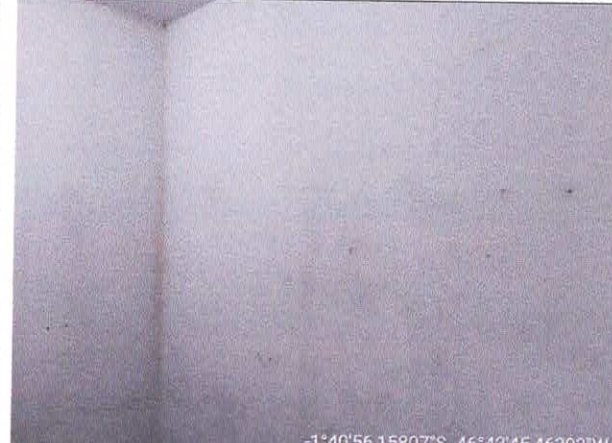


**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



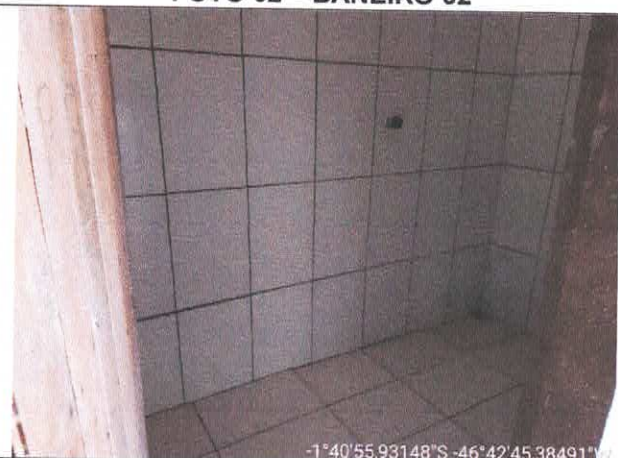
**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**FOTO 01 – UMIDADE E MOFO NAS PAREDES**



-1°40'56,15907"S -46°42'45,46393"W

**FOTO 02 – BANEIRO 02**



-1°40'55,93148"S -46°42'45,38491"W

**FOTO 05 – MANCHAS DE INFILTRAÇÃO**



-1°40'56,12214"S -46°42'45,53316"W

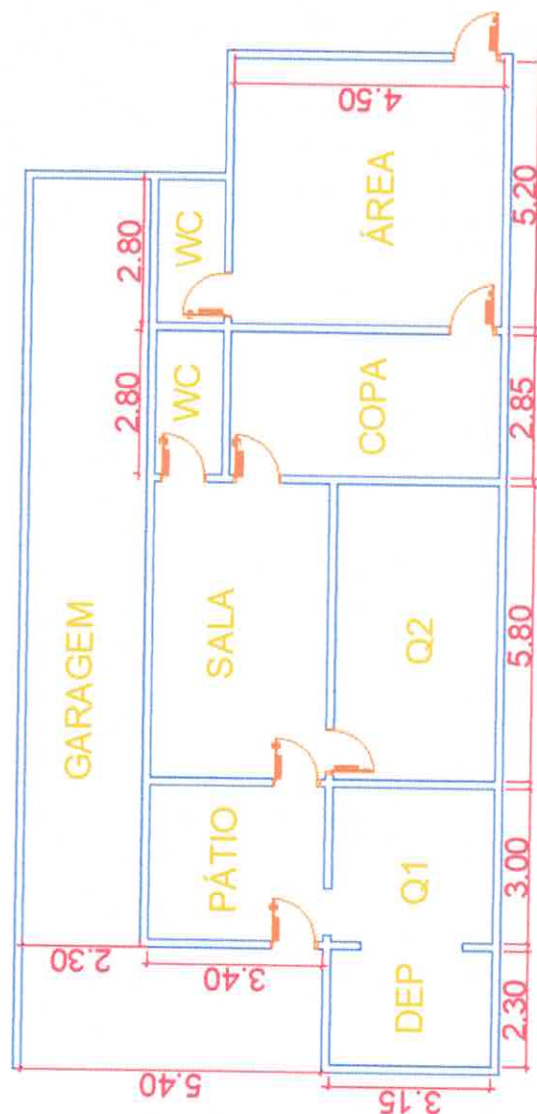
*Carlos Corrêa*

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Correa  
SECRETÁRIO DE OBRAS  
CREA-PA: 151598341-2



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO



Carlos Augusto P. Corrêa  
SECRETÁRIO DE OBRAS  
CREA nº 13.125.988341-2

*Carlos Corrêa*  
Carlos Augusto Pinto Corrêa  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA