



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, encaminha-se à consideração da Secretaria Municipal de Educação, o Documento de Formalização de Demanda – DFD, para locação de imóvel.

### Secretaria Demandante:

Secretaria Municipal de Educação – SEMED

### Responsável pela formalização da demanda:

Manoel Valcir dos Santos Castro

### Decreto:

149/2017

### E-mail:

[semmed@viseu.pa.gov.br](mailto:semmed@viseu.pa.gov.br)

### Telefone:

(91) 98418-1420

### 1. Justificativa da necessidade de locação de imóvel, considerando o Planejamento Estratégico:

#### 1.1. Identificação da demanda (Objeto):

1.1.1. O presente documento manifesta a necessidade de locação de 01 (um) imóvel, na localidade de Mocambo, Polo Limondeua, para atender o funcionamento provisório da Escola Municipal de Ensino Fundamental em Santa Maria do Mocambo, da Secretaria de Educação do Município de Viseu/Pará.

#### 1.2. Justificativa da necessidade da contratação:

1.2.1. Após uma análise detalhada, constatou-se a inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis para uso, conforme declaração de inexistência de imóveis do setor de patrimônio em anexo. Isso levou à implementação do processo de locação de imóveis privados para uso público, uma solução eficaz que atende às necessidades da administração pública.

1.2.2. A Escola Municipal de Ensino Fundamental Em Santa Maria do Mocambo, portadora do INEP: 15138927, localizada na Rua Principal, Zona Rural no Município de Viseu/PA, atualmente atende uma demanda de 47 (quarenta e sete) alunos regularmente matriculados, funcionando em dois turnos (matutino e vespertino).

1.2.3 Partindo do princípio que todos tem direito a uma educação de qualidade, o município vem buscando melhorar as instalações das Escolas com reformas e ampliação, e assim oferecer ambientes adequados para o desenvolvimento do processo de ensino e aprendizagem.

1.2.3. Diante disso a solicitação da demanda citada neste DFD, visa suprir a necessidade de locação de um imóvel para a atender a Escola Municipal de Ensino Santa Maria do Mocambo, através da Secretaria Municipal de Educação do Município de Viseu/Pará, que passará por uma reforma e ampliação em suas dependências, gerando a necessidade de um local para o funcionamento provisório da Escola para que assim possa desenvolver suas atividades educacionais, e assim não haja perda no ano letivo para o alunado.



1.2.4. O item demandado não consta na listagem do Plano de Contratações Anual da Prefeitura Municipal de Viseu/PA.

1.2.4. Justifica-se a inclusão deste objeto em razão da natureza da necessidade da aquisição que surgiu após a elaboração do Plano de Contratações Anual (PCA-2025) inicial. Portanto, a inclusão no PCA é crucial para garantir a funcionalidade das ações e serviços desta Municipalidade, sendo uma necessidade estratégica que não estava prevista, mas que agora se faz necessária.

## **2. Características do imóvel a ser contratada:**

Item	Descrição do Item
01	Locação de 01 (um) imóvel, na sede do município, para atender o funcionamento provisório da Escola Em Santa Maria do Mocambo, da Secretaria de Educação do Município de Viseu/Pará, conforme abaixo discriminado: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 02 (duas) salas,</li> <li>• 02 (dois) banheiros,</li> </ul>

## **3. Período da Contratação:**

3.1. O prazo da presente contratação será de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do Termo de Contrato, tendo início e vencimento em dia de expediente.

## **4. Prazo de Pagamento:**

4.1. O pagamento será efetuado mensalmente por meio de transferências bancárias entre contas correntes, sendo realizado até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente após a locação do imóvel.

4.2. O valor do contrato é fixo e irreajustável pelo seu prazo inicial, salvo por motivos de alteração na legislação econômica do país, que autorize a correção nos contratos com a administração pública.

## **5. Identificação do servidor responsável pela Fiscalização:**

### **Nome do Servidor:**

Odenir do Socorro Cantão de Souza

### **Cargo/Função:**

Professora/Responsável Escolar

### **Portaria:**

### **E-mail:**

[semed@viseu.pa.gov.br](mailto:semed@viseu.pa.gov.br)

### **Telefone:**

Viseu/PA, 05 de junho de 2025.

**MANOEL VALCIR DOS SANTOS CASTRO**  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
Portaria nº149/2017