



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
CORREGEDORIA DE JUSTIÇA DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM
CORREGEDORIA DE JUSTIÇA DAS COMARCAS DO INTERIOR



TERMO DE INVESTIDURA E COMPROMISSO

Termo de investidura e compromisso que assina o (a) Sr.(a) **KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM (sub judice)** em decorrência da outorga de delegação do(s) serviço(s) de **RCPN/IT/RCPJ/RI/RTD/TN/TPT do Cartório do Único Ofício (Sede)** da Comarca de Viseu, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Pará.

Às 11 horas do dia 26 do mês de julho do ano de 2018, presentes os Corregedores de Justiça Desembargador José Maria Teixeira do Rosário, Corregedor de Justiça da Região Metropolitana de Belém, e a Desembargadora Vânia Valente do Couto Fortes Bitar Cunha, Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior, e o empossando acima identificado, no Gabinete da Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior, localizado no edifício sede do Tribunal de Justiça do Estado do Pará, Av. Almirante Barroso, nº 3089, Souza, Belém-PA, realizou-se a cerimônia de posse e compromisso do (a) Sr.(a) **KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM (sub judice)**, portador da C.I. nº **2211869** e do CPF nº **03344386409**, residente e domiciliado à **RUA RUI BARBOSA, nº 1599, CENTRO, Bairro: CENTRO, Cep: 58388000, ALAGOA GRANDE - PB**, para investidura de delegação dos serviços de **RCPN/IT/RCPJ/RI/RTD/TN/TPT do Cartório do Único Ofício (Sede) da Comarca de Viseu**, CNS: **06.842-9**, conforme Portaria nº 2175/2018-GP, datada de 28/5/2018, publicada no Diário da Justiça Eletrônico Edição nº 6434, em 29/5/2018, e Portaria nº 3395/2018-GP, datada de 19/07/18, publicada no Diário de Justiça Eletrônico Edição nº 6469, em 23/07/2018, prestando o seguinte compromisso:

"Pela Honra e pela Pátria, comprometo-me a cumprir com exatidão, dignidade e escrúpulo os deveres inerentes à delegação dos serviços do **Cartório do Único Ofício (Sede) da Comarca de Viseu**, CNS: **06.842-9**, e declaro-me ciente de estar sujeito às normas específicas relativas às atribuições recebidas e às gerais de direito trabalhista, previdenciário e tributário, dentre outras de direito público (em especial as de direito administrativo, se a outorga for a título precário) e privado. Nada mais havendo, eu, Manuel Bellarmino da Costa Neto, lavrei o presente.

Desembargador **José Maria Teixeira do Rosário**
Corregedor de Justiça da Região Metropolitana de Belém

Desembargadora **Vânia Valente do Couto Fortes Bitar Cunha**
Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior

Empossando: **KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM (sub judice)**

RCPN - Registro Civil de Pessoas Naturais; IT - Interdições e Tutelas; RCPJ - Registro Civil de Pessoas Jurídicas; RI - Registro de Imóveis; RTD - Registro de Títulos e Documentos; TN - Tabelionato de Notas; TPT - Tabelionato de Protesto de Títulos; RCM - Registro de Contratos Marítimos

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
CORREGEDORIA DE JUSTIÇA DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM
CORREGEDORIA DE JUSTIÇA DAS COMARCAS DO INTERIOR
COMARCA DE VISEU



TERMO DE EXERCÍCIO

Termo Exercício que assina a Sra. **KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM**, em decorrência da outorga de delegação e investidura do serviço de **RCPN/TT/RCPJ/RJ/RTD/TN/TPT**, do **Cartório do Único Ofício (Sede)** da Comarca de Viseu, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Pará.

Às 12 horas do dia 22 do mês de agosto do ano de 2018, presente o Diretor do Foro da Comarca de Viseu, Dra. **DIANA CRISTINA FERREIRA DA CUNHA** e o investida acima identificada, no edifício do Fórum, localizado à Rua Lauro Sodré, s/n, Centro, Cep. 68.620-000, Viseu - PA, realizou-se o ato de exercício do Sra. **KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM**, portadora do R.G. nº 2211869 SSDS/PB e do CPF nº 033.443.864-09, residente à TRV CÔNEGO MIGUEL, S/N, Bairro: CENTRO - CEP: 68.620-000, VISEU- PA, para início das atividades de delegação do serviço do **Cartório do Único Ofício (Sede)**, conforme o Portaria nº 2175/2018-GP, datada de 28/05/2018, publicada no Diário da Justiça Eletrônico Edição nº 6434, em 29/05/2018, e Portaria nº 3395/2018-GP, datada de 19/07/18, publicada no Diário da Justiça Eletrônico Edição nº 6469, em 23/07/18. Termo de Investidura do dia 26/07/2018, prestando o seguinte compromisso:

"Pela Honra e pela Pátria, comprometo-me a cumprir com exatidão, dignidade e escrúpulo os deveres inerentes à delegação do serviço do **Cartório do Único Ofício (Sede)** da Comarca de Viseu, CNS: 06.842-9, bem como guardar e conservar os livros, documentos, fichas, banco de dados, microfílm e demais bens e pertencentes a serventia, e declaro-me ciente de estar sujeito às normas específicas relativas às atribuições recebidas e às gerais de direito trabalhista, previdenciário e tributário, dentre outras de direito público (em especial as de direito administrativo, se a outorga for a título precário) e privado. Nada mais havendo, eu, **Otávio de Jesus Santos**, diretor de secretaria, mat. 12418-4, lavrei o presente.


DIANA CRISTINA FERREIRA DA CUNHA
Juiza de Registros Públicos da Comarca


Empossando: **KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 31.277.538/0001-71 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 26/07/2018
NOME EMPRESARIAL CARTORIO UNICO OFICIO DE VISEU			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CARTORIO GONDIM			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 69.12-5-00 - Cartórios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 303-4 - Serviço Notarial e Registral (Cartório)			
LOGRADOURO TV CONEGO MIGUEL	NÚMERO SN	COMPLEMENTO *****	
CEP 68.620-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO UISEU	UF PA
ENDEREÇO ELETRÔNICO KILMAMAISA@HOTMAIL.COM		TELEFONE (83) 9823-7744	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/07/2018	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **17/02/2022** às **08:15:51** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CARTORIO UNICO OFICIO DE VISEU
CNPJ: 31.277.538/0001-71

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:51:06 do dia 22/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/05/2022.

Código de controle da certidão: **3450.BB4C.7B72.F406**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** NÃO CONSTA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CNPJ:** 31.277.538/0001-71

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:37:10 do dia 09/03/2022**Válida até:** 05/09/2022**Número da Certidão:** 702022080213851-4**Código de Controle de Autenticidade:** 38819587.ADE6EFBF.99582154.A2F20EBE**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** NÃO CONSTA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CNPJ:** 31.277.538/0001-71

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:37:10 do dia 09/03/2022**Válida até:** 05/09/2022**Número da Certidão:** 702022080213852-2**Código de Controle de Autenticidade:** 41D90D39.E34898F6.396E67F0.0A21581E**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0001406****Informações do Contribuinte**

CÓDIGO C.M.C.

256

NOME EMPRESARIAL (RAZÃO SOCIAL)

CARTORIO GONDIM - COMARCA DE VISEU-PA

CPF/CNPJ

31.277.538/0001-71**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO

RUA NOVA

MUNICÍPIO

VISEU

NÚMERO

206

Nº DO CEP

68620000

BAIRRO

MANGUEIRAO

UF

PA

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE

CARTORIO GONDIM - COMARCA DE

Nº. DOCUMENTO

31.277.538/0001-71

OBSERVAÇÕES

FINALIDADE DA CERTIDÃO

Data de Emissão: 04/02/2022**Data de Validade: 04/05/2022**

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Viseu(PA), 04 de FEVEREIRO de 2022

Eraldo Soares de Sousa
Chefe de Seção de Tributação
fiscal
Portaria nº 004/2021



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS NÚM: **081230/2022**

CNPJ: **31.277.538/0001-71**

Certifico que, verificando os registros relativos aos controles de créditos tributários do Estado, constatou-se que, até a presente data, não constam dívidas decorrentes de créditos tributários constituídos e débitos não tributários, inscritos ou não em dívida ativa, pendentes de pagamento, e nem pendências de obrigações acessórias e cadastrais, de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima indicada.

Fica ressalvado o direito de o Estado de Mato Grosso do Sul apurar, constituir, inscrever e cobrar créditos tributários e não tributários anteriores e posteriores, inclusive no período compreendido nesta certidão.

O número do CPF/CNPJ acima indicado corresponde ao número informado, sob a responsabilidade do próprio solicitante da certidão, circunstância que torna necessária a sua conferência pelo destinatário da certidão.

Esta certidão refere-se a situação fiscal do contribuinte do âmbito da Secretaria de Estado de Fazenda e da Procuradoria-Geral do Estado.

Certidão expedida com base no art. 294 da Lei n. 1.810, 22 de dezembro de 1.997; art. 178 do Regulamento do ICMS, aprovado pelo Decreto n° 9203, de 18 de setembro de 1998, e art. 3° do Decreto n. 15.491, de 5 de agosto de 2020.

Certidão emitida às 11:26:38 horas do dia 09/03/2022 (hora e data - MS).

Certidão válida até sessenta dias a contar da data de sua expedição.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado de Fazenda (www.sefaz.ms.gov.br) ou da Procuradoria-Geral do Estado (www.pge.ms.gov.br).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CARTORIO UNICO OFICIO DE VISEU (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 31.277.538/0001-71

Certidão nº: 6156051/2022

Expedição: 21/02/2022, às 17:52:04

Validade: 20/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CARTORIO UNICO OFICIO DE VISEU (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **31.277.538/0001-71**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

V-02
P-236

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Kulma Máxia de Lima Gendim

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CASA DA MOEDA DO BRASIL



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.211.869

-2 VIA EXPEDIÇÃO

DATA DE

17/06/2015

NOME

KILMA MAÍSA DE LIMA GONDIM

FILIAÇÃO

SÓCRATES DA COSTA GONDIM

MARIA DE LOURDES LIMA GONDIM

NATURALIDADE

ALAGOA GRANDE-PB

DATA DE NASCIMENTO

27/10/1978

DOC ORIGEM

NASC.N.5641 FLS.172 LIV.A-6

CARTORIO ALAGOA GRANDE-PB

CPF

033.443.864-09

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: U	TIPO DE FORNECEDOR: Defasico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - B1	INSTALAÇÃO: 3880619134
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano		IN / SEQ: V5130004-100
SUBCLASSE: RESIDENCIAL MONOFASICA		



NATHALIA LUCIA MENDES AZEVEDO

R. NOVA 12 Im frente da Equipa, 9110-010 (CP: 68620-000)
VISTA - PA
CPL: 902, 190, 922, 87

Para atendimento
indicar este número

Conta Contrato

3813364639

Para atendimento
indicar este número

1008755307

Vencimento

27/01/2022

Conta mês
01/2022

Total a pagar
R\$ 452,74

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 00192839
Número da Fatura: 020220180193397 | CUF: 228765
Data de Emissão: 20/01/2022

* A Equatorial Para, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2021, exceto débitos posteriormente apurados em razão de faturamento. Substitui declarações anteriores * Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 23/12 - 30/01 * Bandeira Tarifária Escasso Hídrico Jan/22 custo adicional de R\$ 14,30 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	22/12/2021	01/01/2022	10	18/01/2022

Item de fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Forneimento			
Consumo	329	0,76270	252,00
Adicional Bandeira			36,71
ICMS			102,97
PIS			1,82
COTHS			8,38
Item Financeiro			
Cip Util Pub Fret Fatura			10,80

CONSUMO kWh	Nº DIAS FKT		Título										
			Resumo do Cálculo (R\$)		Alíquota (%)		Valor (R\$)						
			ICMS		25,0000		102,97						
			PIS		0,6500		1,82						
			COTHS		2,7500		8,38						
			Resumo do Fato										
			BOLIC2DIAD38C54B1D781D134D176574D										
Medidor		Grandezas		Postos horários		Leitura Anterior		Leitura Atual		Const. Medidor		Consumo	
34010235878		Consumo		Ativa Total		11 023		11 352		1,00		329	
Fator de Potência		Pontos no Fator		Resolução ANEEL		Apresentação				Nº do Programa Social			
0		0,00		24/30,21		30/01/2022							

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA - TJPA - DIÁRIO DA JUSTIÇA - Edição nº
7285/2021 - Sexta-feira, 17 de Dezembro de 2021

PROVIMENTO Nº 017/2021 - CGJ

Dispõe sobre a atualização monetária das Tabelas de Emolumentos anexas à Lei Estadual nº 8.331, de 29 de dezembro de 2015, e dá outras providências.

A Excelentíssima Senhora Desembargadora ROSILEIDE MARIA DA COSTA CUNHA, Corregedora Geral de Justiça, usando de suas atribuições legais, etc.,

CONSIDERANDO a previsão contida no parágrafo único do art. 1º da Lei Estadual nº 8.331, de 29 de dezembro de 2015, de atualização anual do valor dos emolumentos das Tabelas de Emolumentos anexas ao diploma legal em referência, por Provimento;

CONSIDERANDO os valores da atualização autorizada pelo Provimento Conjunto nº 014/2020 - CJRMB/CJCI;

CONSIDERANDO a entrada em vigor, em 1º de fevereiro de 2019, do Provimento Conjunto nº 002 /2019

¿ CJRMB/CJCI, que revisou e atualizou o Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará e revogou o Provimento Conjunto nº 001/2015 ¿ CJRMB/CJCI;

CONSIDERANDO que compete a Corregedoria Geral de Justiça do Poder Judiciário disciplinar os procedimentos para o recolhimento dos valores relativos à Taxa de Fiscalização dos serviços extrajudiciais.

CONSIDERANDO o teor de disposições normativas do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e das esferas estadual e federal que disciplinam cobrança de emolumentos, sem aumentá-los.

RESOLVE:

Art. 1º Proceder à atualização monetária das Tabelas de Emolumentos anexas ao Provimento Conjunto nº 014/2020- CJRMB/CJCI, relativas aos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e de registro no Estado, com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), acumulado no período de dezembro de 2020 a novembro de 2021, no percentual de 10,96% (dez inteiros e noventa e seis centésimos por cento), apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), conforme os valores constantes nas Tabelas anexas a este Provimento.

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Art. 2º Manter as disposições contidas nos artigos 2º a 5º do Provimento Conjunto 015/2016- CJRMB/CJCI.

Art. 3º Manter as adequações numéricas dos artigos do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, referidos na coluna "Descrição do Ato" da Tabela de Emolumentos de procuração (código de ato de 120 a 123), contidas no art. 3º do Provimento Conjunto nº 010/2019 - CJRMB/CJCI, pelo que onde se lê:

a) 2Art.327 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro, leia-se 2Art.364 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro;

b) 2Art.326 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro, leia-se 2Art.363 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro;

c) 2Art.329 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro, leia-se 2Art.366 do Código de

Normas dos Serviços Notariais e de Registro;

d) 2Art.328 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro, leia-se 2Art.365 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro.

Art. 4º Este Provimento entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2022.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário. Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Desembargadora ROSILEIDE MARIA DA COSTA CUNHA

Corregedora Geral de Justiça

TABELA DE EMOLUMENTOS DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS - 2022



TABELA DE EMOLUMENTOS DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS - 2022

TABELA I - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

I - CASAMENTO - HABILITAÇÃO PARA CASAMENTO CIVIL OU RELIGIOSO COM EFEITO CIVIL, DESDE O PREPARO DE PAPÉIS ATÉ A LAVRATURA DO ASSENTO, INCLUSIVE RECONHECIMENTO DAS ASSINATURAS E A 1ª VIA DA CERTIDÃO, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO PELA IMPRENSA QUANDO ASSIM FOR NECESSÁRIO.

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
001	a) em auditórios, cartórios ou religioso com efeito civil.	316,00
002	b) em domicílio (excluídas as despesas com a condução que serão pagas pelo interessado).	582,10
003	c) realizado após as 18 horas.	582,10
004	d) casamento comunitário, por ato (excluídas as despesas com a condução, que serão pagas pelo interessado).	151,10
005	e) dispensa total ou parcial do prazo de proclamas.	266,30
006	f) registro e afixação de edital de proclamas de outro cartório, inclusive registro e certidão, excluídas as despesas com a publicação pela imprensa.	159,60
007	g) casamento à vista de habilitação processada em outro cartório, inclusive fixação de edital de proclamas.	266,30

II - DOS ASSENTOS DE NASCIMENTO E ÓBITO, INCLUINDO A 1ª VIA DA CERTIDÃO, REGISTRO OU INSCRIÇÃO DE SENTENÇAS DE EMANCIPAÇÃO, INTERDIÇÃO, TUTELA, CURATELA, NASCIMENTO, CASAMENTO OU ÓBITO VERIFICADO NO ESTRANGEIRO E AVERBAÇÕES

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
008	a) registro de nascimento, natimorto e óbito (Gratuidade)	Gratuito



	prevista na Lei Federal nº 9.534/97).	
009	b) registro ou inscrição das sentenças de emancipação, interdição, tutela, curatela, opção de nacionalidade, separação judicial e divórcio, inclusive certidão.	159,60
010	c) transcrição de registro de nascimento, casamento ou óbito, verificado no estrangeiro, inclusive certidão.	159,60
011	d) autuação e protocolo dos documentos apresentado pelo interessado.	36,50
012	e) averbação em geral.	106,40
013	f) averbação de escrituras de separação e divórcio consensuais (Lei nº 11.441/2007).	106,40

III - CERTIDÕES

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
014	a) certidão de casamento e 2ª via, incluindo as buscas.	159,60
015	b) certidão de nascimento e óbito e 2ª via, incluindo as buscas.	159,60
016	c) certidão de sentenças de emancipação, interdição, tutela, curatela, nascimento, casamento ou óbito verificado no estrangeiro - 2ª via, incluindo as buscas.	159,60
017	d) certidão negativa de registro, incluindo as buscas.	159,60
018	e) certidão de inteiro teor - verbo ad verbum.	368,50
019	f) certidão pela Averbação.	159,60

IV - NOTIFICAÇÃO, INTIMAÇÃO, PROTOCOLO, ANOTAÇÃO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL, CERTIDÃO EXTRAÍDA DE PROCESSO, DE ATOS OU DE FATOS CONHECIDOS EM RAZÃO DO OFÍCIO QUALQUER QUE SEJA

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
020	a) notificação, intimação, protocolo, anotação por determinação judicial, certidão extraída de processo, de atos ou de fatos conhecidos em razão do ofício qualquer que seja.	53,30

V - ELABORAÇÃO DE: PETIÇÃO, ATESTADO E DECLARAÇÃO EXIGIDA POR LEI

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
-------------	------------------	--------------

Associação dos Notários e Registradores do Pará



021	a) elaboração de: Petição, atestado e declaração exigida por lei.	53,30

VI - DILIGÊNCIA FORA DO EXPEDIENTE

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
022	a) diligência fora do expediente.	106,40

NOTAS:

- [01] - Os atos notariais e de registro civil no caso de separação e divórcio consensuais serão gratuitos àqueles que se declararem pobres sob as penas da Lei.
- [02] - Serão considerados casamentos comunitários, aqueles que atingirem o mínimo de 10 casamentos a serem realizados na mesma data, hora e local.
- [03] - Serão gratuitos os casamentos, para aqueles cuja a pobreza for declarada, sob as penas previstas na lei, conforme art. 1.512, § Único, do Código Civil/2002.
- [04] Os Oficiais de Registro Civil de Pessoas Naturais do Estado do Pará e seus prepostos deverão fornecer de forma gratuita as certidões e averbações, quando requisitada pelo Poder Judiciário, Ministério Público, Defensoria Pública, Secretarias de Estado, Conselhos Tutelares, Conselhos Municipais dos Direitos da Criança e do Adolescente, Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e repartições militares.
- [05] Não serão devidos emolumentos pela retificação quando for comprovado que o erro ocorreu por parte da Serventia responsável.
- [06] - A retificação será cobrada como Averbação em geral no código [012].
- [07] - Será vedada a cobrança de emolumentos à parte que for beneficiária da justiça gratuita.

TABELA II - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

I - REGISTRO INTEGRAL DE CONTRATOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS COM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
023	a) de 0,00 a 14.083,39	389,20
024	b) de 14.083,40 a 28.166,73	777,70
025	c) de 28.166,74 a 49.562,52	1.351,00
026	d) de 49.562,53 a 70.958,30	1.923,70
027	e) de 70.958,31 a 92.354,08	2.496,50
028	f) de 92.354,09 a 184.708,17	4.993,40
029	g) de 184.708,18 a 277.062,25	7.490,00
030	h) de 277.062,26 a 369.416,33	9.986,70
031	i) de 369.416,34 a 461.770,42	12.483,20
032	j) de 461.770,43 a 554.124,50	14.979,90
033	k) de 554.124,51 a 646.478,59	17.476,60
034	l) de 646.478,60 a 738.832,67	19.973,20

Associação dos Notários e Registradores do Pará



035	m) de 738.832,68 a 831.186,75	22.469,80
036	n) de 831.186,76 a 923.540,84	24.966,80
037	o) de 923.540,85 a 1.015.894,93	27.463,30
038	p) acima de 1.015.894,93	28.241,00

II - REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS, DOCUMENTOS OU PAPEL SEM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
039	a) até uma lauda	204,70
040	b) por lauda que crescer	82,00

III - REGISTRO RESUMIDO DE CONTRATOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
041	a) até uma lauda	106,40
042	b) por lauda que crescer	53,30

IV - VIA EXCEDENTE DE DOCUMENTO REGISTRADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
043	a) via excedente de documento registrado	53,30

V - DILIGÊNCIAS PARA CUMPRIMENTO DE NOTIFICAÇÕES

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
044	a) atos praticados na Zona Urbana e fora do Ofício, qualquer que seja o valor do documento (até o limite de 03 diligências)	106,40
045	b) atos praticados fora da Zona Urbana (até o limite de 03 diligências)	159,60
046	c) por hora certa, por ato praticado.	46,20

VI - AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
047	a) averbação sem valor declarado	194,50

VII - AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
048	a) de 0,00 a 14.083,39	194,50
049	b) de 14.083,40 a 28.166,73	388,70
050	c) de 28.166,74 a 49.562,52	675,50
051	d) de 49.562,53 a 70.958,30	962,10
052	e) de 70.958,31 a 92.354,08	1.248,40
053	f) de 92.354,09 a 184.708,17	2.496,50
054	g) de 184.708,18 a 277.062,25	3.745,00
055	h) de 277.062,26 a 369.416,33	4.993,40
056	i) de 369.416,34 a 461.770,42	6.241,50
057	j) de 461.770,43 a 554.124,50	7.490,00
058	k) de 554.124,51 a 646.478,59	8.738,50
059	l) de 646.478,60 a 738.832,67	9.986,70
060	m) de 738.832,68 a 831.186,75	11.235,10
061	n) de 831.186,76 a 923.540,84	12.483,20
062	o) de 923.540,85 a 1.015.894,93	13.731,60
063	p) acima de 1.015.894,93	14.120,40

VIII - INSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS, INCLUINDO OS ATOS DO PROCESSO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
064	a) até uma lauda	266,30
065	b) por lauda que crescer	53,30

IX - MATRÍCULA DE OFICINA IMPRESSORA, JORNAL E OUTROS PERIÓDICOS, INCLUSIVE CERTIDÃO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
066	a) matrícula de oficina impressora, jornal e outros periódicos, inclusive certidão	655,20

X - AVERBAÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
067	a) até uma lauda	133,20
068	b) por lauda que crescer	26,70



XI - CERTIDÕES INCLUINDO AS BUSCAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
069	a) certidão, incluindo as buscas	245,60
070	b) certidão para cumprimento de diligência	41,10
071	c) certidão pela Averbação	49,30

XII - CANCELAMENTO, INCLUINDO BUSCA

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
072	a) cancelamento, incluindo busca	266,30
073	b) certidão pelo cancelamento	49,30

XIII - AUTENTICAÇÃO DE LIVROS CONTÁBEIS OBRIGATÓRIOS DAS SOCIEDADES CIVIS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
074	a) autenticação de livros contábeis obrigatórios das sociedades civis	159,60

NOTAS:

- [01] Para cálculo dos preços devidos pelo registro de contratos, títulos e documentos cujos valores venham expressos em moeda estrangeira, far-se-á a conversão em moeda nacional, com utilização do valor de compra do câmbio do dia em que for apresentado o documento.
- [02] Para os registros e averbações de Cédulas de Crédito Rural previstas no Decreto Lei Federal nº 167/67 e legislação posterior que o altere ou substitua, deve ser concedido desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o valor dos emolumentos cobrados.
- [03] No Registro de Contratos de Alienação Fiduciária de bem móvel, a base do Cálculo será o valor do Crédito principal concedido.
- [04] No Registro de Recibos de Sinal de Venda e Compra, a base do cálculo será o valor do próprio sinal.
- [05] A base do cálculo do Registro de Contrato de Locação, bem como para os instrumentos de arrendamento com prazo determinado, será o valor da soma das mensalidades. Se o prazo for indeterminado, tomar-se-á o valor da soma de 12 (doze) parcelas mensais.
- [06] Nos contratos de Leasing, a base do cálculo incidirá sobre o valor da aquisição do bem objeto do contrato.
- [07] Nas cessões de crédito, a base de cálculo será sobre o valor do total das garantias oferecidas, sem consideração de qualquer outro acréscimo.
- [08] Nos contratos de garantia, como os de Fiança, caução e Depósito, vinculados a Instrumentos que liberem algum crédito, o registro será cobrado pela forma prevista acima no item I letra a. Quando não vinculados a Contratos de Abertura de Crédito o cálculo será feito considerando-se o valor da fiança, caução ou Depósito.
- [09] Nos contratos de Prestação de serviço com prazo determinado, o cálculo incidirá sobre a soma das parcelas pactuadas. Se o prazo for indeterminado, tomar-se-á o valor da soma de 12(doze) parcelas mensais.
- [10] Nos Contratos com valores representados por bens, estimar-se-á o valor dos mesmos, que servirá como base do cálculo.

Associação dos Notários e Registradores do Pará



[11] Instrumentos com valores declarados em unidade monetária fora de circulação, deverão ser corrigidos para valores em unidade monetária vigente.

[12] Os documentos anexos aos Contratos, Títulos e papéis sem valor declarado serão cobrados pela forma prevista no item III letra a, desde que o documento principal não tenha valor declarado, em caso contrário nada será devido além do preço de registro do Contrato Principal.

[13] - Pelos atos praticados para constituição em mora, em operações com instituições Financeiras, cujos contratos e/ou instrumentos originários não estejam registrados, o custo será acrescido de **R\$311,50 (trezentos e onze reais e cinquenta centavos)**.

[14] - As despesas extras, desde que praticadas, serão cobradas mediante apresentação de comprovantes.

[15] - Averbação

15.1) O preço da Averbação será conforme item VI e VII da Tabela II - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.

15.2) Considera-se sem valor declarado toda e qualquer alteração que não tenha conteúdo financeiro.

15.3) As averbações procedidas de ofício não estão sujeitas ao pagamento de emolumentos.

15.4) De regra considera-se averbação com valor declarado:

a) a que implicar alteração do valor original do contrato ou da dívida, já constante do Registro anterior;

b) a que tiver conteúdo financeiro.

15.4.1) Para efeito de cobrança dos emolumentos, a base de cálculo na hipótese da alínea a) é a diferença (valor acrescido). Na hipótese da alínea b) o valor do título ou do documento. Caso não haja acréscimo de valor, a averbação é considerada sem valor declarado.

TABELA III - ATOS DOS OFÍCIOS NOTARIAIS (TABELIONATOS)

I - ESCRITURAS PÚBLICAS COM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
075	a) de 0,00 a 13.514,54	368,50
076	b) de 13.514,55 a 27.276,32	450,70
077	c) de 27.276,33 a 40.462,43	695,90
078	d) de 40.462,44 a 80.951,99	1.064,30
079	e) de 80.952,00 a 134.875,12	1.638,20
080	f) de 134.875,13 a 219.103,96	1.923,70
081	g) de 219.103,97 a 320.395,70	2.497,20
082	h) de 320.395,71 a 522.437,58	3.602,80
083	i) de 522.437,59 a 809.250,07	5.403,60
084	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	7.287,20
085	k) de 1.349.020,94 a 2.023.124,63	8.188,20
086	l) de 2.023.124,64 a 2.697.499,97	14.574,50
087	m) de 2.697.499,98 a 13.487.499,68	20.470,00
088	n) a partir de R\$ 13.487.499,69	40.939,90

II - ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIOS, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO CONSENSUAIS COM BENS A PARTILHAR e LEI Nº 11.441/2007

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
089	a) de 0,00 a 13.514,54	730,60
090	b) de 13.514,55 a 27.276,32	850,30
091	c) de 27.276,33 a 40.462,43	931,30
092	d) de 40.462,44 a 80.951,99	1.120,30
093	e) de 80.952,00 a 134.875,12	1.521,30
094	f) de 134.875,13 a 219.103,96	1.923,70
095	g) de 219.103,97 a 320.395,70	2.497,20
096	h) de 320.395,71 a 522.437,58	3.602,80
097	i) de 522.437,59 a 809.250,07	5.403,60
098	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	7.287,20
099	k) de 1.349.020,94 a 2.023.124,63	8.188,20
100	l) de 2.023.124,64 a 2.697.499,97	14.574,50
101	m) de 2.697.499,98 a 13.487.499,68	20.470,00
102	n) a partir de R\$ 13.487.499,69	40.939,90

MISSÃO DE LICITAÇÃO
000026
Rubrica

III - ESCRITURAS PÚBLICAS SEM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
103	a) reconhecimento de paternidade	166,00
104	b) declaratórias, compromisso, confissão e reconhecimento	368,50
105	c) convenção de condomínio	655,20
106	d) pacto antenupcial	655,20
107	e) testamento público	1.719,50
108	f) aprovação de testamento cerrado	2.251,90
109	g) revogação de Mandato Irrevogável	425,90
110	h) traslado de escritura incluindo as buscas	245,60
111	i) certidão de escritura incluindo as buscas.	245,60
112	j) escritura pública de Inventários, Separação e Divórcios Consensuais sem bens a partilhar e Lei nº 11.441/2007	575,10
	Ata Notarial:	-
113	k) pela primeira lauda	368,50
114	l) por lauda que acrescer	53,30

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



IV - RECONHECIMENTO DE FIRMAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
115	a) reconhecimento de firma em geral.	6,40

V - COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA DE TRANSFERÊNCIA

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
116	a) comunicação eletrônica de transferência de veículos.	33,20

VI - AUTENTICAÇÃO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
117	a) autenticação em geral.	6,40
118	b) autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico, por folha de documento impresso.	6,40
119	c) diligência relativa à autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico.	57,50

VII - PROCURAÇÃO PÚBLICA E SUBSTABELECIMENTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
120	a) procuração para fins de previdência e assistência social; (Art.327 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	49,20
121	b) procuração genérica; (Art.326 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	130,90
122	c) procuração relativa à situação jurídica com conteúdo financeiro; (Art.329 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	245,60
123	d) procuração em causa própria; (Art.328 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	327,20
124	e) a cada outorgante adicional, será acrescido o valor de	65,50
125	f) diligência (despesas de transporte por conta do interessado).	106,40
126	g) revogação simples	57,50
127	h) traslado de procuração incluindo as buscas.	245,60
128	i) certidão de procuração incluindo as buscas.	245,60
129	j) certidão de revogação.	20,00

Associação dos Notários e Registradores do Pará



VIII - DISTRATO, ADITAMENTO OU REVOGAÇÃO DE ATO OU NEGOCIO LAVRADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
130	a) de 0,00 a 13.514,54	110,40
131	b) de 13.514,55 a 27.276,32	135,30
132	c) de 27.276,33 a 40.462,43	208,90
133	d) de 40.462,44 a 80.951,99	319,50
134	e) de 80.952,00 a 134.875,12	491,30
135	f) de 134.875,13 a 219.103,96	577,20
136	g) de 219.103,97 a 320.395,70	749,20
137	h) de 320.395,71 a 522.437,58	1.081,00
138	i) de 522.437,59 a 809.250,07	1.621,30
139	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	2.186,20
140	k) de 1.349.020,94 a 2.023.124,63	2.456,10
141	l) de 2.023.124,64 a 2.697.499,97	4.372,40
142	m) de 2.697.499,98 a 13.487.499,68	6.140,90
143	n) A partir de 13.487.499,69	12.281,60

NOTAS:

- [01] Os documentos extraídos por meio eletrônico, deverá ser considerado um ato notarial de autenticação por folha de documento, e considerado uma diligência por documento.
- [02] Para fixação dos emolumentos será considerado o maior valor, conforme o declarado no ato ou negócio, ou o valor da avaliação feita pelo órgão competente, para efeito do pagamento de imposto de transmissão, ou o que tiver sido lançado pela Prefeitura ou órgão competente, para o pagamento do IPTU/ITR (conforme o caso).
- [03] Nas escrituras em que conste o estabelecimento ou extinção de ônus, gravames, condições ou cláusulas restritivas os emolumentos serão acrescidos de 30% (trinta por cento), por ônus, gravame, cláusula ou condição, não podendo o total destes acréscimos ser superior ao valor dos emolumentos.
- [04] Quando da lavratura de um documento, este tiver mais de um ato tributável, a cobrança dos emolumentos deverá ser individualizada e o documento levará tantos selos quanto forem os atos praticados.
- [05] (*) Os emolumentos referentes à escritura pública, quando esta for exigida, ao registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais e aos demais atos relativos ao imóvel residencial adquirido ou financiado no âmbito do PMCMV serão reduzidos em: (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011 ao Art. 43. da Lei nº 11.977/2009).
- I - 75% (setenta e cinco por cento) para os imóveis residenciais adquiridos do FAR e do FDS; (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).
- II - 50% (cinquenta por cento) para os imóveis residenciais dos demais empreendimentos do PMCMV. (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).
- (*) Nota incluída em atendimento ao Prov. Conjunto 003/2010.
- [06] - Não são devidos custas ou emolumentos notariais ou de registro decorrentes de regularização fundiária de interesse social a cargo da administração pública.
- [07] - As custas e emolumentos devidos aos Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, nos atos relacionados com a aquisição imobiliária para fins residenciais, oriunda de programas e convênios com a União,

Associação dos Notários e Registradores do Pará



Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas a famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e autoconstrução orientada, serão reduzidos para vinte por cento da taxa cartorária normal, considerando-se que o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados. (Incluído pela Lei nº 9.934, de 1999).

[08] - Os atos notariais e de registro civil no caso de separação e divórcio consensuais serão gratuitos àqueles que se declararem pobres sob as penas da Lei.

[09] - No caso do tabelião levantar dúvida sobre declaração de pobreza, poderá efetuar diligência para apurar a sua veracidade, hipótese em que recusará o benefício.

[10] - Não concordando a parte interessada com a recusa do tabelião, este fica obrigado, sob pena de responsabilidade, a suscitar, no prazo de 48 horas, dúvida ao Juiz da Vara do Registro Público competente, que decidirá o incidente de forma sumária, em igual prazo.

[11] - Ao decidir o incidente, se o Juiz verificar má-fé do tabelião, o condenará nas custas, em importância equivalente ao mínimo do valor estabelecido para o processo judicial, atualmente no montante de **R\$ 516,47** (quinhentos e dezesseis reais e quarenta e sete centavos).

[12] O valor declarado nas escrituras públicas de inventário e partilha corresponderá à somatória do patrimônio objeto de partilha, incluindo as verbas previstas na Lei nº 6.858/80, que dispõe sobre o pagamento, aos dependentes ou sucessores, de valores não recebidos em vida pelos respectivos titulares, como os valores devidos pelos empregadores aos empregados e os montantes das contas individuais do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e do Fundo de Participação PIS-PASEP.

[13] Havendo bens imóveis a partilhar, deverá ser observado o valor venal do imóvel constante no comprovante atualizado de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano e IPTU e/ou Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e ITR.

[14] Os Tabelionatos de Notas, para fins de emolumentos, deverão enquadrar o Usucapião Extrajudicial como Ata Notarial.

[15] Nas Procurações em que houver mais de um poder outorgado, deverá ser considerado para cobrança dos emolumentos, o mais amplo.

[16] Nas Procurações em que houver mais de dois outorgantes, além do valor dos emolumentos fixados conforme o poder outorgado, deverá ser cobrado o ato relativo à outorgante adicional.

TABELA IV - ATOS DOS TABELIÕES DO PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

I - PROTESTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
144	a) de 0,00 a 2.383,41	61,10
145	b) de 2.383,42 a 8.666,58	143,40
146	c) de 8.666,59 a 14.081,96	245,60
147	d) de 14.081,97 a 19.497,40	356,10
148	e) de 19.497,41 a 28.977,77	491,30
149	f) de 28.977,78 a 38.458,14	601,70
150	g) de 38.458,15 a 59.580,37	737,20
151	h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de	818,80

II - APONTAMENTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
152	a) por título, independente do valor	33,00



III - CANCELAMENTO DO APONTAMENTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
153	a) por título, independente do valor	20,60

IV - CANCELAMENTO DE PROTESTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
154	a) de 0,00 a 2.383,41	24,60
155	b) de 2.383,42 a 8.666,58	57,50
156	c) de 8.666,59 a 14.081,96	97,80
157	d) de 14.081,97 a 19.497,40	142,70
158	e) de 19.497,41 a 28.977,77	196,60
159	f) de 28.977,78 a 38.458,14	240,80
160	g) de 38.458,15 a 59.580,37	294,60
161	h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de	327,20

V - INTIMAÇÃO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
162	a) carta protocolada	41,10
163	b) carta registrada	49,30
164	c) através de edital	163,70

VI - CERTIDÕES

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
165	a) negativa, por pessoas, incluído as buscas	106,40
166	b) positiva (mais R\$ 3,70) por título protestado	106,40
167	c) de cancelamento de protesto	106,40
168	d) certidão de protestos lavrados encaminhada aos serviços de restrição de crédito, por título e Lei nº 9.492/1997.	20,00
169	e) certidão de protestos cancelados encaminhada aos serviços de restrição de crédito, por título e Lei nº 9.492/1997.	20,00

VII - LANÇAMENTO DE CONTRA PROTESTO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato

Associação dos Notários e Registradores do Pará



170	a) a cada contra protesto	49,30

VIII - PAGAMENTO DE TÍTULOS EM CARTÓRIO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
171	a) de 0,00 a 2.383,41	24,60
172	b) de 2.383,42 a 8.666,58	57,50
173	c) de 8.666,59 a 14.081,96	97,80
174	d) de 14.081,97 a 19.497,40	142,70
175	e) de 19.497,41 a 28.977,77	196,60
176	f) de 28.977,78 a 38.458,14	240,80
177	g) de 38.458,15 a 59.580,37	294,60
178	h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de	327,20

IX - DISTRIBUIDOR

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
179	a) por título independente do valor	8,10

X - SERVIÇO DE DIGITALIZAÇÃO E MICROFILMAGEM

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
180	a) por título independente do valor	20,60

NOTA:

[1] Não são devidos emolumentos pela averbação de retificação de erros materiais pelo serviço efetuado de ofício ou a requerimento do interessado, sob responsabilidade do Tabelião de Protesto de Títulos.

[02] Para títulos levados a Protesto pela Fazenda Pública Federal. (*)

[03] Para títulos levados a Protesto pela Fazenda Pública Estadual. (*)

[04] Para títulos levados a Protesto pela Fazenda Pública Municipal. (*)

[05] Para os atos protocolizados na vigência de uma Tabela de Emolumentos, porém só concluídos sob a vigência de outra.

(*) Notas inseridas pelo Provimento Conjunto nº 08/2014 - CJRMB / CJCJ.

TABELA V - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

I - ABERTURA DE MATRÍCULA

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
181	a) abertura de matrícula	122,90

II - REGISTRO EM GERAL E DE ESCRITURAS DE INVENTÁRIO, PARTILHAS, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIOS COM BENS A PARTILHAR, OBSERVARÁ OS SEGUINTE INTERVALOS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
182	a) de 0,00 a 13.541,62	61,10
183	b) de 13.541,63 a 27.083,35	102,60
184	c) de 27.083,36 a 54.166,75	204,70
185	d) de 54.166,76 a 81.249,98	444,30
186	e) de 81.249,99 a 121.874,95	737,20
187	f) de 121.874,96 a 162.499,97	1.234,70
188	g) de 162.499,98 a 270.833,46	1.842,50
189	h) de 270.833,47 a 433.333,43	2.660,90
190	i) de 433.333,44 a 541.666,49	3.888,90
191	j) de 541.666,50 a 812.500,12	5.322,10
192	k) de 812.500,13 a 2.437.500,07	15.966,60
193	l) de 2.437.500,08 a 4.875.000,15	31.933,30
194	m) a partir de 4.875.000,16	40.940,20

III - REGISTRO (PRÉDIOS E CONDOMÍNIOS)

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
195	a) de incorporação imobiliária qualquer que seja o número de unidades.	5.117,50
196	b) Instituição de Condomínio considerando o custo global da obra, calculado consoante a Lei nº 4.591/64, art. 32, "h", qualquer que seja o número de unidades. Os mesmos valores previstos para o item II desta tabela, até o máximo de:	16.375,90

IV - REGISTRO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
197	a) registro de convenção de condomínio, qualquer que seja o número de unidades.	2.046,90

V - LOTEAMENTO: REGISTRO DE LOTEAMENTO OU DESMEMBRAMENTO, URBANO OU RURAL, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO PELA IMPRENSA, POR LOTE

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
198	a) de 0,00 a 13.541,62	41,10
199	b) de 13.541,63 a 27.083,38	82,00



200	c) de 27.083,39 a 54.166,47	163,70
201	d) de 54.166,48 a 81.250,15	245,60
202	e) de 81.250,16 a 108.332,95	327,20
203	f) acima de R\$ 108.332,95 cobrar o valor de	409,20

VI - REGISTRO DE CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL OU QUAISQUER OUTROS TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL E AS GARANTIAS NELAS CONSTITUÍDAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
204	a) de 0,00 a 9.861,00	42,30
205	b) de 9.861,01 a 19.722,10	70,90
206	c) de 19.722,11 a 39.444,30	141,70
207	d) 39.444,31 a 59.166,50	235,00
208	e) 59.166,51 a 78.888,70	340,50
209	f) 78.888,71 a 118.333,10	493,90
210	g) 118.333,11 a 197.220,80	525,40
211	h) 197.220,81 a 276.108,50	711,30
212	i) 276.108,51 a 354.996,90	924,30
213	j) 354.996,91 a 460.177,90	991,40
214	k) 460.177,91 a 565.358,90	1.269,20
215	l) 565.358,91 a 670.539,90	1.569,10
216	m) 670.539,91 a 775.720,90	1.874,60
217	n) 775.720,91 a 880.901,90	2.228,10
218	o) 880.901,91 a 1.774.986,50	2.468,00
219	p) a partir de R\$ 1.774.986,51 cobrar	2.981,20

VII - AVERBAÇÃO DE CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL OU QUAISQUER OUTROS TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL E AS GARANTIAS NELAS CONSTITUÍDAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
220	a) de 0,00 a 9.861,00	21,10
221	b) de 9.861,01 a 19.722,10	35,50
222	c) de 19.722,11 a 39.444,30	70,90
223	d) 39.444,31 a 59.166,50	117,40
224	e) 59.166,51 a 78.888,70	170,40
225	f) 78.888,71 a 118.333,10	247,00
226	g) 118.333,11 a 197.220,80	262,80

Associação dos Notários e Registradores do Pará



227	h) 197.220,81 a 276.108,50	355,30
228	i) 276.108,51 a 354.996,90	462,30
229	j) 354.996,91 a 460.177,90	495,80
230	k) 460.177,91 a 565.358,90	634,60
231	l) 565.358,91 a 670.539,90	784,80
232	m) 670.539,91 a 775.720,90	937,40
233	n) 775.720,91 a 880.901,90	1.114,00
234	o) 880.901,91 a 1.774.986,50	1.234,20
235	p) a partir de R\$ 1.774.986,51 cobrar	1.490,60

Rubrica

VIII - AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO DE CEDULAS DE CRÉDITO RURAL OU QUAISQUER OUTROS TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL E AS GARANTIAS NELAS CONSTITUÍDAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
236	a) averbação sem valor declarado	253,30
237	b) certidão pela averbação	49,30

IX - AVERBAÇÃO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
238	a) de 0,00 a 13.541,62	31,10
239	b) de 13.541,63 a 27.083,35	50,80
240	c) de 27.083,36 a 54.166,75	102,60
241	d) de 54.166,76 a 81.249,98	224,30
242	e) de 81.249,99 a 121.874,95	368,50
243	f) de 121.874,96 a 162.499,97	616,90
244	g) de 162.499,98 a 270.833,46	920,90
245	h) de 270.833,47 a 433.333,43	1.330,50
246	i) de 433.333,44 a 541.666,49	1.944,70
247	j) de 541.666,50 a 812.500,12	2.660,90
248	k) de 812.500,13 a 1.083.333,20	4.503,40
249	l) de 1.083.333,21 a 2.437.500,07	7.983,10
250	m) de 2.437.500,08 a 4.875.000,15	15.966,30
251	n) a partir de 4.875.000,16	20.470,00

X - AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO

Associação dos Notários e Registradores do Pará



Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
252	a) averbação sem valor declarado.	347,90

XI - REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
253	a) registro de pacto antenupcial.	184,50

XII - DAS DILIGÊNCIAS PARA CUMPRIMENTO DE NOTIFICAÇÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
254	a) pelos atos praticados na Zona Urbana e fora do Ofício, qualquer que seja o valor do documento (até o limite de 03 diligências)	106,40
255	b) pelos atos praticados fora da Zona Urbana (até o limite de 03 diligências).	159,60
256	c) Por hora certa, por ato praticado.	46,20
257	e) através de carta registrada.	49,30
258	f) através de edital.	163,70

XIII - PAGAMENTO DE PARCELAS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
259	a) de 0,00 a 2.383,41	24,60
260	b) de 2.383,42 a 8.666,58	57,50
261	c) de 8.666,59 a 14.081,96	97,80
262	d) de 14.081,97 a 19.497,40	142,70
263	e) de 19.497,41 a 28.977,77	196,60
264	f) de 28.977,78 a 38.458,14	240,80
265	g) de 38.458,15 a 59.580,37	294,60
266	h) acima de R\$ 59.580,37 cobrar o máximo de	327,20

XIV - CERTIDÕES DE FILIAÇÃO DE DOMÍNIO, INCLUINDO A BUSCA.

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
267	a) certidão de filiação de domínio	143,40

XV - CERTIDÕES, INCLUINDO AS BUSCAS:

Associação dos Notários e Registradores do Pará



Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
268	a) de propriedade (direito real, com negativa de ônus e alienações, por imóvel)	65,20
269	b) de inteiro teor de matrícula	49,30
270	c) do registro no Lº 3 extraída por qualquer meio reprográfico (art. 19, § 1º da Lei 6.015/73).	49,30
271	d) via excedente de documentos registrados (art. 211 da Lei nº 6.015/73)	8,10
272	e) de documento arquivado em cartório reproduzido por qualquer meio reprográfico (art. 25 da Lei nº 6.015/73), por página	8,10
273	f) negativa de bens.	49,30
274	g) certidão para cumprimento de diligência	41,10
275	h) certidão pela Averbação	49,30

XVI - PRENOTAÇÃO DE TÍTULOS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
276	a) prenotação de títulos para registro ou averbação	184,50

XVII - RECEBIMENTO DE PRESTAÇÃO (DEC. LEI Nº 58, DE 10/12/1937 E LEI Nº 6.766, DE 19/12/1979).

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
277	a) pela abertura de conta e recebimento da 1ª prestação com ou sem abertura de conta Oficial	14,30

NOTAS:

- [01] Para os atos protocolizados na vigência de uma Tabela de Emolumentos, porém só concluídos sob a vigência de outra.
- [02] Os preços dos atos constantes desta Tabela incluem o exame de títulos, indicações reais e pessoais.
- [03] Registro e Averbação valor da base de cálculo dos emolumentos: 3.1 Os emolumentos pelos atos praticados pelo Oficial de Registro, relativamente ao registro e averbação de escrituras e contratos, serão calculados sobre um dos seguintes valores, o que for maior:
- a) valor fixado pelo órgão competente para pagamento do imposto de transmissão de propriedade, para ITBI.
- b) valor venal do imóvel, para cálculo do IPTU/ITR.
- c) valor do contrato ou escritura.
- [04] Sistema Financeiro de Habitação e loteamentos regularizados ou registrados.
- 4.1) Os emolumentos são os previstos na legislação federal sendo reduzidos de metade, quando da primeira aquisição, pelos atos relativos a:

Associação dos Notários e Registradores do Pará



- a) aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação. A redução será aplicada em todos os atos relacionados, em conformidade com o art. 290 da Lei 6.091/76.
- b) contratos particulares de compromisso de venda e compra oriundos de loteamentos regularizados pelas Prefeituras Municipais, de conformidade com os artigos 40 e seguintes da Lei Federal nº 6.768 de 19/12/79, e desde que sua área não ultrapasse a 100 (cem) metros quadrados.
- c) valor do contrato ou escritura.
- c) contratos particulares e escrituras públicas de compromisso de venda e compra, não quitados, de lotes isolados de loteamentos registrados, desde que seu valor venal não seja superior a R\$998,90, e sua área não ultrapasse a 100 (cem) metros quadrados.
- [05] A União e o Estado, bem como suas respectivas autarquias e as Fundações instituídas por lei e por elas mantidas, são isentas do pagamento de emolumentos aos ofícios de registro de imóveis, em quaisquer atos praticados.
- [06] Serão gratuitos, os atos praticados em cumprimento de mandados judiciais expedidos em favor da parte beneficiária da justiça gratuita, sempre que assim for expressamente determinado pelo juízo.
- [07] Averbação
- 7.1) O preço da Averbação será conforme item VI e VII da Tabela V - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
- 7.2) Consideram-se sem valor declarado, entre outras, as averbações referentes à mudança da denominação e numeração de prédios, alteração de destinação ou situação do imóvel, à indisponibilidade, à demolição, à abertura de vias e logradouros públicos, ao casamento, à atualização monetária da dívida.
- 7.3) As averbações procedidas de ofício e as concernentes ao transporte de ônus da matrícula não estão sujeitas ao pagamento de emolumentos.
- 7.4) De regra considera-se averbação com valor declarado:
- a) a que implicar alteração do valor original do contrato, da dívida ou do imóvel, já constante do Registro anterior;
- b) a que tiver conteúdo financeiro, tais como: fusão, cisão e incorporação de sociedades.
- 7.4.1) Para efeito de cobrança dos emolumentos, a base de cálculo na hipótese da alínea 'a' é a diferença (valor acrescido). Na hipótese da alínea 'b' o valor do imóvel. Caso não haja acréscimo de valor, a averbação é considerada sem valor declarado.
- 7.4.2) Tratando-se de averbação de construção deverão ser observados, ainda, os valores por metro quadrado divulgado em revistas especializadas de entidades da construção civil.
- 7.5) A averbação da emissão da CCI e o registro da garantia do crédito respectivo, quando solicitados simultaneamente, serão considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos.
- 7.6) Nos casos de retificações extrajudiciais, poderá ser procedida simples averbação, com ou sem valor declarado, observada a regra constante da nota 5.4).
- 7.7) os Cartórios de Registro de Imóveis, para fins de emolumentos, devem enquadrar o georreferenciamento como ato de averbação sem valor declarado.
- 7.8) O cancelamento da Hipoteca e da Alienação Fiduciária, para fins de emolumentos, deverão ser considerados como ato de averbação sem valor declarado.
- [08] Loteamento.
- 8.1) Os preços da tabela incluem o fornecimento de uma certidão de registro do loteamento.
- 8.2) Ao purgar a mora, o notificado pagará os emolumentos previstos para reembolso do notificante.
- [09] O Registro de Memorial de Incorporação é Ato uno, Independente da quantidade de unidades
- [10] A averbação da Conclusão, em processo de Incorporação, é ato uno.
- [11] O Registro de Convenção de Condomínio é ato uno, Independentemente da quantidade de unidades autônomas que dele participe.
- [12] As vagas de garagem quando são acessórios da unidade autônoma, Isentas de matrícula e/ou registro, exceto nas hipóteses do Art. 32, letra "p", combinado com o art. 1º, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 4.591/64, quando serão matriculadas.

- [13] No Registro de Hipoteca, quando dois ou mais Imóveis forem dados em garantia, estejam ou não situados na mesma circunscrição Imobiliária, os emolumentos são calculados sobre o valor decada declarado no respectivo documento.
- [14] A base de cálculo para o Registro da Alienação Fiduciária será igual ao da Hipoteca.
- [15] No Registro de Contrato de Locação, se o prazo for determinado, os emolumentos são calculados sobre o valor total do mesmo, e se indeterminado, sobre o valor da soma de 12(doze) aluguéis mensais.
- [16] O Registro de Penhora tem inscrição obrigatória no Registro de Imóveis, **nos termos do Art. 844 do CPC** e os emolumentos previstos no item II desta tabela, serão pagos pela parte vencedora final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento. (Redação alterada pelo art 4º do Provimento Conjunto nº 015/2016-CJRM/CJCI)
- [17] A averbação, à margem da Inscrição da matrícula do Imóvel rural, da reserva legal de que trata o art. 16, § 2º da Lei nº 4.771, de 15/09/1965 e suas alterações, é considerada para efeito desta tabela um ato sem valor declarado.
- [18] (*) Os emolumentos devidos pelos atos de abertura de matrícula, registro de incorporação, parcelamento do solo, averbação de construção, instituição de condomínio, averbação da carta de habite-se e demais atos referentes à construção de empreendimentos no âmbito do PMCMV serão reduzidos em: (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011).
- I - 75% (setenta e cinco por cento) para os empreendimentos do FAR e do FDS; (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011).
- II - 50% (cinquenta por cento) para os atos relacionados aos demais empreendimentos do PMCMV. (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011).
- III - (revogado). (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011).
- § 1º A redução prevista no inciso I será também aplicada aos emolumentos devidos pelo registro da transferência de propriedade do imóvel para o FAR e o FDS. (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).
- § 2º No ato do registro de incorporação, o interessado deve declarar que o seu empreendimento está enquadrado no PMCMV para obter a redução dos emolumentos previstos no caput. (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).
- § 3º O desenquadramento do PMCMV de uma ou mais unidades habitacionais de empreendimento que tenha obtido a redução das custas na forma do § 2º implica a complementação do pagamento dos emolumentos relativos a essas unidades. (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).
- (*) Nota incluída em atendimento ao Prov. Conjunto 003/2010.
- [19] Os Registros e Averbações dispostos nos códigos de atos 204 a 237, são específicos para as Cédulas de Créditos Rurais, mencionadas no Decreto Lei 167/67 e Lei 8.929/94.
- [20] - Os emolumentos devidos aos Cartórios de Registros de Imóveis para cancelamento do regime fiduciário e das garantias reais existentes serão cobrados como ato único, somente nos casos de securitização do crédito.
- [21] - Não são devidos custas ou emolumentos notariais ou de registro decorrentes de regularização fundiária de interesse social a cargo da administração pública.
- [22] - Não serão cobradas custas e emolumentos para o registro do auto de demarcação urbanística, do título de legitimação e de sua conversão em título de propriedade e dos parcelamentos oriundos da regularização fundiária de interesse social.
- [23] - Para efeito de cobrança de custas e emolumentos, as averbações e os registros realizados com base no caput do Art. 237-A da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 11.977/2009, serão considerados como ato de registro único, não importando a quantidade de unidades autônomas envolvidas ou de atos intermediários existentes.
- [24] - O registro e a averbação referentes à aquisição da casa própria, em que seja parte cooperativa habitacional ou entidade assemelhada, serão considerados, para efeito de cálculo, de custas e emolumentos, como um ato apenas, não podendo a sua cobrança exceder o limite correspondente a 40% (quarenta por cento) dos valores previstos nos itens II e VI (redação dada pela Lei nº 6.941/1981).
- [25] - Nos demais programas de interesse social, executados pelas Companhias de Habitação Popular - COHABs ou entidades assemelhadas, os emolumentos e as custas devidos pelos atos de aquisição de imóveis e pelos de averbação de construção estarão sujeitos às seguintes limitações (Redação dada pela Lei nº



6.941, de 1981): a) imóvel de até 60 m² (sessenta metros quadrados) de área construída: 10% (dez por cento) dos valores previstos nos itens II e VI; (Redação dada pela Lei nº 6.941, de 1981); b) de mais de 60 m² (sessenta metros quadrados) até 70 m² (setenta metros quadrados) de área construída: 15% (quinze por cento) dos valores previstos nos itens II e VI; (Redação dada pela Lei nº 6.941, de 1981); c) de mais de 70 m² (setenta metros quadrados) e até 80 m² (oitenta metros quadrados) de área construída: 20% (vinte por cento) dos valores previstos nos itens II e VI. (Redação dada pela Lei nº 6.941/1981), conforme for o ato de registro (aquisição) ou de averbação (conclusão de construção).

[26] - As custas e emolumentos devidos aos Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, nos atos relacionados com a aquisição imobiliária para fins residenciais, oriunda de programas e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas a famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e autoconstrução orientada, serão reduzidos para vinte por cento da tabela cartorária normal, considerando-se que o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados. (Incluído pela Lei nº 9.934, de 1999).

[27] - Devem ser realizados independentemente do recolhimento de custas e emolumentos: (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007) I - o primeiro registro de direito real constituído em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social em áreas urbanas e em áreas rurais de agricultura familiar; (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007); II - a primeira averbação de construção residencial de até 70 m² (setenta metros quadrados) de edificação em áreas urbanas objeto de regularização fundiária de interesse social. (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007); III - o registro de título de legitimação de posse, concedido pelo poder público, de que trata o art. 59 da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, e de sua conversão em propriedade. (Incluído pela Lei nº 12.424, de 2011).

[28] As cédulas de crédito bancário que digam respeito ao crédito rural terão suas garantias registradas com base no item II da Tabela V de Emolumentos.

[29] Os emolumentos do registro das garantias das cédulas de crédito rural e das cédulas de crédito bancário que digam respeito ao crédito rural devem ser calculados utilizando-se como base de cálculo o valor nominal da cédula e não da garantia".

XVIII - SERVIÇOS ELETRÔNICOS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
278	a) VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA - (Tratando-se de informação eletrônica na formade visualização das imagens de fichas de matrículas ou de outro documento arquivado)	18,20
279	b) MONITORAMENTO DE MATRÍCULA - (Tratando-se de informação continuada, por e-mail, de incidência de ônus sobre imóvel matriculado)	93,40/ mês

TABELA VI - ATOS DOS OFÍCIO PRIVATIVOS DE NOTAS E REGISTRO DE CONTRATO MARÍTIMOS

I - REGISTROS / AVERBAÇÃO DE CONTRATOS E DOCUMENTOS COM VALOR DECLARADO QUALQUER QUE SEJA O NÚMERO DE PÁGINAS.

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
280	a) de 0,00 a 14.083,39	389,20
281	b) de 14.083,40 a 28.166,73	777,70
282	c) de 28.166,74 a 49.562,52	1.351,00
283	d) de 49.562,53 a 70.958,30	1.923,70

Associação dos Notários e Registradores do Pará



284	c) de 70.958,31 a 92.354,08	2.496,50
285	f) de 92.354,09 a 184.708,17	4.993,40
286	g) de 184.708,18 a 277.062,25	7.490,00
287	h) de 277.062,26 a 369.416,33	9.986,70
288	i) de 369.416,34 a 461.770,42	12.483,20
289	j) de 461.770,43 a 554.124,50	14.979,90
290	k) de 554.124,51 a 646.478,59	17.476,60
291	l) de 646.478,60 a 738.832,67	19.973,20
292	m) de 738.832,68 a 831.186,75	22.469,80
293	n) de 831.186,76 a 923.540,84	24.966,80
294	o) de 923.540,85 a 1.015.894,93	27.463,30
295	p) acima de 1.015.894,93	28.241,00

NOTAS:

[01] As custas dos Registros de Contratos ou documentos em que os valores venham expressos em moeda estrangeira, deverão ser calculadas após conversão em moeda nacional em vigor;

[02] As custas dos Registros de Contratos de Locação ou Arrendamentos serão calculadas com base na soma total das mensalidades;

[03] As custas dos Registros de Contratos em unidade monetária fora de circulação deverão ser corrigidas para valores vigentes.

II - REGISTRO DE DOCUMENTOS OU PAPEL SEM VALOR DECLARADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
296	a) até uma lauda	122,90
297	b) por lauda que acrescer	61,10

III - VIA EXCEDENTE DE DOCUMENTO REGISTRADO

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
298	a) via excedente de documento registrado	53,30

IV - ESCRITURAS

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
299	a) de 0,00 a 13.514,54	368,50
300	b) de 13.514,55 a 27.276,32	450,40
301	c) de 27.276,33 a 40.462,43	695,90
302	d) de 40.462,44 a 80.951,99	1.064,30

Associação dos Notários e Registradores do Pará



303	c) de 80.952,00 a 134.875,12	1.638,20
304	f) de 134.875,13 a 219.103,96	1.923,70
305	g) de 219.103,97 a 320.395,70	2.497,20
306	h) de 320.395,71 a 522.437,58	3.602,80
307	i) de 522.437,59 a 809.250,07	5.403,60
308	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	7.287,20
309	k) de 1.349.020,94 a 2.023.124,63	8.188,20
310	l) de 2.023.124,64 a 2.697.499,97	14.574,50
311	m) de 2.697.499,98 a 13.487.499,68	20.470,00
312	n) acima de R\$ 13.487.499,68 cobrar	40.939,90

V - CERTIDÕES

Cód. do Ato	Descrição do Ato	Valor do Ato
313	a) certidões, incluindo as buscas	245,60