



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Ofício nº 671/2021-GS/SEMAD/PMV

Viseu/PA, 09 de março de 2021.

A Sua Senhoria a Senhora

NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO

M.D. Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

Nesta

Assunto: Solicitação para instrução de Procedimento Administrativo

Senhora Presidente,

Encaminho a esta Comissão Permanente da Licitação, ofício a fim de solicitar Procedimento Administrativo no que diz respeito à Locação de um Imóvel o qual se destina ao funcionamento do Departamento de Recursos Humanos – DRH/PMV e Almoarifado Central/PMV nesta cidade de Viseu/PA.

Solicitamos Maior celeridade para visualizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação da Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima consideração.

Atenciosamente,

EDILTON TAVARES MENDES
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº. 007/2019



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Ofício nº 521/2021-GS/SEMAD/PMV

Viseu/PA, 02 de março de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

BRUNO FRANCISCO CARDOSO

M.D. Procurador-Geral do Município de Viseu/PA

Nesta

Procuradoria Municipal
02/03/2021
10:15
Jéssica

Prezado Procurador,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S^ª. Parecer Jurídico desta Procuradoria-Geral do Município de Viseu/PA, com intuito de abertura de procedimento administrativo, objetivando Dispensa de Licitação para locação de 01 (um) imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Major Olímpio, s/nº, Bairro Alto, Viseu/PA, CEP: 68.620-000, o qual se destina ao funcionamento do DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS-DRH/PMV e ALMOXARIFADO CENTRAL/PMV, ambos, órgãos da Secretaria Municipal de Administração, nesta Cidade de Viseu/PA.

O referido imóvel é de propriedade da Senhora **NILDE PEREIRA LIMA** inscrita sob o CPF: 604.545.802-82e portadora do RG2401158, órgão emissor PC/PA.

O período da locação do referido imóvel terá vigência definida no decorrer do processo administrativo. Considerando o Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, após avaliação imobiliária, o profissional sugeriu o valor mensal líquido de R\$ 2.660,00 (dois mil, seiscentos e sessenta reais), que serão pagos conforme funcionamento do DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS-DRH/PMV e ALMOXARIFADO CENTRAL/PMV.

Considerando que se trata de uma proposta vantajosa para a Prefeitura Municipal de Viseu/PA, bem como a sua localização e estrutura, sendo compatível com os preços praticados no mercado local, seu estado geral de conservação conforme atesta Laudo Técnico de Vistoria para fins de locação, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em anexo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o imóvel está adequado para o funcionamento do DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS-DRH/PMV e ALMOXARIFADO CENTRAL/PMV. Considerando que o imóvel fica

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU/PA-CNPJ:04.873.618/0001-17
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
TV. TIRADENTES S/N, CENTRO-VISEU-PARÁ



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO




localizado na zona urbana neste Município e atende a necessidade desta Secretaria, o imóvel está sendo escolhido por sua localização, dimensão e destinação, fazendo do mesmo, o mais adequado ao desempenho das atividades administrativas, inexistindo possibilidade de competição entre particulares.

Na oportunidade, vale ressaltar como pode ser observado, já adotamos todos os procedimentos administrativos e gerenciais necessários para o prosseguimento do processo, para tanto, segue em anexo:

- *Documentos pessoais do proprietário do imóvel: RG e CPF;
- *Comprovante de residência do proprietário do imóvel;
- *Recibo de Compra e Venda de Imóvel;
- *Certidão Negativa da Fazenda Municipal;
- *Certidão Negativa da Fazenda Estadual;
- *Dados bancários do proprietário;
- *Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


EDILTON TAVARES MENDES
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº. 007/2019



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2401158 2VIA 22/02/2005

NOME NILDE PEREIRA LIMA

CLASSIFICACAO

HILDA PEREIRA LIMA

NATURA LIGANTE VISEU PA DATA DE EMISSAO 10/12/1972

DESCRIGEM C.NASC-VISEU PA

NUM:001734 LIV:A0002 FOL:0134

LEI Nº 9.024/1995

041

Manufatura
Das do Glória A. Nascimento



VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICACAO

emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 17:24:44 do dia 29/07/2019 (hora e data de Brasília)

digito verificador: 00

CODIGO DE CONTROLE 3AF6CDE3.9802.E849

B *[Signature]* *[Signature]*

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fis 06
Ribeira



5372 3320 1470 9707

6372

Cliente desde 09/00 Validade 11/20

MILDE PEREIRA LINA

0056-00 000201389-4



(Handwritten signatures and marks)



Nº da Fatura: 0202103001689512 001689512 5258/AA

Instalação: 8387060

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA

CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80

Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
Informe este número

Conta do Mês

03/2021

Vencimento

25/03/2021

Conta-Contrato

3015578644



Dados do cliente
NILDE PEREIRA LIMA
 R. JUSTO CHERMONI 172
 VISEU 68620 000 VISEU -PA
 Nr Parceiro de Negócio: 206/8640
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B3
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Classificação: Comercial
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

(PF: 604.545.802-82
 Tensão Nom.: 127 V - MIO
 UL/Seq: VS118006-480
 Nr Medidor: 812271
 Fator de Potência: 0

Datas
 Emissão: 18/03/2021 Apresentação: 18/03/2021 Previsão próxima leitura: 16/04/2021

Demonstrativo de Faturamento			
Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	207	0,703210	145,55
Adicional Band. Amarela			2,78
ICMS			52,55
PIS			1,65
COFINS			7,63

Itens Financeiros		
Cip-Ilum Pub Pref Munic		77,35
Parcela (5/5)		112,92



Total a pagar: R\$ 400,43

Informações de tributos				Reservado ao Fisco	
Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	F8AA6386510XBB246C5AAB1C7DE8BC56	
ICMS	157,61	25,0000	52,55		
PIS	157,61	1,0508	1,65	Período Fiscal	Número do Programa Social
COFINS	157,61	4,8402	7,63	18/03/2021	

Histórico do Consumo (kWh)					
	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
CONSUMO	253	212	196	239	207

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos				
Constataç	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
	17/02/2021	18/03/2021	29	2750720
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	4.276	4.483	207	0,703210

Reaviso de Vencimento
 Reaviso - emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 02/04/2021 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS	
MES/ANO	VALOR (R\$)
02/2021	436,59

Informações para o cliente
 Períodos: Band. Tarif.: Amarela | 18/02 - 18/03

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
41,82	14,05	59,59	13,13	19,74	61,83	190,27

C. Contrato: 3015578644 Competência: 03/2021 Data de emissão: 18/03/2021
 Vencimento: 25/03/2021 Valor Total: 400,43 0202103001689512



**CONTRATO PARTICULAR DE
COMPRA E VENDA DE BEM
IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SI
MARIA LINDALVA LIMA DE
SOUSA E NILDE PEREIRA LIMA**

Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse, de um lado, **MARIA LINDALVA LIMA DE SOUSA**, brasileira, do RG nº 2988806 3ª Via SSP-Pa e CPF nº 639.953.602-20, residente e domiciliada na Comunidade de Carrapatinho, S/N, Zona Rural, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-Pa denominada simplesmente, **VENDEDORA**, e, de outro lado, o Sra **NILDE PEREIRA LIMA**, brasileira, portadora do CPF nº 604.545.802-82 e RG nº 2401158 2ª Via SSP-Pa, residente e domiciliada na Avenida Justo Chermont, s/nº, bairro centro, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-Pa, denominada simplesmente **COMPRADORA**, tem justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária do seguinte imóvel: Imóvel localizado em Viseu, Estado do Pará, na Rua Major Olímpio, s/nº, Alto, Viseu - PA, medindo de frente 04.50 metros, com 04:50 metros de fundo, Lado Direito 15:00 metros, Lado Esquerdo 15:00 metros, ocupando uma área de 67:50 metros Quadrados, tendo como seus confinantes com a Rua Major Olímpio, pelo lado direito com Celina Ramos, pelo lado esquerdo com Benedita Gerciane Lima de Sousa e pelos fundos com Antonio de Sousa Ramos, ressaltando que referido imóvel foi adquirido através de DOAÇÃO de um terreno do Patrimônio da Prefeitura Municipal de Viseu, Título de Doação nº 081/2013, expedido em 06 de maio de 2013, estando registrado CRI no Cartório de registro de imóveis de Viseu-Pa, sob a matrícula nº 3.781, folha 011, do livro nº 2N, do Cartório do Único Ofício de Viseu.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO MODO E DO LOCAL DE PAGAMENTO: A propriedade do Imóvel é vendida pelo preço total de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais) a serem pagos na data da assinatura da presente avença e em espécie, servindo o contrato como recibo de pagamento e quitação da avença.



CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO PROMITENTE VENDEDOR: O PROMITENTE VENDEDOR compromete-se a entregar a área ora negociada no estado em que se encontra.

CLÁUSULA QUARTA - As partes contratantes elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da Comarca de Viseu, Estado do Pará, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias igual conteúdo e forma, ambas as partes e duas testemunhas.

Viseu (PA), 02 de janeiro de 2021.

COMPRADORA:

Nilde Pereira Lima

CPF: CPF nº 604 545 802-82

VENDEDORA:

Maria Lindalva Lima de Sousa

CPF nº 639.953.602-20

TESTEMUNHAS:

1ª *Jeysson Silva Ribeiro*

CPF: 045.897.872-57

2ª _____

CPF: _____

CARTÓRIO C. VDIM
Cofício ÚNICO
DE VISEU
PARÁ

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: MARIA LINDALVA LIMA DE SOUSA, NILDE PEREIRA LIMA
Selo I-4038368
Selo I-4038369

VISEU-PA, 16 de março de 2021
Kilma Maissa de Lima Gondim
Nº 31.277.538/0001-71

