



Ofício nº 307/2021 - SEMAD

Viseu-PA, 10 de fevereiro de 2021.

A

Procuradoria Jurídica do Município

Senhor Bruno Francisco Cardoso

Assunto: Solicitação de Parecer Jurídico Inicial. Ref. Locação de Imóvel Belém

Senhor Procurador

Ao cumprimenta-lo, venho por meio deste, encaminhar a V.Sa. documentação que trata da possibilidade de alugar 01 (um) imóvel localizado na Rodovia Augusto Montenegro nº 4300, sala 1209N – B, Bairro: Parque Verde, cidade de Belém, Estado do Pará, CEP: 66.635-100, de propriedade do senhor LIVSON DA COSTA DOMINGOS, CPF: 286.254.407-68 e RG: 053413811, para funcionamento do Escritório do Município de Viseu/PA, na cidade de Belém, Capital do Estado do Pará

Submeto a análise da Procuradoria Jurídica Municipal, para que proceda parecer devidamente fundamentado na legislação vigente a possibilidade de locação de imóvel para fins conforme ofícios trazidos nos autos.

Na certeza do pronto atendimento ao pleito em questão, renovo a Vossa Senhora, votos de estima e real consideração.


EDILTON TAVARES MENDES
Secretaria Municipal de Administração
Decreto N° 007/2019



TERMO DE REFERÊNCIA

1. **OBJETO:** O presente contrato objetiva a Locação de um imóvel, sendo 01(uma) Sala Comercial, identificado por Sala 1209, medindo 79,26m², sendo 44,79m² área construída privada e 34,47m² de área comum (concreto armado e alvenaria), Forro em Gesso e com excelente estado de conservação. Localizada no 12º andar do edifício Parque Office, sito à Rod. Augusto Montenegro, 4300, Shopping Parque, Parque Verde, Belém-PA CEP 66.635-110, para atender ao Gabinete do Prefeito Municipal, visando a instalação do Gabinete do Município de Viseu, na Capital do estado do Pará, por um período de 10 (dez) meses, a começar a partir do mês de março.

2. **ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:** 01(uma) Sala comercial, identificado por sala 1209, medindo 79,26m², sendo 44,79m² área construída privativa e 34,47m² de área comum (Concreto armado e alvenaria), Forro em Gesso e com excelente estado de conservação localizada no 12º do edifício Parque Office, sito à Rod. Augusto Montenegro, 4300, Shopping Parque, Parque Verde, Belém-PA, CEP 66.635-110

3. JUSTIFICATIVA:

3.1. Justifica-se a locação do referido bem particular para atender as necessidades da Administração quanto ao funcionamento do Escritório do Município de Viseu/PA, na cidade de Belém, Capital do estado, para tratar de assunto burocrático, reuniões, viabilização de acordo e convênios juntos às autoridades estatais e demais assuntos de interesse que possam viabilizar a locação de recursos para a melhoria das condições de vida da sociedade viseuense.

3.2. O Município de Viseu não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e construção de escritório nesta localidade, assim sendo, buscou-se um prédio comercial vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, isto é, o que facilita o acesso aos agentes políticos, servidores e demais técnicos necessários ao atendimento das demandas.

3.3. Conforme laudo técnicos da Secretaria Municipal de Obras, o preço está compatível com os valores cobrados pelos demais imóveis da região.



4. **DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** Ser verificada pela Secretaria Municipal de Administração, através do Departamento de Contabilidade.

5. **QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO:**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QUANT. TOTAL	V. MENSAL	V. TOTAL
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL POR UM PERÍODO DE 10 (DEZ) MÊS CONFORME OBJETO ACIMA DESCRITO	MÊS	10	R\$ 2.700,00	R\$ 27.000,00

6. **DA FORMA E PRAZO DE VIGÊNCIA:**

A entrega do referido imóvel dar-se-á após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves aos locatários, iniciando-se a partir do mês de março.

7. **AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Conforme documento anexado, o imóvel encontra-se em bom estado de conservação e está adequado para suprir as necessidades do gabinete municipal Viseu/Pa na capital do Estado.

WISEU-PARÁ



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA DE MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Ofício nº 246/2021-SEMAD

Viseu-PA, 08 de fevereiro de 2021.

Ao.

Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura
Sr. CARLOS AUGUSTO P. CORREA.

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / PMV

RECEBIDO ÀS _____ : _____ h
Em: 08 / 02 / 20 21

Senhor Secretário,

Assinalado Visto

Considerando a necessidade de locação de imóvel para atender as necessidades da Administração quanto ao funcionamento do Escritório do Município de Viseu/PA, na cidade de Belém, Capital do Estado, para tratar de assuntos burocráticos, reuniões, viabilização de acordos e convênios junto às autoridades estatais e demais assuntos de interesse quer possam viabilizar a alocação de recursos para a melhoria das condições de vida da sociedade viseuense.

Deve-se considerar ainda Município de Viseu não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e construção de escritório nessa localidade, assim sendo, buscou-se um prédio comercial vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, sendo 01 (Uma) Sala Comercial, identificado por Sala 1209, medindo 34,47 metros quadrados, localizada no 12º andar do edifício Parque Office, sito à Rod. Augusto Montenegro, 4300, Shopping Parque, Torre Norte, Parque Verde, Belém-PA, CEP 66.635-110, isto é, o que facilita o acesso aos agentes políticos, servidores e demais técnicos necessários ao atendimento das demandas.

Desse modo, solicito a Vossa Senhoria que providencie Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel para fins de locação, na forma da lei.

Na certeza do pronto atendimento ao pleito em questão, renovo a V. Sª. votos de estima e real consideração.

EDILTON TAVARES MENDES
Secretaria Municipal de Administração
Decreto nº 007/2019



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL



DOCUMENTOS DO IMÓVEL





LIVSON DA COSTA DOMINGOS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
053413811 SSP/RJ

CPF DATA NASCIMENTO
289.254.407-68 29/08/1953

FILIAÇÃO
WILSON DOMINGOS

LIVIA DA COSTA DOMINGOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00288948349 23/02/2022 07/02/1975

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1385790845

OBSERVAÇÕES
A

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR DATA EMISSÃO
BELEM, PA 06/03/2017

61098424157
PA256134774

PROIBIDO PLASTIFICAR
1385790845

ASSINATURA DO EMISSOR

PARÁ



Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A. Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA CEP: 66.823-010 | Insc. Estadual: 150.744.80-3 | CNPJ 04.895.728/0001-80

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B 001529907 N° da Fatura 0202101001529907 |CFOP: 5258/AA Instalação 2000474090



LIVSON DA COSTA DOMINGOS TV BARAO DO TRIUNFO,3261 APT 702 A EDIF TORRE TRIUNFO MARCO 66095-055 BELEM - PA CPF: 289.254.407-68

Table with 3 columns: Conta do mês (01/2021), Vencimento (28/01/2021), and Valor Cobrado (30097488,30)

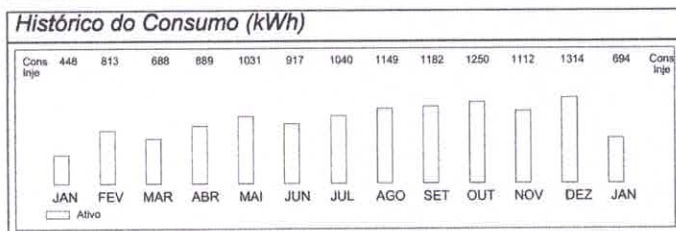
Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação Classificação: Residencial Pleno - TRIFÁSICO Nº Parcairo de Negócio: 15443502 Tensão Nominal (V): 220 V Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: BL07B015 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA Nº Medidor: 34010023892 Fator de Potência: 0,00

Datas table with columns: Emissão (14/01/2021), Apresentação (21/01/2021), Previsão próxima leitura (09/02/2021)

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with 5 columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtde. Dias, Resolução Aneel, Canal de Leitura, Leitura Anterior, Leitura Atual, Consumo, Tarifa sem Tributos



Informações de tributos and Composição do Consumo (R\$) tables

Período Fiscal: 14/01/2021 Reservado ao Fisco F11A.4F97.B114.2E90.5589.4D82.BCF0.8BD8

Informações para o cliente... Fatura de mês 12/2020 arrecadada por débito automático... Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura...

Demonstrativo do Faturamento

Table with 4 columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$). Includes items like Consumo, Dev Geração, Adicional Band, ICMS, PIS, COFINS, and ITENS FINANCEIROS.

Total a pagar: R\$ 163,68. Includes CLIENTE BOM PAGADOR logo.

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido table with columns: Tensão Nominal[Volts], Faixa de valores para limites| min e máx

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia...

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Pará.



Nome do Cliente: LIVSON DA COSTA DOMINGOS C.C.: 3009748830 Unidade de Leitura: BL07B015 Competência: 01/2021 Vencimento: 28/01/2021 Valor cobrado (R\$): 163,68

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER

Handwritten signature

Handwritten signature



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM
JANNICE AMÓRAS MONTEIRO
Oficiala Titular



CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF - 30.649.489/0001-98

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o **INTEIRO TEOR** da matrícula 11432, deste Ofício, conforme abaixo:

11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

IMÓVEL: Sala nº 1209N, localizada no 12º pavimento, da **TORRE NORTE**, do "PARQUE OFFICE", integrante do "PARQUE SHOPPING BELÉM", situado na Rodovia Augusto Montenegro, nº 4300, bairro Parque Verde, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 0,0166% do domínio pleno do terreno onde está construído o empreendimento; sala, esta com 79,26m² de área total, sendo 44,79m² de área privativa e 34,47m² de área comum. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** nº 039/32884/63/54/2214/002/181-98; **Sequencial** nº 462.627. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA STATUS SPE - PARQUE OFFICE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rodovia Augusto Montenegro, nº 4300, bairro Parque Verde, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 20.443.071/0001-76. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 66.431, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 6480, de 21/10/2020. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 12851. Código Segurança: 1582100000098039470518020. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

AV-1-11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

TRANSPORTE/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 66.431, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Belém/PA, para fazer o transporte de sua AV-2, a qual foi redigida nos seguintes termos: "CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se esta averbação para constar que nesta data foi registrado neste 1º Ofício de Imóveis, no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 3445, a Convenção de Condomínio do empreendimento "PARQUE SHOPPING BELÉM", do qual integra o imóvel desta matrícula, que fica sujeito às normas e obrigações constantes da referida convenção, para todos os fins de direito.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 12852. Código Segurança: 258210000009039470518020. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

AV-2-11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

TRANSPORTE/CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO (TORRE NORTE): Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 66.431, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Belém/PA, para fazer o transporte da sua AV-3, a qual foi redigida nos seguintes termos: "CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO (TORRE NORTE) - Procede-se esta averbação para constar que foram concluídas as obras da "TORRE NORTE", integrante do Empreendimento "PARQUE OFFICE", do qual faz parte integrante a unidade objeto desta matrícula, conforme averbação nº AV-12/49083, lançada à margem da matrícula do empreendimento, M-49083, com destinação comercial, com 15 pavimentos, possuindo 11.514,69m² de área real total construída, e as demais características constantes do registro da Incorporação sob o nº R-5/49083, rerratificada conforme AV-8/49083, e da Instituição de Condomínio sob o nº R-9/49083; em cujas obras foi despendida a quantia de R\$19.217.326,72, de acordo com a tabela do SINDUSCON/PA (CUB julho/2018 - valor de R\$1.688,94/m²), padrão normal, CLS-16; conforme Declaração de Construção datada de 06/08/2018, assinada por William Velasco Duarte Silvestre, engenheiro civil, CREA/PA nº 150275622-6, e requerimento da proprietária, datado de 06/08/2018, tudo de acordo com o art. 993, § 6º, do Código de Normas do Estado, ficando os documentos digitalizados neste SRI, juntamente com o ART nº PA20180314463, para fins de direito.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 12853. Código Segurança:

ENDEREÇO NOVO: Av. Des. Paulo Frota (Antiga Rod. dos Trabalhadores), S/Nº, Condomínio Cidade Cristal, Alameda Murano, nº 01 - Val-de-Cans, Belém/PA, CEP: 66617-418. **Página 1 de 3**

Rodovia Augusto Montenegro, KM 7A, S/N - Parque Verde - Belém - PA - CEP: 66635-110

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

3582100000029039470518020. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

DE LIC
R\$ 0,00. Total
Oficiala Substituta
O. FIS.
R\$ 0,00

AV-3-11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

TRANSPORTE/HABITE-SE (TORRE NORTE): Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 66.431, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Belém/PA, para fazer o transporte da sua AV-4, a qual foi redigida nos seguintes termos: "HABITE-SE (TORRE NORTE) - Procede-se esta averbação para constar que, em razão da conclusão das obras da "TORRE NORTE" do empreendimento "PARQUE OFFICE", conforme ato anterior, foi emitido, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMB, em 10/07/2018, o "Habite-se" nº 1369/2018, referente as Salas da Torre Norte, inclusive a desta matrícula, e a área condominial do empreendimento, tudo de acordo com o art. 993, § 6º, do Código de Normas do Estado, ficando os documentos digitalizados neste SRI juntamente com a ART nº PA20180314463, para fins de direito.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 12854. Código Segurança: 4582100000039039470518020. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

AV-4-11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

TRANSPORTE/CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND/INSS (TORRE NORTE): Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 66.431, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Belém/PA, para fazer o transporte da sua AV-5, a qual foi redigida nos seguintes termos: "CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND/INSS (TORRE NORTE) - Procede-se esta averbação, nos termos do art. 993, § 6º, do Código de Normas do Estado, para constar que foi expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, em data de 24/08/2018, a Certidão Negativa de Débitos - CND/INSS nº 002072018-88888619, relativa às obras de construção da "TORRE NORTE" do empreendimento "PARQUE OFFICE", concluídas de acordo com a averbação anterior (AV-12/49083), ficando digitalizada a certidão neste SRI, para todos os fins de direito.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 12855. Código Segurança: 5582100000049039470518020. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

R-5-11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: INCORPORADORA STATUS SPE - PARQUE OFFICE LTDA, já qualificada, neste ato representada por suas sócias, as empresas, STATUS CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.035.230/0001-00, NIRE 15200801557, com sede à Avenida Visconde de Souza Franco, número 05, Salas 1601 e 1602, Reduto, nesta cidade, e STATUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.016.708/0001-05, NIRE 15200985356, com sede à Avenida Visconde de Souza Franco, número 1602, Reduto, nesta cidade; e estas por seu sócio, Ricardo Freitas Severino, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3033829-2ª via-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 635.061.732-00, com domicílio profissional à Avenida Visconde de Souza Franco, número 1601 e 1602, Reduto, nesta cidade, conforme alteração contratual, cláusula segunda, arquivado na Junta Comercial do Estado do Pará sob o nº 20000537837, Protocolo nº 176055070, de 26/09/2017. **ADQUIRENTE:** LIVSON DA COSTA DOMINGOS, brasileiro, divorciado, prático, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00288948349-DETRAN/PA, onde consta a Carteira de Identidade nº 053413811-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.254.407-68, residente e domiciliado, na Travessa Barão do Triunfo, nº 3161, Apartamento 702-A, bairro Pedreira, em Belém/PA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/07/2020, às fls. 003/004, do Livro nº 654, do 2º Ofício de Notas de Belém/PA (Cartório Diniz). **OBJETO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$221.875,00, já integralmente pago. **Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB:** R\$272.580,69, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB em 11/08/2020. **ITBI:** pago em 28/12/2019, no valor de R\$2.725,81, por meio do DAM de nº 190107000378981, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$272.580,69, expedido pela SEFIN/PMB em 26/12/2019, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 181561. Código Segurança: 16518100000070522562214021. Emolumentos: R\$ 1.880,67. FRJ: R\$ 341,94. FRC: R\$ 56,99. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 2.280,45. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM
JANNICE AMÓRAS MONTEIRO
 Oficiala Titular



assino.

AV-6-11432 - 18/11/2020 - Protocolo: 6480 - 21/10/2020

INCLUSÃO DE LOCALIZAÇÃO: Procêde-se a esta averbação, nos termos do art. 825, III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 11/08/2020, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula está localizado no **DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 181562. Código Segurança: 26518100000080522562214021. Emolumentos: R\$ 245,85. FRJ: R\$ 44,70. FRC: R\$ 7,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 298,85. DOU FÉ. Eu, Daniel Monteiro de Melo, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

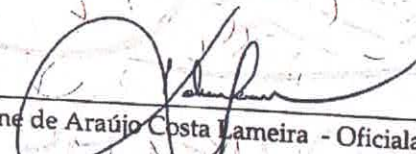
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES


CERTIFICO, ADEMAIS, que, revendo o Registro Geral deste cartório, verifiquei que **inexistem**, na matrícula 11432, quaisquer ônus relativos ao imóvel, sejam legais, judiciais ou convencionais, tais como: instituição de bem de família, hipotecas legais, judiciais e convencionais, penhoras, arrestos, sequestros, servidões, usufruto, uso, habitação, renda, compromisso de compra e venda, de cessão ou de permuta, enfiteuse, anticrese, alienação fiduciária em garantia, tombamento, caução e cessão fiduciária de direitos, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, fideicomisso, notificação para parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, ajuizamento de execuções, indisponibilidade, protesto contra alienação, arrendamento ou comodato. **CERTIFICO, POR FIM**, que **inexistem**, na matrícula, quaisquer ações relativas ao imóvel que possam afetar a posse ou o domínio do proprietário atual ou de seus antecessores, tais como: citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou imissão provisória de posse. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.


Belém/PA, 18 de novembro de 2020.


 Karlene de Araújo Costa Lameira - Oficiala Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 15042 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/11/2020
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 24051000000031001570518020

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		55,9	8,39	1,4



ENDERECO NOVO: Av. Des. Paulo Frota (Antiga Rod. dos Trabalhadores), S/Nº,
 Condomínio Cidade Cristal, Alameda Murano, nº 01 - Val-de-Cans, Belém/PA, CEP: 66617-418. **Página 3 de 3**
 Rodovia Augusto Montenegro, KM 7A, S/N - Parque Verde - Belém - PA - CEP: 66635-110

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO