



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº. 536/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 12 de Março de 2021.

A Senhora;

**NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO**

M.D. Presidente da Comissão de Licitação do Município de Viseu/PA

Nesta

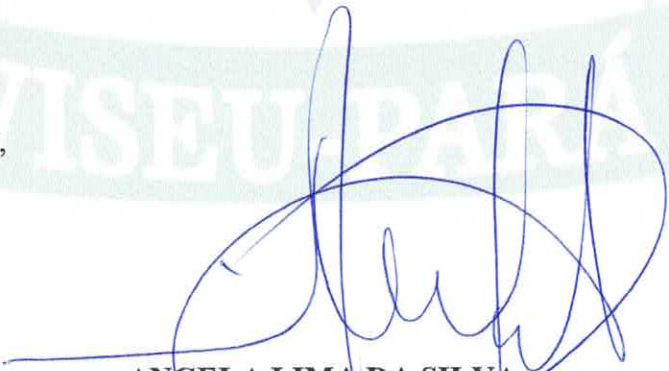
Prezada Presidente,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, encaminhar, a Senhora Presidente da Comissão Permanente de Licitação, ofício, a fim de solicitar Procedimento Administrativo no que diz respeito à Locação de um Imóvel o qual se destina ao funcionamento da Escola Municipal de Ensino Fundamental Gregório da Silva Coelho, na Vila de Ita-Açu, Zona Rural de Viseu/PA.

Solicitando maior celeridade para viabilizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação da Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº 005/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº. 509/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 05 de março de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

**BRUNO FRANCISCO CARDOSO**

M.D. Procurador-Geral do Município de Viseu/PA

Nesta

Procuradoria Municipal  
Recebido em 05/03/2021  
Hora 18:06  
Jéssica

Prezado Procurador,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S<sup>a</sup>. Parecer Jurídico desta Procuradoria-Geral do Município de Viseu-PA, com intuito de darmos prosseguimento na abertura de procedimento administrativo, objetivando Dispensa de Licitação de locação de 01 (um) imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Principal, s/nº, Vila de Ita-Açu, Viseu/PA, CEP: 68.620/000, o qual se destina para o funcionamento de 01 (uma) SALA DE AULA, ANEXO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL GREGORIO DA SILVA COELHO - ITA-AÇU. O referido imóvel é de propriedade da OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA, detentora do CNPJ: 05.321.575/0001-20, tendo como seu representante legal, o Senhor **LENILSON FERREIRA BRITO**, inscrito sob o CPF: 004.225.622-46 e portador do RG 5874770, órgão emissor PC/PA.

O período da locação do referido imóvel terá vigência definida no decorrer do processo administrativo. Considerando o Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, após avaliação imobiliária, o profissional sugeriu o valor mensal líquido de R\$ 800,00 (oitocentos reais), que serão pagos conforme funcionamento da SALA DE AULA, ANEXO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL GREGORIO DA SILVA COELHO - ITA-AÇU.

Considerando que se trata de uma proposta vantajosa para a Prefeitura Municipal de Viseu/PA, bem como a sua localização e estrutura, sendo compatível com os preços praticados no mercado local, seu estado geral de conservação conforme atesta Laudo Técnico de Vistoria para fins de locação, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em anexo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o imóvel está adequado para o funcionamento da SALA DE AULA, ANEXO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL GREGORIO DA SILVA COELHO - ITA-AÇU.

Considerando que o imóvel fica localizado na zona rural deste Município e atende a necessidade desta Secretaria Municipal de Educação, o imóvel está sendo escolhido por sua localização,





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA**




dimensão e destinação, fazendo do mesmo, o mais adequado ao desempenho das atividades administrativas, inexistindo possibilidade de competição entre particulares. Na oportunidade, vale ressaltar como pode ser observado, já adotamos todos os procedimentos administrativos e gerenciais necessários para o prosseguimento do processo, para tanto, segue em anexo:

- \*Documentos pessoais do representante legal/proprietário do imóvel: RG e CPF;
- \*Procuração do representante legal;
- \*Comprovante de residência representante legal/do proprietário do imóvel;
- \*Título de Doação;
- \*Certidão Negativa da Fazenda Municipal;
- \*Dados bancários do proprietário;
- \*Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº 005/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº 174/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 07 de janeiro de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

**CARLOS AUGUSTO PINTO CORRÊA**

M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Nesta

Senhor Secretário,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S<sup>a</sup>. que seja feita avaliação imobiliária com emissão de Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação, localizado no seguinte endereço: Rua Principal, s/n<sup>o</sup>, na localidade de Ita Açú/Viseu/PA, CEP: 68.620/000. O referido imóvel é de propriedade da OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA, CNPJ: 05.321.575/0001.20, tendo como representante legal o senhor LENILSON FERREIRA BRITO, portador do CPF: 004.225.622-46, RG: 5874770, residente e domiciliado na Rua São Francisco, Vila de Açaiteua, Bairro Centro/Viseu/PA, CEP: 68.620/000.

O laudo acima solicitado será utilizado no processo administrativo para locação de 01 (um) imóvel na forma da lei, para funcionamento de 01 (uma) sala como anexo a Escola Municipal de Ensino Fundamental Gregório da Silva Coelho/Ita Açú, neste município de Viseu.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº 005/2019

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / PMV

RECEBIDO ÀS 09 : 50 h

Em: 07 / 01 / 20 21

  
Assinatura / Visto