



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº. 537/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 12 de Março de 2021.

A Senhora;

**NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO**

M.D. Presidente da Comissão de Licitação do Município de Viseu/PA

Nesta


Prezada Presidente,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, encaminhar, a Senhora Presidente da Comissão Permanente de Licitação, ofício, a fim de solicitar Procedimento Administrativo no que diz respeito à Locação de um Imóvel o qual se destina ao funcionamento do Depósito de Material Escolar SEMAT-SEMED de Viseu/PA.

Solicitando maior celeridade para viabilizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação da Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº 005/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº. 691/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 04 de março de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

**BRUNO FRANCISCO CARDOSO**

M.D. Procurador-Geral do Município de Viseu/PA

Nesta

Prezado Procurador,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S<sup>a</sup>. Parecer Jurídico desta Procuradoria-Geral do Município de Viseu-Pa, com intuito de darmos andamento na abertura de procedimento administrativo objetivando Dispensa de Licitação de locação de 01 (um) imóvel localizado no seguinte endereço: Travessa das Trincheiras, n<sup>o</sup>. 445, Bairro Alto, Viseu/PA, CEP: 68.620-000, o qual se destina ao funcionamento do Depósito do Setor de Material Escolar – SEMAT/SEMED, nesta Cidade de Viseu.

O referido imóvel é de propriedade da Senhora **ELAILDE RODRIGUES SILVA** inscrita sob o CPF: 429.997.232-53 e portadora do RG 1897352, órgão emissor PC/PA.

O período da locação do referido imóvel terá vigência definida no decorrer do processo administrativo. Considerando o Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, após avaliação imobiliária, o profissional sugeriu o valor mensal líquido de R\$ 850,00,00 (oitocentos e cinquenta reais), que serão pagos conforme funcionamento do Depósito do Setor de Material Escolar – SEMAT/SEMED.

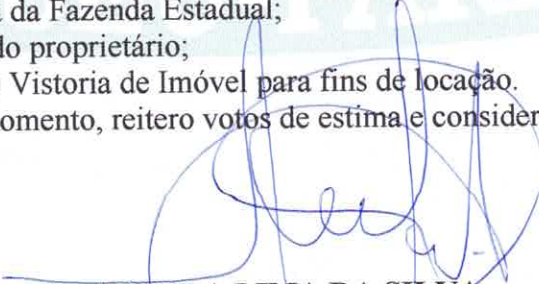
Considerando que se trata de uma proposta vantajosa para a Prefeitura Municipal de Viseu/PA, bem como a sua localização e estrutura, sendo compatível com os preços praticados no mercado local, seu estado geral de conservação conforme atesta Laudo Técnico de Vistoria para fins de locação, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em anexo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o imóvel está adequado para o funcionamento do Depósito do Setor de Material Escolar – SEMAT/SEMED.

Considerando que o imóvel fica localizado na zona urbana neste Município e atende a necessidade desta Secretaria Municipal de Educação, o imóvel está sendo escolhido por sua localização, dimensão e destinação, fazendo do mesmo, o mais adequado ao desempenho das necessidades dos discentes, inexistindo possibilidade de competição entre particulares.

Na oportunidade, vale ressaltar como pode ser observado, já adotamos todos os procedimentos administrativos e gerenciais necessários para o prosseguimento do processo, para tanto, segue em anexo:

- \*Documentos pessoais do proprietário do imóvel: RG e CPF;
  - \*Comprovante de residência do proprietário do imóvel;
  - \*Certidão de propriedade do Imóvel, expedida em cartório;
  - \*Certidão Negativa da Fazenda Municipal;
  - \*Certidão Negativa da Fazenda Estadual;
  - \*Dados bancários do proprietário;
  - \*Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação.
- Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto n<sup>o</sup> 005/2019





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº 177/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 07 de janeiro de 2021

A Sua Senhoria o Senhor

**CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA**

M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Nesta

Senhor Secretário,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S<sup>a</sup>. que seja feita avaliação imobiliária com emissão de Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação, localizado no seguinte endereço: Travessa das Trincheiras, nº 445, Bairro Alto, Viseu/PA, CEP: 68.620-000. O referido imóvel é de propriedade da senhora ELAILDE RODRIGUES SILVA, portadora do CPF: 429.997.232-53 e RG: 1897352, residente e domiciliado na Rua São Benedito, Bairro Alto, s/nº. Viseu/PA, CEP: 68.620-000.

O laudo acima solicitado será utilizado no processo administrativo de dispensa de licitação para locação de 01 (um) imóvel na forma da lei, para funcionamento do **Depósito do Setor de Material Escolar/SEMAT-SEMED**, nesta Cidade de Viseu-PA.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.


Atenciosamente,

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / PMV

RECEBIDO ÀS 18:00 h

Em 07/01/2021

Edson T. Mendes  
Assinatura / Visto

  
**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº. 005/2019