



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício n°. 530/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 03 de Março de 2021.

A Senhora;

NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO

M.D. Presidente da Comissão de Licitação do Município de Viseu/PA

Nesta

Prezada Presidente,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, encaminhar, a Senhora Presidente, da Comissão Permanente de Licitação, ofício, a fim de solicitar Procedimento Administrativo no que diz respeito a Locação de Um Imóvel o qual se destina ao funcionamento da Escola Municipal de Ensino Infantil Santa Terezinha, nesta cidade de Viseu/Pa.

Solicitado a maior celeridade para viabilizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação dessa Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ANGELA LIMA
DA
SILVA:67491847
234

Assinado de forma digital
por ANGELA LIMA DA
SILVA:67491847234
Dados: 2021.03.03
10:06:55 -03'00'

ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto n° 005/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº 419/2021-GS/SEMED/PMV

Viséu/PA, 01 de março de 2021

A Sua Senhoria o Senhor

BRUNO FRANCISCO CARDOSO

M.D. Procurador-Geral do Município de Viséu/PA

Nesta

Procuradoria Municipal
Recebido em: 01/03/2021
Hora: 17:57
Jerrico

Prezado Procurador,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S^a. Parecer Jurídico desta Procuradoria-Geral do Município de Viséu-Pa, com intuito de darmos andamento na abertura de procedimento administrativo objetivando Dispensa de Licitação de locação de 01 (um) imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Lauro Sodré, s/nº, Bairro Centro, Viséu/PA, CEP: 68.620-000, o qual se destina exclusivamente para o funcionamento e instalação da ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL SANTA TEREZINHA, nesta Cidade de Viséu, Estado do Pará.

O referido imóvel é de propriedade do Senhor **RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHÃES**, inscrito sob o CPF: 020.136.902-82 e portador do RG 7467981, órgão emissor PC/PA.

O período da locação do referido imóvel terá vigência definida no decorrer do processo administrativo. Considerando o Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, após avaliação imobiliária, o profissional sugeriu o valor mensal líquido de R\$ 6.660,00 (seis mil, seiscentos e sessenta reais), que serão pagos conforme organizadas as instalações da ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL SANTA TEREZINHA.

Considerando que se trata de uma proposta vantajosa para a Prefeitura Municipal de Viséu/PA, bem como a sua localização e estrutura, sendo compatível com os preços praticados no mercado local, seu estado geral de conservação conforme atesta Laudo Técnico de Vistoria para fins de locação, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em anexo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o imóvel está adequado para o funcionamento da escola municipal em questão.

Considerando que o imóvel fica localizado na zona urbana neste Município e atende a necessidade desta Secretaria Municipal de Educação, o imóvel está sendo escolhido por sua localização, dimensão e destinação, fazendo do mesmo, o mais adequado ao desempenho das atividades educacionais e administrativas, inexistindo possibilidade de competição entre particulares.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Na oportunidade, vale ressaltar como pode ser observado, já adotamos todos os procedimentos administrativos e gerenciais necessários para o prosseguimento do processo, para tanto, segue em anexo:



- *Documentos pessoais do proprietário do imóvel: RG e CPF;
- *Comprovante de residência do proprietário do imóvel;
- *Certidão de propriedade do Imóvel, expedida em cartório;
- *Certidão Negativa da Fazenda Municipal
- *Dados bancários do proprietário;
- *Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação.

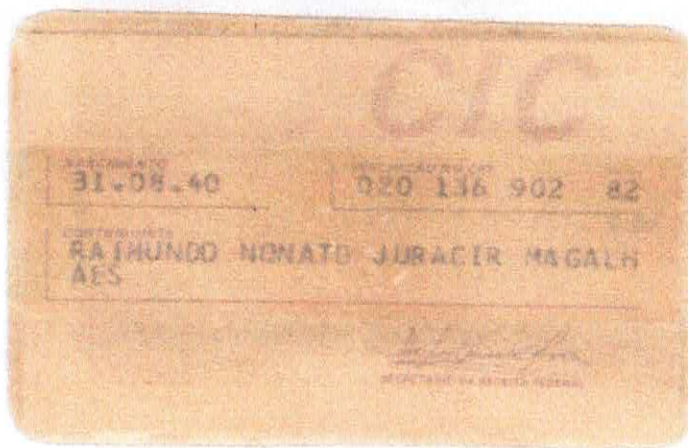
Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 005/2019

VISEU-PARÁ

Comissão Permanente de Licitação
Fls: 04
Rubrica
PMV



B

B

B

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1457901 1.ª TÍT. 19/04/2011

RALMUNDO TIENATI JERONIMO BACALHA

AL. 15

RALMUNDO GONCALVES BACALHA B. B.

CARMEN FERREIRA BACALHA B.

NATURALIDADE: VISSEI PA DATA DE NASCIMENTO: 31/02/1948

DECLARACAO CASAMENTO DE FELER PA

*NUM. 7313 LIV. 56 FOL. 2872

070152992-92

ASSINATURA DO DETENTOR

LEI N. 7.116 DE 20/08/83

Comissão Permanente de

15:05

Rubrica

OMV

MINISTERIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENACAO DO SISTEMA DE INFORMACOES ECONOMICAS FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Fernando de Azevedo

[Handwritten signature]

B

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Nota Fiscal (Fatura de Energia Elétrica) - Série 1
 Nº da Fatura: 0202102001749645 001749645 5258/AA

Instalação: 8388458

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
 informe este número

Conta do Mês: 02/2021
 Vencimento: 25/02/2021

Conf. Contrato:
8388458



Dados do cliente
RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHAES

R. LAURO SODRE 305
 VISEU 68620-000 VISEU -PA
 Nr Parceiro de Negócio: 17414658
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 020.136.902-82
 Tensão Nom.: 127 V - BI
 UL/Seq: VS12B002-570
 Nr Medidor: 1858500
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 18/02/2021 Apresentação: 18/02/2021 Previsão próxima leitura: 19/03/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	223	0,703210	156,80
Adicional Band. Amarela			2,99
ICMS			55,56
PIS			1,23
COFINS			5,68

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub Pref Munic	26,69
Multa	2,93
Juros	0,39

Total a pagar: R\$ **252,27**

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	166,70	0,7390	1,23
PIS	166,70	3,4040	5,68
COFINS			

Reservado ao Fisco
 5F4C30E8D/877D2E7DAF17782DX708B1

Período Fiscal

18/02/2021

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV
CONSUMO	131	213	224	171	201	206	262	289	222	296	172	144	223

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Correção	Data da última leitura	Data da leitura atual	Qtde Dias	R\$ sem Tributos
	18/02/2021	18/02/2021	9	0,703210

Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo total	26.488	26.711	223	0.703210

Resumo do Vencimento

Informações para o cliente
 * Períodos: Band. Tarifa: Amarela - 21/01 - 18/02

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
45,07	15,13	64,19	14,14	21,26	62,47 30,01

C. Contrato: 8388458 Data de Emissão: 18/02/2021 V: [1.1.28.4]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03091.075444 50007.314177 1 00000000025227

PAGADOR: RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHAES CPF: 020.136.902-82

NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO
38910754450007314	0202102001749645	25/02/2021	R\$ 252,27	

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 04.895.728/0001-80

AGENCIA/BENEFICIARIO: 3309-X/00206100-7 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRA DOS NA PROXIMA FATURA.





BANCO DO BRASIL S.A.
12/01/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 17.29.38
0441374315

EXTRATO CONTA CORRENTE PARA SIMPLES CONFERENCIA

AGENCIA: 4413-X CONTA: 5.149-7
CLIENTE: RAIMUNDO N J MAGALHAES

HISTORICO... DOCUM. VALOR

RJ

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ANTÔNIO PINTO LISBÔA

Tabellião Vitalício, Oficial do Registro Civil de Nascimento, Casamentos e Óbitos, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Escrivão do Cível e do Crime em geral e mais cargos anexos ao Cartório do Único Ofício da Comarca de Viseu, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, por nomeação legal, etc.

Comissão Permanente
Fls: 08
Rubrica

REGISTRO DE IMÓVEIS
Antonio Maria S. Pinto
Ofic. Vitalício
Viseu-Pará

CERTIDÃO

Certifico, em virtude das atribuições legais que me são conferidas por Lei e a requerimento verbal de pessoa interessada que, foi hoje registrado nos Livros de Registro de Imóveis desta Comarca, as fls. 236, sob o nº 1.136, do Livro nº 2-0 Registro Geral, um terreno urbano, situado a Rua Lauro Sodré, esquina da Travessa Fernandes Belo, nesta Cidade de Viseu, Estado do Pará, medindo seis (06) metros de frente, por sessenta e seis (66) metros de fundos, limitando-se pela frente, com a referida Rua Lauro Sodré; pelos fundos, com a Rua Maria Oliveira pelo lado direito, com a travessa Fernandes Belo e pelo lado esquerdo, com imóvel de quem de direito.- Nome, profissão e domicílio dos Transmitentes JOAQUIM SILVA PAIVA e sua mulher, domiciliados nesta Cidade de Viseu.- Nome, profissão e domicílio do adquirente: RAIMUNDO NONATO JURACI MACALEANES: Comerciante, domiciliado também nesta Cidade.- Título- Escritura Publica.- Forma do título e serventuario: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 164 do Livro nº 53, das notas deste Cartório, em 09 de agosto de 1.990, por minha Tabellião.- Valor do contrato : CR\$ 40.000,00.- Condições de contrato: NÃO HÁ condições: N E N H U M A. - - - - -

O referido é verdade e dou fé.-
Viseu, 09 de agosto de 1990.-

[Handwritten signatures]

[Signature]
Antonio Maria S. Pinto
OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS
Viseu-Pará

[Handwritten initials]

04537699/0001-17

CARTÓRIO PINTO LISBÔA
UNICO OFICIO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**

Nome: NÃO CONSTA
Inscrição Estadual: NÃO CONSTA
CPF: 020.136.902-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, incritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 13:36:00 do dia 16/03/2021

Válida até: 12/09/2021

Número da Certidão: 702021080426119-7

Código de Controle de Autenticidade: 6CF4E9C7.0EB4977F.B86C5F20.80EBF6DC

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA**

Nome: NÃO CONSTA
Inscrição Estadual: NÃO CONSTA
CPF: 020.136.902-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 13:36:00 do dia 16/03/2021

Válida até: 12/09/2021

Número da Certidão: 702021080426120-0

Código de Controle de Autenticidade: 4D3907F9.16CE20E7.ED6B513A.3C597AAD

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº 173/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 07 de Janeiro de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

CARLOS AUGUSTO PINTO CORRÊA

M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Nesta

Senhor Secretário,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S^a. que seja feita avaliação imobiliária com emissão de Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação, localizado no seguinte endereço: Rua Lauro Sodré, nº 305, Bairro Centro/Viseu/PA, CEP: 68.620/000. O referido imóvel é de propriedade do senhor RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHÃES, portador do CPF: 020.136.902/82, RG: 7467981, PC/PA, 1^a via, expedida em 19/04/2012, residente e domiciliado na Rua Lauro Sodré, s/nº, Bairro Centro/Viseu/PA, CEP: 68.620/000.

O laudo acima solicitado será utilizado no processo administrativo para locação de 01 (um) imóvel na forma da lei, para funcionamento da Escola Municipal de Ensino Infantil Santa Terezinha, neste município de Viseu.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 005/2019

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / PMV

RECEBIDO ÀS 09 : 05 h

Em: 07 / 01 / 20 21

Assinatura / Visto