



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº. 529/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 03 de Março de 2021.

A Senhora;

**NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO**

M.D. Presidente da Comissão de Licitação do Município de Viseu/PA

Nesta

Prezada Presidente,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, encaminho, a Senhora Presidente, da Comissão Permanente de Licitação, ofício, a fim de solicitar Procedimento Administrativo no que diz respeito a Locação de Um Imóvel o qual se destina exclusivamente para o funcionamento e instalação da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED, nesta cidade de Viseu/Pa.

Solicitado a maior celeridade para viabilizar o bom atendimento dos serviços prestados a municipalidade, nos termos da solicitação da Secretaria.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ANGELA LIMA DA SILVA:674918472  
34

Assinado de forma digital por ANGELA LIMA DA SILVA:67491847234  
Dados: 2021.03.03 08:42:52 -03'00'

**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº 005/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº 420/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 01 de março de 2021

A Sua Senhoria o Senhor

**BRUNO FRANCISCO CARDOSO**

M.D. Procurador-Geral do Município de Viseu/PA

Nesta

Prezado Procurador,

Procuradoria Municipal  
recebido em 01/03/2021  
Hora 17:06  
Jenice

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S<sup>a</sup>. Parecer Jurídico desta Procuradoria-Geral do Município de Viseu-Pa, com intuito de darmos andamento na abertura de procedimento administrativo objetivando Dispensa de Licitação de locação de 01 (um) imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Major Olímpio, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620-000, o qual se destina para o funcionamento da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMED, nesta Cidade de Viseu, Estado do Pará.

O referido imóvel é de propriedade da Senhora **KÁSSIA REGINA LINHARES SANTOS**, inscrita sob o CPF: 752.873.152-87 e portador do RG 3383657, órgão emissor PC/PA.

O período da locação do referido imóvel terá vigência definida no decorrer do processo administrativo.

Considerando o Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel, após avaliação imobiliária, o profissional sugeriu o valor mensal líquido de R\$ 5.330,00 (cinco mil, trezentos e trinta reais), que serão pagos conforme funcionamento da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMED.

Considerando que se trata de uma proposta vantajosa para a Prefeitura Municipal de Viseu/PA, bem como a sua localização e estrutura, sendo compatível com os preços praticados no mercado local, seu estado geral de conservação conforme atesta Laudo Técnico de Vistoria para fins de locação, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, em anexo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o imóvel está adequado para o funcionamento da Secretaria Municipal de Educação.

Considerando que o imóvel fica localizado na zona urbana neste Município e atende a necessidade desta Secretaria Municipal de Educação, o imóvel está sendo escolhido por sua localização, dimensão e destinação, fazendo do mesmo, o mais adequado ao desempenho das atividades administrativas, inexistindo possibilidade de competição entre particulares.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA**



Na oportunidade, vale ressaltar como pode ser observado, já adotamos todos os procedimentos administrativos e gerenciais necessários para o prosseguimento do processo, para tanto, segue em anexo:

- \*Documentos pessoais do proprietário do imóvel: RG e CPF;
- \*Comprovante de residência do proprietário do imóvel;
- \*Recibo de Compra e Venda de Imóvel;
- \*Certidão Negativa da Fazenda Municipal
- \*Dados bancários do proprietário;
- \*Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº 005/2019





Ofício nº 166/2021-GAB/SEMED

Viseu/PA, em 05 de janeiro de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

**EDILTON TAVARES MENDES**

M.D. Secretário Municipal de Administração-SEMAD

Nesta

SECRETARIA DE GABINETE-SEMAD/PMV

Recebido às: 12:28

Em: 05/01/2021

Angela Lima da Silva

Senhor Secretário,

Levando em consideração a necessidade de locação de um imóvel com fins não residenciais para atender as necessidades da Administração Pública do Município de Viseu, Estado do Pará, objetivando ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação-SEMED, como órgão principal do sistema da rede pública municipal de educação básica.

Considerando ainda, que o Município de Viseu-PA não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição ou construção de um prédio próprio para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação.

Diante do exposto, solicito a V. S<sup>a</sup>. a locação de 01 (um) imóvel com fins não residenciais com intuito de instalação e funcionamento desta Secretaria Municipal de Educação, neste exercício de 2021.

Atenciosamente,



**ANGELA LIMA DA SILVA**

Secretária Municipal de Educação

Decreto nº 005/2019





**CONTRATO PARTICULAR DE  
COMPRA E VENDA DE BEM  
IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SI  
DORALICE DE SOUZA GUEDES E  
KÁSSIA REGINA LINHARES  
SANTOS.**

Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse, de um lado, **DORALICE E SOUZA GUEDES**, brasileira, do RG nº 2161647 3ª Via SSP-Pa e CPF nº 842.262.852-04, residente e domiciliada na Avenida Justo Chermont, S/N, em frente a escola Padre Luciano Calderara, Bairro Centro, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-Pa denominada simplesmente, **VENDEDORA**, e, de outro lado, o Sr. **KÁSSIA REGINA LINHARES SANTOS**, brasileiro, portadora do CPF nº 752.873.152-87 e RG nº 3383657 2ª Via SSP-Pa, residente e domiciliada na Rua São Benedito, nº 615, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-Pa, denominada simplesmente **COMPRADORA**, tem justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – A PROMITENTE VENDEDORA**

é legítima proprietária do seguinte imóvel: Imóvel localizado em Viseu, Estado do Pará, na Rua Major Olímpio, medindo de frente 10,50 metros, com 29 metros de fundo, tendo como seus confinantes com a Rua Major Olímpio, pelo lado direito com Guilherme Pereira de Araújo e pelo lado esquerdo com Maria Saraiva Ramos, e pelos fundos com Maria pereira de Oliveira, ressaltando que referido imóvel foi adquirido através de aforamento da Prefeitura Municipal de Viseu, Título de Aforamento nº 8511.994, expedido em 20 de junho de 1994, estando registrado no Cartório de registro de imóveis de Viseu-Pa, sob a matrícula nº 2541, folha 073, do livro nº 2-I, do Cartório do Único Ofício de Viseu.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO MODO E DO LOCAL DE**

**PAGAMENTO:** A propriedade do Imóvel é vendida pelo preço total de R\$ 40.0000,00 (quarenta mil reais) a serem pagos na data da assinatura da presente avença e em espécie, servindo o contrato como recibo de pagamento e quitação da avença.



**CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO PROMITENTE VENDEDOR: O PROMITENTE VENDEDOR compromete-se a entregar a área ora negociada no estado em que se encontra.**

**CLÁUSULA QUARTA - As partes contratantes elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da Comarca de Viseu, Estado do Pará, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.**

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias igual conteúdo e forma, ambas as partes e duas testemunhas.

Viseu (PA), 02 de janeiro de 2019.

**COMPRADORA:**



Kássia Regina Linhares Santos  
**KÁSSIA REGINA LINHARES SANTOS**  
CPF: CPF nº 752.873.152-87

**VENDEDORA:**



Doralice e Souza Guedes  
**DORALICE E SOUZA GUEDES**  
CPF nº 842.262.852-04

**TESTEMUNHAS:**

1ª Brenda da Silva Melo Guedes  
CPF: 878.848.792-04

2ª Paulison Wagner Gomes  
CPF: 026.405.122-00



Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: KASSIARA REGINA LINHARES SANTOS, DORALICE E SOUZA GUEDES  
Selo I-4038148  
Selo I-4038149

WISEU-PA, 01 de março de 2021

Odiana Silva da Luz







Ministério da Fazenda  
Receita Federal  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número  
752.873.152-87

Nome  
KASSIA REGINA LINHARES SANTOS

Nascimento  
30/04/1982



CÓDIGO DE CONTROLE  
81C3.F7B8.8269.F99A



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 16:41:56 do dia 09/03/2020 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CONTA

AG = 36

c/c = 196 8084

Banpara

*[Handwritten signatures in blue ink]*

Comissão Permanente de Licitação  
Fls: 008  
Rúbrica  
PMV

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO DO ESTADO DO PARRÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO

*Kássia Regina Linhares Santos*  
ASSINATURA DO TITULAR  
11.710.898

CARTEIRA DE IDENTIDADE  
1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3383657 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 25/08/2016  
NOME KASSIA REGINA LINHARES SANTOS

FILIAÇÃO  
ANTONIO PEDRO DOS SANTOS  
MARIA DORALICE L DOS SANTOS

NATURALIDADE VISEU PA DATA DE NASCIMENTO 30/04/1982  
C.C. ORISEM C.NASC-VISEU PARA  
NUM:17650 LIV:022 FOL:113V

OPF  
PARA 10.904.750

ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

12104

*[Handwritten signatures in blue ink]*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PARÁ**  
**Rua Lauro Sodré, N° 101- CEP 68.620-000**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO-VISEU PARÁ**

**Departamento de Divisão Tributária e Fiscal**

### *DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA*

*Declaramos para efeito de comprovante de RESIDENCIA, para a finalidade de cadastro DIVERSOS, que **KÁSSIA REGINA LINHARES SANTOS**, portador (a) do CPF: 752.873.152-87. Residente e domiciliado (a) NA RUA SÃO BENEDITO 615, CENTRO. NESTA CIDADE DE VISEU-ESTADO DO PARÁ – CEP 68620000.*

*Declaramos que todas as informações contidas nesta declaração fora Fornecidas pelo(a) beneficiado(a) desta declaração e confirmada pelo AGENTE PÚBLICO.*

*Esta declaração que vai assinada por mim e o(a) declarante que diz ser verdade a informação aqui contida, e tem VALIDADE DE 03 MESES.*

Viseu-PA, 18 Março de 2021

Eraldo Soares de Sousa  
Chefe de Seção de Tributação e Fiscalização  
Portaria nº 009/2021

*Kássia Regina Linhares Santos*

**Kássia Regina Linhares Santos**

**CPF: 752.873.152-87**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
GABINETE DA SECRETÁRIA



Ofício nº 184/2021-GS/SEMED/PMV

Viseu/PA, 07 de janeiro de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor

**CARLOS AUGUSTO PINTO CORRÊA**

M.D. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura.

Nesta

Senhor Secretário,

Cumprimentando cordialmente, venho por meio do presente, solicitar a V. S<sup>a</sup>. que seja feita avaliação imobiliária com emissão de Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel para fins de locação, localizado no seguinte endereço: Rua Major Olímpio, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620/000. O referido imóvel é de propriedade da senhora KASSIA REGINA LINHARES SANTOS, portadora do CPF: 752.873.152-87, RG: 3383657, 2ª VIA, PC/PA, expedida em 25/08/2016, residente e domiciliada na Rua São Benedito, s/nº, Bairro Centro, Viseu/PA, CEP: 68.620/000.

O laudo acima solicitado será utilizado no processo administrativo para locação de 01 (um) imóvel na forma da lei, para funcionamento da Secretaria Municipal de Educação/SEMED, neste Município de Viseu/PA.

Sem mais para o momento, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**ANGELA LIMA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto nº. 005/2019

SECRETARIA MUN. DE OBRAS / PMV

RECEBIDO ÀS 09:50 h

Em: 07 / 01 / 20 21

Assinatura / Visto