



Ofício nº 1.245/2021- SEMAD

Viseu -PA, 12 de agosto de 2021.

A

**Comissão Permanente de Licitação-CPL**

Sr<sup>a</sup> Nilce Maria Sousa Monteiro

Presidente

Senhora Presidente,

Considerando a necessidade para a contratação de empresa especializada na Prestação de Serviço de serviços notariais e de registro, para atendimento as necessidades da Prefeitura Municipal de Viseu e secretarias vinculadas. Solicito a abertura de Processo administrativo Visando à instrução de competente Processo licitatório nos termos da Lei 8.666/93 para contratação do Cartório "GONDIM", considerando o Cartório Unico Oficio de Viseu, com o CNPJ nº 31.277.538/0001-71.

A contratação é fundamentada no art. 25 da Lei 8.666/93, deve ser precedida com a formalização adequada, devendo estar presente o processo que a justifique, com a demonstração razoavel da escolha da empresa e dos preços adotados, estando assim, fundamentados os argumentos que permitirão a adoção da mesma. A Administração Pública faz uso corriqueiro de serviços notariais e de registro, demandando-os junto a cartórios e registros competentes. Certidões, registros, averbações, dentre outros, são, por vezes, essenciais aos órgãos e entidades da Administração, para o bom desempenho de suas atividades. os serviços notariais e de registro são serviços públicos exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, na forma do art. 236, da Constituição Federal.

A descrição dos serviços a serem contratados serão anexados, uma vez que as atividades notariais e de registro são remuneradas por custas e emolumentos (art. 28, da Lei nº 8.935/94), os quais possuem natureza de taxa (ver ADI nº 1.378, julgada pelo STF em 30.11.1995), contraprestação tributária presente apenas em relações jurídicas tributárias, e não em contratos, onde a contraprestação possui natureza de preço. Desta feita, a relação formada entre a Administração usuária de serviços notariais e o cartório no qual esses serviços são demandados possui natureza de relação jurídica tributária, e não de contrato, o que a exclui do âmbito do regime jurídico das contratações públicas.

Demanda e Custas estimados:



### AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
048	a) de 0,00 a 14.083,39	05	R\$ 175,30	R\$ 876,50
049	b) de 14.083,40 a 28.166,73	05	R\$ 350,30	R\$ 1.751,50
050	c) de 28.166,74 a 49.562,52	05	R\$ 608,80	R\$ 3.044,00
051	d) de 49.562,53 a 70.958,30	05	R\$ 867,10	R\$ 4.335,50
052	e) de 70.958,31 a 92.354,08	05	R\$ 1.125,10	R\$ 5.625,50
053	f) de 92.354,09 a 184.708,17	05	R\$ 2.249,90	R\$ 11.249,50
054	g) de 184.708,18 a 277.062,25	05	R\$ 3.375,10	R\$ 16.875,50
055	h) de 277.062,26 a 369.416,33	05	R\$ 4.500,20	R\$ 22.501,00
056	i) de 369.416,34 a 461.770,42	05	R\$ 5.625,00	R\$ 28.125,00
				R\$ 94.384,00

Atos Ofícios de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

### AVERBAÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
067	a) até uma lauda	10	R\$ 120,00	R\$ 1.200,00
068	b) por lauda que crescer	10	R\$ 24,10	R\$ 241,00
				R\$ 1.441,00

### CERTIDÕES INCLUINDO AS BUSCAS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
069	a) Certidão, incluindo as buscas	05	R\$ 221,30	R\$ 1.106,50
070	b) Certidão para cumprimento de diligência	05	R\$ 37,00	R\$ 185,00
071	c) Certidão pela averbação	20	R\$ 44,40	R\$ 888,00
				R\$ 2.179,50



Tabela III – Atos dos Offícios de Notariais (Tabelionatos)  
I-ESCRITURAS PÚBLICAS COM VALOR DECLARADO

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
075	a) de 0,00 a 13.514,54	01	R\$ 332,10	R\$ 332,10
076	b) de 13.514,55 a 27.276,32	01	R\$ 406,20	R\$ 406,20
077	c) de 27.276,33 a 40.462,43	01	R\$ 627,20	R\$ 627,20
078	d) de 40.462,44 a 80.951,99	01	R\$ 959,20	R\$ 959,20
079	e) de 80.952,00 a 134.875,12	01	R\$ 1.476,40	R\$ 1.476,40
080	f) de 134.875,13 a 219.103,96	01	R\$ 1.733,70	R\$ 1.733,70
081	g) de 219.103,97 a 320.395,70	01	R\$ 2.250,50	R\$ 2.250,50
082	h) de 320.395,71 a 522.437,58	01	R\$ 3.246,90	R\$ 3.246,90
083	i) de 522.437,59 a 809.250,07	01	R\$ 4.869,90	R\$ 4.869,90
084	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	01	R\$ 6.567,40	R\$ 6.567,40
085	k) de 1.349.020,94 a 2.023.124,63	01	R\$ 7.379,40	R\$ 7.379,40
086	l) de 2.023.124,64 a 2.697.499,97	01	R\$ 13.134,90	R\$ 13.134,90
087	m) de 2.697.499,98 a 13.487.499,68	01	R\$ 18.448,10	R\$ 18.448,10
088	n) A partir de R\$ 13.487.499,69	01	R\$ 36.896,10	R\$ 36.896,10
				R\$ 98.328,00

#### IV - RECONHECIMENTO DE FIRMAS

CÓD	XI-CERTIDÕES INCLUINDO BUSCAS	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
115	a) Reconhecimento de Firma em geral	100	R\$ 5,80	R\$ 580,00
				R\$ 580,00

#### VI - AUTENTICAÇÃO

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
117	a) autenticação em geral	300	R\$ 5,80	R\$ 1.740,00



### V-LOTEAMENTO

Registro De Loteamento Ou Desmembramento, Urbano Ou Rural, Excluídas As Despesas De  
Publicação Pela Imprensa, Por Lote

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
198	a) de 0,00 a 13.541,62	05	R\$ 37,00	R\$ 185,00
199	b) de 13.541,62 a 27.083,38	05	R\$ 73,90	R\$ 369,50
200	c) de 27.083,38 a 54.166,47	05	R\$ 147,50	R\$ 737,50
201	d) de 54.166,48 a 81.250,15	05	R\$ 221,30	R\$ 1.106,50
202	e) de 81.250,16 a 108.332,95	05	R\$ 294,90	R\$ 1.474,50
203	f) acima de R\$ 108.332,95 cobrar o valor de	05	R\$ 368,80	R\$ 1.844,00
				R\$ 5.717,00

A Documentação do Cartório Unico Oficio de Viseu e Tabela de Emolumentos dos Serviços Notariais e de Registro do ano de 2021 estão anexadas a este ofício.

EDILTON TAVARES  
MENDES:8812000  
7204

Assinado de forma digital  
por EDILTON TAVARES  
MENDES:88120007204  
Dados: 2021.08.12  
08:55:05 -03'00'

**EDILTON TAVARES MENDES**  
Secretario Municipal de Administração  
DECRETO Nº007/2019.