



Ofício nº 1.101/2023/GS/SEMUS/PMV

Viseu/PA, 01 de setembro de 2023

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL VISEU/PA

Vossa Senhoria

NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO

Presidente da CPL VISEU/PA

Senhora Presidente,

Considerando a necessidade organizacional da Secretaria Municipal de Saúde e conforme Organograma dos Departamentos de Vigilância Sanitária, Vigilância em Saúde Ambiental, Controle de Zoonoses e Controle de Endemias. Considerando que o Município de Viseu não possui outro imóvel próprio disponível para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e construção de um local próprio para sediar os Departamentos em questão. Assim sendo, busca-se um prédio vocacionado para tal intuito, tendo este uma estrutura adequada, apresentando segurança estrutural e ótima localização. Diante das informações prestadas, justifica-se a contratação sendo necessária a referida contratação para a efetivação desta função precípua da administração pública municipal.

Justifica-se a Locação do referido bem particular, através de Dispensa de Licitação, visto que, atenda às necessidades da administração pública quanto ao funcionamento da **VIGILÂNCIA SANITÁRIA E ENDEMIAS** no município de Viseu/PA, conforme a Portaria 2.215/2016 do Ministério da Saúde, que diz, “Vigilância Sanitária e Endemias no Brasil é vinculado ao Sistema Único de Saúde (SUS) e seu principal objetivo é garantir a saúde da população. Através de sua atuação, as equipes atuam, fiscalizam, intervêm e aplicam alvarás em estabelecimentos que não cumprirem as regras determinadas pelos órgãos reguladores. O papel da é promover saúde à população através da fiscalização de estabelecimentos e intervir em problemas sanitários vigentes. Dessa forma, é possível garantir a todos uma vida com mais qualidade e segurança, evitando a propagação de doenças, a manipulação inadequada de alimentos e o consumo de alimentos contaminados”.

O município de Viseu/PA não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e compra de um imóvel nesta localidade, assim sendo, buscou-se um prédio vocacionado para locação, tendo este uma ótima localização (que facilita o acesso aos agentes políticos, servidores e demais técnicos necessários ao atendimento das demandas), com ventilação adequada, sem incidência de luz solar direta, ausência de mofo nas paredes piso ou teto e contendo ótimas características estruturais, conforme Laudo Técnico de Vistoria comprovou que o imóvel atende os servidores da Vigilância Sanitária e Endemias, com estrutura suficiente para comportar a equipe que ficará no prédio, em condições regulares de conforto e salubridade. Diante das informações prestadas, justifica-se a locação sendo necessária para a efetivação desta função precípua da administração pública municipal.

Com vários fatores favoráveis como: Um local de fácil acesso, que oferece conforto e segurança para os profissionais e usuários que buscam atendimento nos referidos estabelecimentos.

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado Rua Maria Oliveira, N°333, Bairro Centro, Viseu/PA, de propriedade da Sr^a. Emanuely Soares Magalhães - CPF: 053.590.482-71.

Diante do exposto, solicito a V.S^a. abertura de procedimento administrativo objetivando a formalização de processo administrativo que visa a futura e/ou eventual locação de imóvel por meio de processo licitatório em conformidades com as legislações em vigor, encaminho junto a este pedido:

1. Termo de Referência;
2. Laudo de Vistoria técnico, expedido por profissional de engenharia;
3. Documentos do imóvel;
4. Documentos da proprietária.

Na certeza de Vosso Cumprimento, reitero votos de estima e consideração.

KATIANE SARRAF
DAIBES

MARQUES:66752493200

Assinado de forma digital por
KATIANE SARRAF DAIBES
MARQUES:66752493200
Dados: 2023.09.01 09:07:32 -3'00"

KATIANE SARRAF D. MARQUES
Secretária Municipal de Saúde
Decreto nº005/2023



TERMO DE REFERÊNCIA

1- OBJETO; O presente Termo de Referência trata de subsidiar a locação de 01 (um) imóvel visando o atendimento das finalidades precípua da administração pública municipal, conforme características de instalação e localização contidas neste Termo de Referência, para sediar o DEPARTAMENTO DE VIGILANCIA SANITÁRIA E O DEPARTAMENTO DE ENDEMIAS NO MUNICÍPIO DE VISEU.

2- JUSTIFICATIVA

Considerando o planejamento das ações a serem desenvolvidas e em cumprimento a Portaria 2.215/2016 do Ministério da Saúde, que diz, “Vigilância Sanitária e Endemias no Brasil é vinculado ao Sistema Único de Saúde (SUS) e seu principal objetivo é garantir a saúde da população. Através de sua atuação, as equipes atuam, fiscalizam, intervêm e aplicam alvarás em estabelecimentos que não cumprirem as regras determinadas pelos órgãos reguladores. O papel da é promover saúde à população através da fiscalização de estabelecimentos e intervir em problemas sanitários vigentes. Dessa forma, é possível garantir a todos uma vida com mais qualidade e segurança, evitando a propagação de doenças, a manipulação inadequada de alimentos e o consumo de alimentos contaminados”.

Considerando que o Município de Viseu não possui outro imóvel próprio disponível para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e construção de um local próprio para sediar o Departamento de Vigilância Sanitária e o Departamento de Endemias no Município De Viseu.

Assim sendo, busca-se um prédio vocacionado para tal intuito, tendo este uma estrutura adequada, apresentando segurança estrutural e ótima localização. Diante das informações prestadas, justifica-se a locação sendo necessária para a efetivação desta função precípua da administração pública municipal.

3 - ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO E QUANTIDADES GERAIS

1	Número de Pavimentos	02 (Dois).
2	Número de banheiro	03 banheiros
3	Número de compartimentos	13(treze)



SEMUS
Secretaria Municipal de Saúde



VISEU
PREFEITURA DE
A OBRA É CUIDAR DO BEM DO POVO



4	Área total construída	162,99m ²
5	Tipo de Estrutura	Mista (Alvenaria e concreto armado).
6	Forro	Com Forro
7	Tipo de Cobertura	Estruturas em Madeira, telha cerâmica(colonial).
8	Tipo de Piso	Piso Cerâmica
9	Idade do Imóvel	10 anos

Viseu, 01 de setembro de 2023.

KATIANE SARRAF
DAIBES
MARQUES:66752493200
Assinado de forma digital por
KATIANE SARRAF DAIBES
MARQUES:66752493200
Dados: 2023.09.01 09:07:32 -3'00"

KATIANE SARRAF D. MARQUES
Secretária Municipal de Saúde
Decreto nº005/2023