

Ofício nº 616/2023 – GS/SEMED/PMV

Viseu, Pará 02 de maio de 2023.

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL/VISEU/PA

Vossa Senhoria
NILCE MARIA SOUSA MONTEIRO
Presidente da Comissão de Licitação

Senhora Presidente,

A Secretaria Municipal de Educação com intuito de atender as necessidades de seus departamentos no que se refere a prestação de serviços de lavratura de escrituras, procurações, atas notariais, reconhecimento de firmas e autenticação de cópias (serviços de notas), bem como serviços de protesto de títulos e relativos ao registro de imóveis, registro de pessoas naturais e jurídicas e registro de títulos e documentos, vem por meio deste solicitar instrução de processo para formalização e segurança nos pagamentos dos serviços prestados pelo Cartório Único Ofício de Viseu.

Considerando a Lei nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. A qual Regulamenta o art. 236 da Constituição Federal, dispondo sobre serviços notariais e de registro. (Lei dos cartórios), são exercidos em caráter privado, após delegação aqueles de organização técnica e administrativa destinados a garantir a

Considerando o princípio da legalidade na atividade administrativa, só se pode fazer o que é permitido, só se pode agir em obediência à lei. A análise dos atos administrativos para pagamentos dos emolumentos nos faz acautelar, para conduzir os atos administrativos a melhor solucionar a realização do direito, atendendo, evidentemente, ao interesse do coletivo.

Diante do exposto, solicito a V.S^a. abertura de procedimento administrativo objetivando a formalização de processo administrativo em conformidades com as legislações em vigor, para contratação do Cartório Único Ofício de Viseu para prestação de serviços de lavratura de escrituras, procurações, atas notariais, reconhecimento de firmas e autenticação de cópias (serviços de notas), bem como serviços de protesto de títulos e relativos ao registro de imóveis, registro de pessoas naturais e jurídicas e registro de títulos e documentos.



Na certeza de Vosso Cumprimento, reitero vossos de estima e consideração.



ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 04/2023



VISEU-PARÁ

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

O presente Termo de Referência trata de formalizar a Contratação do Cartório Único Ofício de Viseu para prestação de serviços de lavratura de escrituras, procurações, atas notariais, reconhecimento de firmas e autenticação de cópias (serviços de notas), bem como serviços de protesto de títulos e relativos ao registro de imóveis, registro de pessoas naturais e jurídicas e registro de títulos e documentos.

2. JUSTIFICATIVA

A Secretaria Municipal de Educação com intuito de atender as necessidades de seus departamentos no que se refere a prestação de serviços de lavratura de escrituras, procurações, atas notariais, reconhecimento de firmas e autenticação de cópias (serviços de notas), bem como serviços de protesto de títulos e relativos ao registro de imóveis, registro de pessoas naturais e jurídicas e registro de títulos e documentos, vem por meio deste solicitar instrução de processo para formalização e segurança nos pagamentos dos serviços prestados pelo Cartório Único Ofício de Viseu.

Considerando a Lei nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. A qual Regulamenta o art. 236 da Constituição Federal, dispondo sobre serviços notariais e de registro. (Lei dos cartórios), são exercidos em caráter privado, após delegação aqueles de organização técnica e administrativa destinados a garantir a

Considerando o princípio da legalidade na atividade administrativa, só se pode fazer o que é permitido, só se pode agir em obediência à lei. A análise dos atos administrativos para pagamentos dos emolumentos nos faz acautelarmos, para conduzir os atos administrativos a melhor solução para a realização do direito, atendendo, evidentemente, ao interesse do coletivo.

3. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO E QUANTIDADES GERAIS

TABELA DE EMOLUMENTOS DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS - 2023

TABELA II – ATOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS.

VIII - INSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS, INCLUINDO OS ATOS DO PROCESSO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
064	a) até uma lauda.	20	R\$ 283,05	R\$ 5.661,00
065	b) por lauda que crescer.	20	R\$ 57,35	R\$ 1.147,00
				R\$ 6.808,00

XI - CERTIDÕES INCLUINDO BUSCAS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
069	a) certidão incluindo as buscas.	20	R\$ 261,75	R\$ 5.235,00
				R\$ 5.235,00

TABELA III - ATOS DOS OFÍCIOS NOTORIAIS (TABELIONATOS)

IV - RECONHECIMENTO DE FIRMAS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
115	a) reconhecimento de firma em geral.	30	R\$ 7,25	R\$ 217,50
				R\$ 217,50

VI - AUTENTICAÇÃO

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
117	a) autenticação em geral.	200	R\$ 7,65	R\$ 1.530,00
				R\$ 1.530,00

TABELA V - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

I - ABERTURA DE MATRÍCULA.

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
-----	------------------	---------------------	--------------	----------------------

181	a) abertura de matrícula.	30	R\$ 131,05	R\$ 3.931,50
				R\$ 3.931,50

II - REGISTRO EM GERAL E DE ESCRITURAS DE INVENTÁRIO, PARTILHA, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO COM BENS A PARTILHAR, OBSERVARÁ OS SEGUINTE INTERVALOS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
182	a) de 0,00 a 13.541,62	5	R\$ 65,55	R\$ 327,75
183	b) de 13.541,63 a 27.083,35	5	R\$ 109,55	R\$ 547,75
184	c) de 27.083,36 a 54.166,75	5	R\$ 217,75	R\$ 1.088,75
185	d) de 54.166,76 a 81.249,98	5	R\$ 471,65	R\$ 2.358,25
186	e) de 81.249,99 a 121.874,95	10	R\$ 782,05	R\$ 7.820,50
187	f) de 121.874,96 a 162.499,97	10	R\$ 1.309,25	R\$ 13.092,50
188	g) de 162.499,98 a 270.833,46	10	R\$ 1.953,35	R\$ 19.533,50
189	h) de 270.833,47 a 433.333,43	10	R\$ 2.820,65	R\$ 28.206,50
190	i) de 433.333,44 a 541.666,49	10	R\$ 4.121,95	R\$ 41.219,50
191	j) de 541.666,50 a 812.500,12	10	R\$ 5.640,65	R\$ 56.406,50
192	k) de 812.500,13 a 2.437.500,07	5	R\$ 16.920,65	R\$ 84.603,25
193	l) de 2.437.500,08 a 4.875.000,15	1	R\$ 33.840,55	R\$ 33.840,55
194	m) a partir de 4.875.000,16	1	R\$ 43.385,15	R\$ 43.385,15
				R\$ 332.430,45

IX - AVERBAÇÃO

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
238	a) de 0,00 a 13.541,62	5	R\$ 33,85	R\$ 169,25
239	b) de 13.541,63 a 27.083,35	5	R\$ 54,65	R\$ 273,25
240	c) de 27.083,36 a 54.166,75	5	R\$ 109,55	R\$ 547,75

241	d) de 54.166,76 a 81.249,98	5	R\$ 238,55	R\$ 1.192,75
242	e) de 81.249,99 a 121.874,95	10	R\$ 391,35	R\$ 3.913,50
243	f) de 121.874,96 a 162.499,97	10	R\$ 654,55	R\$ 6.545,50
244	g) de 162.499,98 a 270.833,46	10	R\$ 976,75	R\$ 9.767,50
245	h) de 270.833,47 a 433.333,43	10	R\$ 1.410,75	R\$ 14.107,50
246	i) de 433.333,44 a 541.666,49	10	R\$ 2.061,65	R\$ 20.616,50
247	j) de 541.666,50 a 812.500,12	10	R\$ 2.820,65	R\$ 28.206,50
248	k) de 812.500,13 a 1.083.333,20	10	R\$ 4.773,15	R\$ 47.731,50
249	l) de 1.083.333,21 a 2.437.500,07	10	R\$ 8.460,55	R\$ 84.605,50
250	m) 2.437.500,08 a 4.875.000,15	1	R\$ 16.920,35	R\$ 16.920,35
251	n) a partir de 4.875.000,16	1	R\$ 21.692,95	R\$ 21.692,95
				R\$ 256.290,30

XV – CERTIDÕES INCLUINDO BUSCAS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
268	a) de propriedade (direito real, com negativa de ônus e alienação, por imóvel).	35	R\$ 70,55	R\$ 2.469,25
269	b) de inteiro teor de matrícula.	35	R\$ 53,65	R\$ 1.877,75
275	h) certidão pela Averbação.	35	R\$ 53,65	R\$ 1.877,75
				R\$ 6.224,75

XVI - PRENOTAÇÕES DE TÍTULOS

CÓD	DESCRIÇÃO DO ATO	QUANTIDADE ESTIMADA	VALOR DO ATO	VALOR TOTAL ESTIMADO
276	a) prenotação de títulos para registro e averbação.	35	R\$ 196,35	R\$ 6.872,25

				RS 6.872,25
VALOR GERAL				RS 619.539,75



ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 04/2023

