



Prefeitura Municipal de Viseu
Secretaria Municipal de Saúde
Gabinete do Secretário

Ofício nº0153/203/GS/SEMUS/PMV

Viseu/PA, 06 de fevereiro de 2023.



A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL VISEU/PA

Vossa Senhoria

GABRIELE DO SOCORRO DO ROSÁRIO DA SILVA

Presidente da CPL VISEU/PA

Senhora Presidente,

Justifica-se a Locação do referido bem particular através de Dispensa de Licitação, visto que o mesmo atende as necessidades da administração quanto ao funcionamento da Casa de Apoio à Saúde em Belém/PA. Considerando vários fatores favoráveis como: Um local de fácil acesso, que oferece certo nível de conforto e segurança. O referido imóvel é de suma importância para os pacientes que procuram atendimentos de média e alta complexidade na Capital do Estado.

O município de Viseu/PA não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e compra de um imóvel na cidade de Belém/PA, assim sendo, buscou-se um prédio para locação, tendo este uma ótima localização (que facilita o acesso aos agentes políticos e pacientes), com ventilação adequada, sem incidência de luz solar direta, ausência de mofo nas paredes piso ou teto e contendo ótimas características estruturais, conforme Laudo Técnico de Vistoria.

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado na Avenida Magalhães Barata, nº868, Bairro São Brás, Belém/PA de propriedade da Sr^a. Maria das Graças Santiago Vidal Maués, portadora do CPF: 106.097.842-34 e RG 2098832.

Diante do exposto, solicito a V.S^a. abertura de procedimento administrativo objetivando a formalização de contrato de locação de imóvel por meio de processo licitatório em conformidades com as legislações em vigor, encaminho junto a este pedido:

1. Termo de Referência;
2. Laudo de Vistoria técnico, expedido por profissional de engenharia;
3. Documentos do imóvel;
4. Documentos da proprietária.

Comando dos Serviços de Saúde
Secretaria Municipal de Saúde
Decreto N.º 005/2022



Prefeitura Municipal de Viséu
Secretaria Municipal de Saúde
Gabinete do Secretário



Na certeza de Vosso Cumprimento, reitero votos de estima e consideração.

FERNANDO DOS SANTOS VALE

Secretário Municipal de Saúde

Decreto nº005/2022





TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência trata de formalizar a locação de um prédio para o funcionamento da Casa de Apoio à Saúde em Belém/PA para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde no município de Viseu/PA.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. Justifica-se a Locação do referido bem particular através de Dispensa de Licitação, visto que o mesmo atende as necessidades da administração quanto ao funcionamento da Casa de Apoio à Saúde em Belém/PA. Considerando vários fatores favoráveis como: Um local de fácil acesso, que oferece certo nível de conforto e segurança. O referido imóvel é de suma importância para os pacientes que procuram atendimentos de média e alta complexidade hospitalar na Capital do Estado.

2.2 O município de Viseu/PA não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e compra de um imóvel na cidade de Belém/PA, assim sendo, buscou-se um prédio para locação, tendo este uma ótima localização (que facilita o acesso aos agentes políticos e pacientes), com ventilação adequada, sem incidência de luz solar direta, ausência de mofo nas paredes piso ou teto e contendo ótimas características estruturais, conforme Laudo Técnico de Vistoria.

2.3 Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado na Avenida Magalhães Barata, nº868, Bairro São Brás, Belém/PA de propriedade da Sr^a. Maria das Graças Santiago Vidal Maués, portadora do CPF: 106.097.842-34 e RG 2098832.

2.4. Diante do exposto, solicito a V.S^a. abertura de procedimento administrativo objetivando a formalização de contrato de locação de imóvel por meio de processo licitatório em conformidades com as legislações em vigor, encaminho junto a este pedido:

1. Termo de Referência;
2. Laudo de Vistoria técnico, expedido por profissional de engenharia;
3. Documentos do imóvel;
4. Documentos da proprietária.

Fernando dos Santos Vale
Secretário Municipal
de Saúde
Decreto N° 005/2022



3. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO E QUANTIDADES GERAIS

Número de Pavimentos	Terreno + 1 Pavimento
Número de Banheiro	03 (três)
Número de Compartimentos	12 (doze)
Tipo de Estrutura	Alvenaria e concreto
Forro	PVC e Gesso Acartonado
Piso	Cerâmico
Idade do Imóvel	40 anos

Viseu/PA, 06 de fevereiro de 2023.



FERNANDO DOS SANTOS VALE

Secretário Municipal de Saúde
Decreto nº005/2022